



**Dyane Cotnoir**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ACTIO INC.**  
 Agence immobilière  
 825, Boul. Jacques Cartier Nord #100  
 Sherbrooke (QC) J1J 4C8  
<http://dyanecotnoir.com>

819-620-8585 / 819-563-1122  
 Télécopieur : 819-563-2122  
[dyane@dyanecotnoir.com](mailto:dyane@dyanecotnoir.com)

**No Centris** 24119719 (En vigueur)



**990 000 \$**

**2780 Rg du Haut-de-la-Rivière**  
**Sainte-Élisabeth**  
**J0K 2J0**  
**Région** Lanaudière  
**Quartier**  
**Près de** ST MARTIN  
**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	2014
<b>Style</b>	Bâtisse	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	Non
<b>Utilisation de la propriété</b>	Commerciale seulement	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Dimensions du bâtiment</b>	1 X 1 p irr	<b>États financiers</b>	Non
<b>Sup. habitable</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>	1 pc	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	301,10 X 836,7 p irr	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	147 583,91 pc	<b>Certificat de localisation</b>	Oui (2015)
<b>Cadastre de l'immeuble</b>	5187428	<b>Numéro de matricule</b>	15073 3172 60 0000
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Commercial, Agricole	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Genre d'exploitation</b>	Entreposage		
<b>Genre de commerce</b>	Centre de grain		

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2022  
**Terrain** 58 700 \$  
**Bâtiment** 400 000 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 3 470 \$ (2022)  
**Scolaires** 444 \$ (2022)  
**Secteur**  
**Affaire**  
**Eau**

**Énergie (annuelle)**

**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 458 700 \$ **Total** 3 914 \$ **Total**

**Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 pc**

<b>Type</b>	Commercial	<b>Loyer mensuel</b>	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>		<b>Type de bail</b>	
<b>Raison sociale</b>		<b>Valeur locative</b>	<b>Exclus selon bail</b>
<b>Superficie</b>	1 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>	
<b>Bail</b>	Propriétaire occupant	<b>Vente d'entreprise</b>	
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b>	

**Option renouv.  
franchise**

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Privé	<b>Equipement/Services</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Aqueduc privé	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Stat. (total)</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Gaz naturel	<b>Terrain</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Proximité</b>
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale Phase 1 (2017/6)</b>
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>

**Inclusions**

Voir annexe inclusions

**Exclusions**

L'ordinateur et les équipements portatifs de mesure de la qualité du grain qui sont dans la roulotte; les stocks, inventaire, de grain dans les silos.

**Remarques - Courtier**

À la demande du vendeur : fournir une préapprobation de vos clients, ceci est nécessaire pour une visite.

**Addenda**

Une entente est prise entre Synagri et le vendeur partageant : les systèmes d'eau et d'égouts, le déneigement, l'entretien du terrain, etc. Une nouvelle entente sera prise par le nouvel acquéreur avec la compagnie Synagri, si celui-ci le désire. Le vendeur fournira les documents qu'il a en sa possession. La phase 1 a été fait en 2020.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**

**Déclaration du vendeur**

Non

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

ACTIO INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Centre de grains de St-Élisabeth  
Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Autre



Vue



Vue d'ensemble