

## Extrait du rôle d'évaluation foncière

# Municipalité de Saint-Alfred en vigueur pour les exercices financiers 2023 à 2025

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse: **728 ROUTE 108**  
Numéro de lot: **4 697 490**  
Numéro matricule: **7716-13-3950-0-000-0000**  
Utilisation prédominante: **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage: **6021**  
Dossier n°: **3250328**

## 2. Propriétaire

---

Nom: **Ferme Rene Bolduc Inc.**  
Adresse postale: **728, ROUTE 108, SAINT-ALFRED G0M1L0**  
Date d'inscription au rôle: **1998-03-12**  
Condition d'inscription: **Propriétaire du terrain**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

---

Mesure frontale: **290.62 m**  
Superficie: **551 900.00 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole: **En entier**

### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie en zone agricole: **548 900.00 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale: **548 900.00 m<sup>2</sup>**  
Superficie visée par une imposition maximale: **485 800.00 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques du bâtiment principal

---

Nombre d'étages: **1**  
Année de construction: **1970**  
Aire d'étages: **90.7**  
Genre de construction: **À étage mansardé**  
Lien physique: **Détaché**  
Nombre de logements: **1**  
Nombre de loc. non résident.: **0**  
Nombre de chambres locatives: **0**

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché: **2018-07-01**  
Valeur du terrain: **259 200 \$**  
Valeur du bâtiment: **141 900 \$**  
Valeur de l'immeuble: **401 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **401 100 \$**

---

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'imm.: **401 100 \$** Valeur non imposable de l'imm.: **0 \$**

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Immeuble Imposable	357 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble Imposable	43 500 \$			
Bâtiment Imposable	112 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment Imposable	29 000 \$			
Terrain Imposable	14 500 \$			
Terrain Imposable	16 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain Imposable	228 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Bâtiment Imposable	141 900 \$			
Terrain Imposable	14 500 \$			
Terrain Imposable	19 583 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain Non imposable	225 117 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble Imposable	175 983 \$			
Immeuble Non imposable	225 117 \$			



**Saint-Alfred**  
 9, route du Cap  
 Saint-Alfred, QC  
 4187742068

**Administratif**

- Limite municipale
- Zone verte
- Limite administrative

**Unité de voisinage**

- Unité de voisinage

**Unité d'évaluation**

- Unité d'évaluation
- Flèche de renvoi
- 10.25 Mesure de frontage
- 54.25 Superficie totale
- 1111-11-1111 Immatriculation
- #124 Numéro civique

**Matrice graphique**

Projection: MTM Fuseau 7, Datum: SCRS NAD 83

**Cadastre**

- Lots
- Flèche de renvoi
- 10.25 Mes. de ligne de lot
- 54.25 Superficie de lot
- 2 222 222 Numéro de lot

**Hydrographie**

- Surfacique
- Linéaire

**Jean-Francois Boutin É.A.**

**Avis légal**

Les renseignements cartographiques demeurent la propriété exclusive de l'organisme municipal. Ils ne peuvent être utilisés que pour la consultation. L'organisme municipal se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques. Les données cadastrales font l'objet d'une autorisation écrite du Ministère des Ressources naturelles et de la Faune



Date de mise à jour: 2023-08-28



4697490



## Extrait du rôle d'évaluation foncière

### Municipalité de **Saint-Alfred** en vigueur pour les exercices financiers **2023 à 2025**

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse: **ROUTE 108**  
Numéro de lot: **4 697 488**  
Numéro matricule: **7715-72-7829-0-000-0000**  
Utilisation prédominante: **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage: **6021**  
Dossier n°: **3250326**

#### 2. Propriétaire

---

Nom: **Ferme Rene Bolduc Inc.**  
Adresse postale: **728 ROUTE 108, SAINT-ALFRED G0M1L0**  
Date d'inscription au rôle: **1998-03-12**  
Condition d'inscription: **Propriétaire du terrain**

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

##### Caractéristiques du terrain

---

Mesure frontale: **85.12 m**  
Superficie: **210 200.00 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole: **En entier**

##### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie en zone agricole: **210 200.00 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale: **210 200.00 m<sup>2</sup>**  
Superficie visée par une imposition maximale: **206 700.00 m<sup>2</sup>**

##### Caractéristiques du bâtiment principal

---

Nombre d'étages:  
Année de construction:  
Aire d'étages:  
Genre de construction:  
Lien physique:  
Nombre de logements: **0**  
Nombre de loc. non résident.: **0**  
Nombre de chambres locatives: **0**

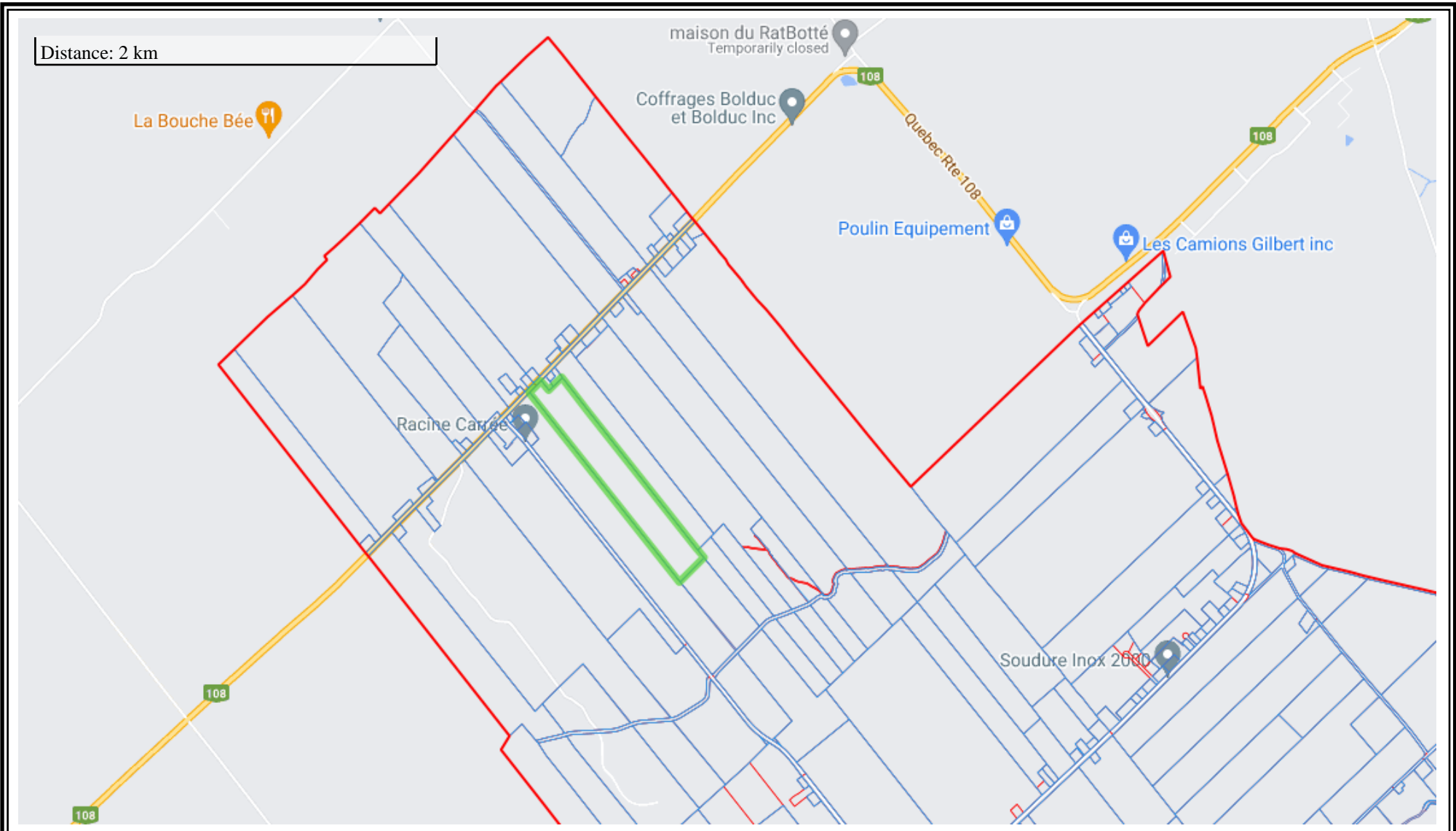
#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché: **2018-07-01**  
Valeur du terrain: **98 400 \$**  
Valeur du bâtiment:  
Valeur de l'immeuble: **98 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **98 400 \$**

---





**Saint-Alfred**  
 9, route du Cap  
 Saint-Alfred, QC  
 4187742068

**Administratif**

- ▭ Limite municipale
- ▭ Zone verte
- ▭ Limite administrative

**Unité de voisinage**

- ▭ Unité de voisinage

**Unité d'évaluation**

- ▭ Unité d'évaluation
- ▭ Flèche de renvoi
- 10.25 Mesure de frontage
- 54.25 Superficie totale
- 1111-11-1111 Immatriculation
- #124 Numéro civique

**Matrice graphique**

Projection: MTM Fuseau 7, Datum: SCRS NAD 83

**Cadastre**

- ▭ Lots
- ▭ Flèche de renvoi
- 10.25 Mes. de ligne de lot
- 54.25 Superficie de lot
- 2 222 222 Numéro de lot

**Hydrographie**

- ▭ Surfacique
- ▭ Linéaire



**Jean-Francois Boutin É.A.**

**Avis légal**

Les renseignements cartographiques demeurent la propriété exclusive de l'organisme municipal. Ils ne peuvent être utilisés que pour la consultation. L'organisme municipal se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques. Les données cadastrales font l'objet d'une autorisation écrite du Ministère des Ressources naturelles et de la Faune



Date de mise à jour: 2023-08-28



4697488

