

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Saint-Alfred en vigueur pour les exercices financiers 2023 à 2025

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	728 ROUTE 108
Numéro de lot:	4 697 490
Numéro matricule:	7716-13-3950-0-000-0000
Utilisation prédominante:	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage:	6021
Dossier n°:	3250328

2. Propriétaire

Nom:	Ferme Rene Bolduc Inc.
Adresse postale:	728, ROUTE 108, SAINT-ALFRED G0M1L0
Date d'inscription au rôle:	1998-03-12
Condition d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	290.62 m
Superficie:	551 900.00 m ²
Zonage agricole:	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie en zone agricole:	548 900.00 m ²
Superficie totale:	548 900.00 m ²
Superficie visée par une imposition maximale:	485 800.00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1970
Aire d'étages:	90.7
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident.:	0
Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2018-07-01
Valeur du terrain:	259 200 \$
Valeur du bâtiment:	141 900 \$
Valeur de l'immeuble:	401 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	401 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'imm.: **401 100 \$** Valeur non imposable de l'imm.: **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Immeuble Imposable	357 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble Imposable	43 500 \$			
Bâtiment Imposable	112 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment Imposable	29 000 \$			
Terrain Imposable	14 500 \$			
Terrain Imposable	16 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain Imposable	228 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Bâtiment Imposable	141 900 \$			
Terrain Imposable	14 500 \$			
Terrain Imposable	19 583 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain Non imposable	225 117 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble Imposable	175 983 \$			
Immeuble Non imposable	225 117 \$			



Saint-Alfred
 9, route du Cap
 Saint-Alfred, QC
 4187742068

Administratif

- Limite municipale
- Zone verte
- Limite administrative

Unité de voisinage

- Unité de voisinage

Unité d'évaluation

- Unité d'évaluation
- Flèche de renvoi
- 10.25 Mesure de frontage
- 54.25 Superficie totale
- 1111-11-1111 Immatriculation
- #124 Numéro civique

Cadastre

- Lots
- Flèche de renvoi
- 10.25 Mes. de ligne de lot
- 54.25 Superficie de lot
- 2 222 222 Numéro de lot

Hydrographie

- Surfacique
- Linéaire

Matrice graphique

Projection: MTM Fuseau 7, Datum: SCRS NAD 83



Jean-Francois Boutin É.A.

Avis légal

Les renseignements cartographiques demeurent la propriété exclusive de l'organisme municipal. Ils ne peuvent être utilisés que pour la consultation. L'organisme municipal se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques. Les données cadastrales font l'objet d'une autorisation écrite du Ministère des Ressources naturelles et de la Faune



Date de mise à jour: 2023-08-28

4697490



Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Saint-Alfred en vigueur pour les exercices financiers 2023 à 2025

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **ROUTE 108**
Numéro de lot: **4 697 488**
Numéro matricule: **7715-72-7829-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage: **6021**
Dossier n°: **3250326**

2. Propriétaire

Nom: **Ferme Rene Bolduc Inc.**
Adresse postale: **728 ROUTE 108, SAINT-ALFRED G0M1L0**
Date d'inscription au rôle: **1998-03-12**
Condition d'inscription: **Propriétaire du terrain**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **85.12 m**
Superficie: **210 200.00 m²**
Zonage agricole: **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

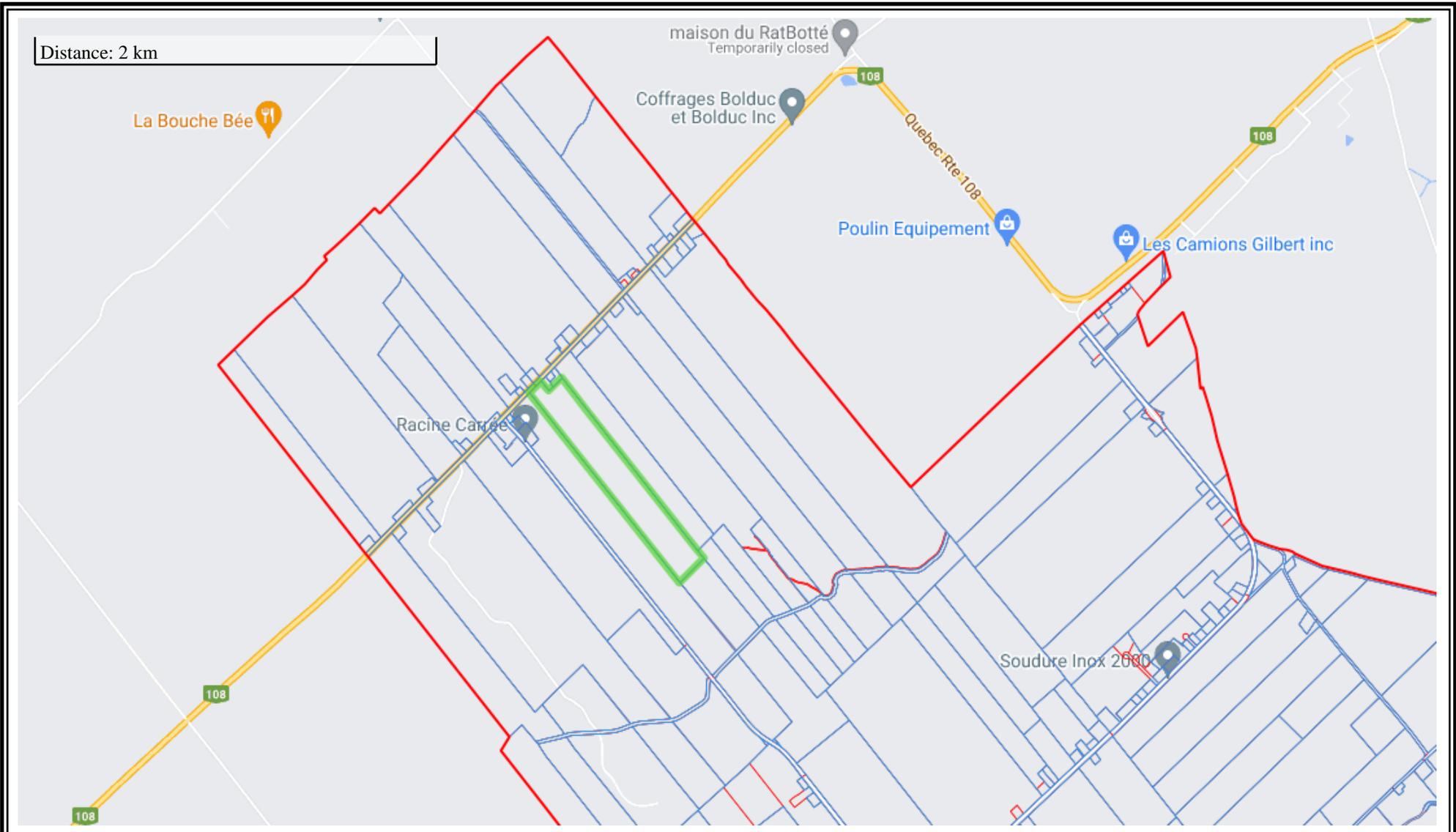
Superficie en zone agricole: **210 200.00 m²**
Superficie totale: **210 200.00 m²**
Superficie visée par une imposition maximale: **206 700.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements: **0**
Nombre de loc. non résident.: **0**
Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2018-07-01**
Valeur du terrain: **98 400 \$**
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: **98 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **98 400 \$**



Saint-Alfred
 9, route du Cap
 Saint-Alfred, QC
 4187742068

Administratif

- ▭ Limite municipale
- ▭ Zone verte
- ▭ Limite administrative

Unité de voisinage

- ▭ Unité de voisinage

Unité d'évaluation

- ▭ Unité d'évaluation
- ▭ Flèche de renvoi
- 10.25 Mesure de frontage
- 54.25 Superficie totale
- 1111-11-1111 Immatriculation
- #124 Numéro civique

Matrice graphique

Projection: MTM Fuseau 7, Datum: SCRS NAD 83

Cadastre

- ▭ Lots
- ▭ Flèche de renvoi
- 10.25 Mes. de ligne de lot
- 54.25 Superficie de lot
- 2 222 222 Numéro de lot

Hydrographie

- ▭ Surfacique
- ▭ Linéaire



Jean-Francois Boutin É.A.

Avis légal

Les renseignements cartographiques demeurent la propriété exclusive de l'organisme municipal. Ils ne peuvent être utilisés que pour la consultation. L'organisme municipal se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques. Les données cadastrales font l'objet d'une autorisation écrite du Ministère des Ressources naturelles et de la Faune



Date de mise à jour: 2023-08-28

4697488

