

ANNEXE DES INCLUSIONS AI2024-0822

4450, Principale, Notre Dame de Lourdes

Description des bâtiments	Commentaires
Maison mobile pour travailleurs au 4450	Refait complètement en 2022, peut loger 12 travailleurs conformément au règlement de logement TET en vigueur. Dimension 12x55
Maison de ferme au 4450 VOIR NOTE	Dimension 26x34
Garage chauffé plafond 16pi (4450)	Dimension 34x44
Cabane électrique	Dimension 12x24
Serre #1, #2, #3, #4, #5	5 Serres de dimension (25x125 approx.) Dont 2 serres transformées en serre de transplant avec tables, chauffage et côtés ouvrants automatisés.
Bâtiments au 4450 : entrepôt sec plafond haut et entrepôt réfrigéré	Dimension 30x106
Entrepôt plafond 18 pi haut au 4345 avec quai chargement	50x80 plus 20x26
Entrepôt au 4440- salle employés, salle de bain, 2 sections entrepôt	28x100
Bâtiment- grange en face de la maison	30x110

Terre maraîchère au 4450, Principale, Notre Dame de Lourdes (REFERENCE SUR LES PLANS DE TERRE)

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5187095, 5187096, 5187144, 5187145, 5187146, 5187196, 5187198, 5187140, 5187141, 5187135, 5187136, 5187137, 5187570, 6463359, 5187550, 5187147

Excellent drainage et abondance d'eau ; 5 bons lacs sur le site!

Brise vent matures

Production établie : courges, melons d'eau, citrouilles, aubergines, framboises, zucchini possibilité d'y faire pousser vos variétés préférées.

Numéros de lots	Description	No sur le plan de ferme	Ha total	Ha boisé/bâtiment	Ha cultivable
5187140, 5187141	Terre centrale, aucun bâtiment	1a, 1b, 1c, 4, 2(1+2), 2A	27,7	9,3	18,4
5187135, 5187136, 5187137	Terre de la sablière, aucun bâtiment.	14, 15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 17-1, 17-2, 18, 19-1, 19-2, 19-3	29,3	6,3	23,0
5187570	Étang avec accès à la rue principale en face de Voltige	Étang #5	0,3	0,3	0,0
6463359	Terre au 4345 rue principale avec entrepôt Métal	11d (14 ha loam)	15,1	1,2	14,0
5187550	Entrepôt au 4440 rue principal		0,2	0,2	0,0
5187095, 5187096, 5187144, 5187145, 5187146, 5187196, 5187198, 5187147	Terre au 4450 chaque coté du chemin et 4 étangs d'irrigation	11C (10,5 ha loam), 5ABCD, 6A-1, 6A-2, 6B, 6C, 3, 9,10, 12, 13(1-4), étang	97,0	49,0	48,0

		#3, étang #2, étang #1, étang #4.			
		Les champs 9 et 10 sont certifiés bio pour le moment, le reste de la ferme est conventionnelle.			

TOTAL:

169,6

66,3

103,4 HA

3

NOTE A L'ACHETEUR :

Occupation de l'ancien propriétaire :

2025-2026; Maison et garage occupés sans loyer (paye l'électricité, fait le gazon et le déneigement, surveillance du site)

- le garage est partagé avec le propriétaire pour réparations

-l'ancien propriétaire dispose d'un droit de coupe de bois jusqu'au 15 novembre 2026 (max 100 cordes/an)

16 Nov. 2026- 15 nov. 2031: Entrée en vigueur du Loyer pour maison et garage (600\$/mois sur contrat- à négocier)

15 novembre 2031 : Fin du droit d'habitation de l'ancien propriétaire

ANNEXE DES EXCLUSIONS AE2024-0822

Production aux champs

Inventaires des intrants

Nom de l'entreprise pour mise en marche

Description des équipements (POSSIBILITÉ A L'ACHETEUR D ACHETER LES EQUIPEMENTS EN TOTALITÉ OU EN PARTIES , DIRECTEMENT AVEC LE VENDEUR, DE GRÉ A GRÉ.

Case MXuU115 2011+GPS

New Holland Tn95F

MS390 2RM-sans cabine

MS390 4Rm-avec Cabine

Kubota GF 1800 Tracteur à gazon

Mule Kawazaki #1

Mule Kawazaki #2

Arroseuse Hardy NAV550

Chariot élévateur propane

Chargeur à batterie

Chariot élévateur 3 roues

Déchaumeuse AMAZON avec APV

Génératrice 55kw Drummond

Herse à roulette Taylor Lourde

Plastibuteuse Rain flow avec coffre d'engrais 2022
Pulvérisateur à verger pour framboises
Récolteuse Aubergines
Reservoir Diesel (5)
Rotoculteur 5hp pour serre.
Transplanteur Rain flow 4 place (water wheel) 2022
Voiture à tuyaux (approx 10)
Voiture de transport et récolte (approx 6)

Moteur d'irrigation #1 JD 359
Moteur d'irrigation #2 Fiat 358
Moteur d'irrigation #3 JD 359

Tuyaux Bar 4po (845)
Tuyaux Bar 5po (90)
Tuyaux Bar 6 po (289)
Tuyaux Bar 8 po (5)
Succion Bar 6po (4)
Sprinkler irrigation
Universalité des fittings divers valves et autres.

Valeur équipements : 570,000\$