

ANNEXE INCLUSIONS AI2025-0107 - Clos de l'Orme Blanc

VITICULTURE:

- 1 tracteur Massey-Ferguson #1529 avec pelle avant
- 1 Désherbeur mécanique SMD hydraulique
- 1 Enrouleuse mécanique Dubois Agrinovation
- 1 Dérouleuse Soudure bourgouin, sur mesure
- 1 Pulvérisateur 300 litres
- 1 Faucheuse
- 1 Tondeuse Zéro turn
- 1 Véhicule côte à côte, tout terrain
- 1 Remorque

LABORATOIRE:

- Éprouvettes graduées : 50 ml, 100 ml, 250 ml, 500 ml
- 1 Béchet et erlenmayer
- 1 Burettes et pipettes
- 1 Densimètre
- 1 Ph-mètre
- 1 Réfractomètre
- 1 Thermomètre de labo
- 2 Balances électroniques
- 1 Kit de sulfacor
- 1 Kit de chromatographie - mesure acidité totale et soufre libre

AUTRES ÉQUIPEMENTS DE VINIFICATION :

- 1 Pressoir Hoby 10- Pressoir automatique horizontal, programmable, capacité 10 hl- 2017
- 1 Égrappoir MoryLBR30- 2023
- 9 Cuves 150 l à 600 l-Acier inoxydable, chapeau flottant- 2017 à 2021
- 2 Cuves 1000 l Marchisio -Acier inoxydable, chapeau flottant, thermorégulée - 2017
- 1 Cuve 1100 l Euro Machines -Acier inoxydable, chapeau flottant, thermorégulée - 2020
- 1 Cuve 1000 l Per Alimenti -Acier inoxydable, fermée - 2021
- 2 Cuves 1600 l Spidel-Acier inoxydable, chapeau flottant, thermorégulée - 2019
- 1 Cuve 1500 l Euro Machines -Acier inoxydable, chapeau flottant, thermorégulée - 2021
- 1 Barrique 225 l Giraud - Chêne français - 2020
- 1 Barrique 110 l Giraud - Chêne français - 2019
- 6 Boyaux pour pompe - 2017
- 1 Pompe - 2017
- 1 Pompe -Avec vitesse variable PID06 - 2021
- 1 Agitateur et support - 2019
- 1 Embouteilleuse 6 becs - 6 becs 2021 - 2023
- 1 Embouteilleuse 4 becs Tenko- à dépression - 2018
- 1 Plaque échange thermique drapeau - 2017
- 1 Étiqueteuse - Manuelle - 2019
- 1 Laveuse de bouteilles - avec rinçage - 2019
- 1 Bouchonneuse semi-automatique - 2020
- 2 Bouchonneuses manuelles - 2020
- 3 Tables inox-Sur roues - 2018

DIVERS:

4 Cages d'entreposage - capacité de 500 bouteilles - empilables
1 Compresseur à air
1 Laveuse sous pression

AUTRES INCLUSIONS:

Poulailler et poules

Ameublement de la boutique

Maison des invités : **tout est inclus sauf la table et le buffet**

Dans la grange: partie bibliothèque, tout l'ameublement et les livres Réfrigérateur dans cuisine

Plaque chauffante

Lave-vaisselle

Laveuse-sécheuse

Congélateur horizontal

Réfrigérateur au sous-sol

Fixtures

NOM de l'entreprise : Clos de l'Orme Blanc

Transfert de connaissance; 120 heures répartie sur une année SITE INTERNET

PRENDRE NOTE :**L'acheteur doit s'engager à respecter les engagements suivants :**

-Accueil de la soirée CANOPY de l'Institut Maraîcher le 10 juin 2025. (Achat de vin et certificat cadeau ou compensation monétaire environ 200 \$);

-Accueil sans frais du Club de lecture de Cowansville le 11 juin 2025;

-Accueil sans frais dans la grange d'une pièce de théâtre le 14 juin 2025;

-Participation à La Journée des Artisans au Camping des Chutes Hunter à Frelighsburg le 16 août 2025;

-Accueil sans frais d'une soirée de poésie (vendredi 29 août);

-Accueil sans frais de la Fête du livre (samedi 30 août) incluant journées de montage et démontage;

-Accueil sans frais de 5 artistes en résidence dans la grange dans le cadre du Boulevard des Arts (5, 6, 7, 12, 13, 14 septembre 2025).