

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-ARMAND**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1050 chemin DUTCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5452087**
Numéro matricule : **4389-67-1569**
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**
Dossier no : **11055**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE FAMILIALE DUMONT 2012**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-10**
Adresse postale : **1050 chemin DUTCH, Saint-Armand (Qc) J0J1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	287,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	272 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	266 800,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	266 800,00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	67 733,64 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **490 700 \$**
Valeur du bâtiment : **788 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 279 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **813 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 279 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	26 500 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	246 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	217 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	653 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	135 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	680 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ;	599 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	26 500 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	454 083 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 117 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	788 700 \$			
Immeuble imposable	825 317 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-ARMAND**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	454 083 \$
-------------------------------------------------	-------------------
