

Consultez les renseignements sur la Loi sur l'accès à l'information (LAI) ou visitez le site Web de l'accès à l'information au Canada. For more information on the Access to Information Act, visit the Access to Information Act website.

**AVIS D'ÉVALUATION / NOTICE OF ASSESSMENT** 2024  
**MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY** MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARMAND  
**PROPRIÉTAIRE / OWNER** [Redacted]  
**Rôle / Term(s)** 2022 2023 2024  
**Exercice Financier / Fiscal Year** 2024  
**Date Avis / Notice Date** 2024/02/28

**UNITE D'ÉVALUATION / ASSESSMENT UNIT**  
**NUMÉRO MATRICULE / REGISTRATION NO.** 4389 67 1569 0 000 0000  
**UTILISATION / USE** 8134 VOISINAGE / NEIGHBOURHOOD 0200  
**ADRESSE / ADDRESS** 1050 chemin Dutch  
**DÉSIGNATION CADASTRALE / LEGAL DESCRIPTION** S452087  
**SURFACE DU TERRAIN / AREA OF LAND** 272 800.00 M<sup>2</sup>  
**FRONTAGE** 287.05 Mètre  
**PROFOND / DEPTH** 935.09

**EVALUATION / ASSESSMENT**  
**NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE / MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR ASSESSMENT** M.R.C. BROME-MISSISQUOI  
**VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION / VALUE LISTED ON ASSESSMENT ROLL:**  
**VALEUR DU TERRAIN / VALUE OF LAND** 213 200  
**VALEUR DES BÂTIMENTS / VALUE OF BUILDINGS** 599 800  
**VALEUR TOTALE INSCRITE / TOTAL LISTED VALUE** 813 000  
**DATE DU MARCHÉ / MARKET DATE** 2020/07/01  
**FACTEUR COMPARATIF / COMPARATIVE FACTOR** 1.00  
**PROPORTION MÉDIANE STANDARDISÉE / STANDARDIZED VALUE** 813 000  
**CATÉGORIES D'IMMEUBLES / BUILDING CATEGORIES**  
**CLASSE / CLASS** M-14  
**SOUS-CATÉGORIE IMM. NR. / SUB-CATEGORY IMM. NR.** 1a

**EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE / REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION**  
**COMPRISE EN ZONE AGRICOLE / INCLUDE IN AGRIC. ZONE** 2, En entier  
**SURFACE TOTALE DE L'E.A.E. / TOTAL AREA OF R.A.O.** 266 800.00 M<sup>2</sup>  
**SURFACE ZONÉE DE L'E.A.E. / ZONED AREA OF R.A.O.** 266 800.00 M<sup>2</sup>  
**SURFACE VISÉE IMPOSITION MAX. / AREA SUBJECT MAX. TAXATION** 67 733.64 M<sup>2</sup>  
**VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONE / LAND R.A.O. ZONED** 194 600  
**VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONE / BUILDING R.A.O. ZONED** 107 100

**REPARTITION FISCALE / APPORTIONMENT OF TAXES**

LOI / ACT	ARTICLE / SECTION	AL-PAR / PAR OR STD	MONTANT / AMOUNT	PI	IMPÔTABLE / TAXABLE
M-14	36.0.1	1	18 600	T	1 - IMPÔTABLE / TAXABLE
F-2.1	231.3.1	2	128 900	T	1 - IMPÔTABLE / TAXABLE
M-14	36.0.1	1	65 700	T	2 - NON IMPÔTABLE / NON-TAXABLE
M-14	36.0.1	1	492 700	B	1 - IMPÔTABLE / TAXABLE
M-14	36.0.1	1	107 100	B	1 - IMPÔTABLE / TAXABLE
M-14	36.0.10	1a	511 300	I	1 - EXEMPT DE TOUTE TAXE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (E.A.E.) / EXEMPT FROM ANY TAX ON THE WHOLE TERRITORY (E.A.E.)
M-14	36.0.10	1a	301 700	I	1 - EXEMPT DE TOUTE TAXE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (E.A.E.) / EXEMPT FROM ANY TAX ON THE WHOLE TERRITORY (E.A.E.)

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION / TO REQUEST A REVIEW**  
**DATE LIMITE / CLOSING DATE** Expirée  
**MONTANT À JOINDRE / ENCLOSED AMOUNT** A moins d'un avis de modification contraire récemment émis.  
**RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT / REGULATION REFERENCE**  
**AUTRES INFORMATIONS / OTHER INFORMATION** modification contraire récemment émis.

**COMpte DE TAXES MUNICIPALES / MUNICIPAL TAX ACCOUNT**  
**MUNICIPALITÉ LOCALE / LOCAL MUNICIPALITY** MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARMAND  
**414 CHEMIN LUKE SAINT-ARMAND (QUEBEC) JOJ 1T0**  
**N° FACTURE / INVOICE N°** 2400331  
**POUR L'ANNÉE / FOR THE YEAR** 2024  
**DATE DU COMPTE / ACCOUNT DATE** 2024/02/28  
**MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY** 46017  
**NUMÉRO MATRICULE / REGISTRATION NO.** 4389 67 1569 0 000 0000  
**PÉRIODE D'IMPOSITION / TAXABLE PERIOD:** 2024/01/01 au 2024/12/31  
**ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE / ADDRESS OF ASSESSMENT UNIT ENTERED ON THE ROLL** 1050 chemin Dutch

**DEBITEUR DU COMPTE / DEBTOR OF THE ACCOUNT**  
**FIDUCIE FAMILIALE DUMONT 2012**  
**1050 chemin DUTCH**  
**Saint-Armand (QC) JOJ 1T0**  
**DATES D'ÉCHÉANCE / DUE DATES**  
**VERS. PAY.** 1: 2024/03/30 2: 2024/05/30  
 3: 2024/07/31 4: 2024/09/30  
 5: 2024/10/30 6:  
**S.I.P.C. / C.A.P.S.:** 1245

**DETAIL DES TAXES / DETAIL OF TAX**

TAXE / TAX	RÉF. / REF.	CD	ASSIETTE DE LA TAXE / BASIS OF TAX	BASE D'IMPOSITION / TAXATION BASE	%	TAUX / RATE	MONTANT / AMOUNT
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE EA	025-24	G	100\$ Eval. imposable	301700.00		0.556970	1 680.38
ENTRETIEN DES COURS D'EAU	025-24	R	Superficie	266798.40		0.001424	379.92
CREDIT MAPAQ							- 658.49
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE CUEIL, TRSP, DISPO, DÉCHETS	025-24	G	100\$ Eval. imposable	511300.00		0.638660	3 265.47
FOCCEPTRES	025-24	R	Fixe	2.00		138.000000	276.00
ENTRETIEN DES COURS D'EAU	025-24	R	Superficie	1.00		34.936300	34.93
CUEIL, TRSP, DISPO, RECYCLAG	025-24	R	Fixe	6001.60		0.001424	8.55
AMÉLIOR. ENT. BORNES SECH	025-24	R	Fixe	2.00		56.000000	112.00
MISE AUX NORMES SYST. SEPT	025-24	S	Fixe	2.00		56.000000	112.00
		S	Fixe	1.00		33.810000	33.81
		S	Fixe	1.00		20.550000	20.55

**INFORMATIONS SUR LES TAXES / OTHERS INFORMATION ON TAX:**  
**LE COMPTE EST PAYABLE À LA PLUPART DES INSTITUTIONS FINANCIÈRES / THE TAX BILL IS PAYABLE AT MOST FINANCIAL INSTITUTION OR**  
**POSTDATÉ AU BUREAU MUNICIPAL / POSTDATED CHECK AT THE MUNICIPAL OFFICE**  
**APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ / PENALTY AFTER DUE DATE**  
**TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL / ANNUAL INTEREST RATE** 10.00 %  
**TOTAL DU COMPTE / TOTAL ACCOUNT** 5 264.88  
**ARRÉRAGES / ARREARS**  
**INTÉRÊTS / INTEREST**  
**CRÉDIT / CREDIT**  
**PÉNALITÉ / PENALTY**  
**MONTANT TOTAL / TOTAL AMOUNT**

Le compte est payable: MUNICIPALITÉ DE SAINT-ARMAND, 414 CH. LUKE, SAINT-ARMAND, QC, JOJ 1T0  
 Le montant à joindre à chaque versement le coupon approprié / Return this corresponding stub with each payment  
 Nom: FIDUCIE FAMILIALE DUMONT 2012  
 VOIR VERSO/SEE OVER

*Page 6 sur 2024*