

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de CLEVELAND

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 433 chemin BLAIS  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5535361  
Numéro matricule : 1263-21-1704  
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles  
Numéro d'unité de voisinage : 0811

### 2. Propriétaire

Nom :  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
Date d'inscription au rôle : 1979-09-01  
Nom :  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
Date d'inscription au rôle : 1979-09-01  
Adresse postale :

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	673.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	210 887.60 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	205 887.60 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	205 887.60 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	17 138.66 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2023-07-01  
Valeur du terrain : 214 900 \$  
Valeur du bâtiment : 130 100 \$  
Valeur de l'immeuble : 345 000 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 241 100 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 345 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	70 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	20 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	124 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	112 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	17 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	182 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	162 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	70 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	137 180 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	7 720 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	130 100 \$			
Immeuble imposable	207 820 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	137 180 \$			