

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 21 février 2025, 09h43. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



21 février 2025  
09h43

## Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 4E RANG SUD  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3614244  
Numéro matricule : 2818-28-4925-8-000-0000  
Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)  
Numéro d'unité de voisinage : 5600

### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :   
Statut aux fins d'imposition scolaire :   
Adresse postale :   
Date d'inscription au rôle : 1995-07-05

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

#### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 7,41 m  
Superficie : 162 435,300 m<sup>2</sup>  
Zonage agricole : En entier

#### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale : 0,000 m<sup>2</sup>  
Superficie en zone agricole : 0,000 m<sup>2</sup>  
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m<sup>2</sup>

#### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 0  
Année de construction :   
Aire d'étages : Non disponible  
Genre de construction : Non disponible  
Lien physique : Non disponible  
Nombre de logements : 0  
Nombre de locaux non résidentiels : 0  
Nombre de chambres locatives : 0

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2023-07-01  
Valeur du terrain : 745 200 \$  
Valeur du bâtiment : 0 \$  
Valeur de l'immeuble : 745 200 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 572 900 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)



Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
	<b>Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité</b>	<b>% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe</b>
	Sous-catégorie Résidentiel	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	745 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 \$	