

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 21 février 2025, 09h41. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



21 février 2025
09h41

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 4E RANG SUD

Ville : VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Matricule : 2818-28-4925-8-000-0000

Cadastré principal : 3614244

Propriétaires principaux :

Adresse postale :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
7,41 m	1 401,84 m	162 435,300 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²	0	0	0

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		9100					Non

Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3614244			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2025 - 2027

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	745 200 \$	0 \$	745 200 \$	745 200,00 \$	2023/07/01	1,0000	1,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	745 200 \$	0 \$	745 200 \$				
				Mutation			
				745 200,00 \$	2025/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	572 900 \$	0 \$	572 900 \$	572 900,00 \$	2020/07/01	1,0000	1,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	572 900 \$	0 \$	572 900 \$	853 621,00 \$	2024/01/01	1,4900	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Saint-Jean-sur-Richelieu n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	3 974,15 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	3 974,15 \$

Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	FONC. GÉN. RÉSIDENTIELLE	Vimm tx	100,000 %	G	745 200,00	0,509900	3 799,77 \$
	ÉCOSYSTÈME NATUREL	Vimm tx	2334	G	745 200,00	0,021100	157,24 \$
	ANC. DETTE-E ST-ATHANASE	Vimm tx	2334	G	745 200,00	0,002300	17,14 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2025/02/13	Montant :	993,54 \$
Échéance : 2025/04/17	Montant :	993,54 \$
Échéance : 2025/06/19	Montant :	993,54 \$
Échéance : 2025/09/18	Montant :	993,53 \$

Total taxes foncières annuelles : 3 974,15 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------