

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 27 février 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



28 février 2025  
09h33

## Rôle d'évaluation foncière

Saint-Blaise-sur-Richelieu  
en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : AVENUE 94 EME  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 4538994, 4540892, 4540893, 4540894  
Numéro matricule : 1807-71-6212-0-000-0000  
Utilisation prédominante : AGRICULTURE  
Numéro d'unité de voisinage : 0303  
Dossier no : 122

### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale  
Adresse postale : Non disponible  
Date d'inscription au rôle : 1977-05-25

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

#### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 183,60 m  
Superficie : 427 778,188 m<sup>2</sup>  
Zonage agricole : En entier

#### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale : 427 778,188 m<sup>2</sup>  
Superficie en zone agricole : 427 778,000 m<sup>2</sup>  
Superficie visée par imposition maximale : 352 778,200 m<sup>2</sup>

#### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 0  
Année de construction :  
Aire d'étages : Non disponible  
Genre de construction : Non disponible  
Lien physique : Non disponible  
Nombre de logements : 0  
Nombre de locaux non résidentiels : 0  
Nombre de chambres locatives : 0

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2022-07-01  
Valeur du terrain : 1 062 700 \$  
Valeur du bâtiment : 4 200 \$  
Valeur de l'immeuble : 1 066 900 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 781 800 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)



Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 1 066 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 049 000 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	13 700 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	4 200 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 066 900 \$

### Source législative

<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Loi sur le MAPAQ	36.0.1	1
Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Loi sur le MAPAQ	36.0.1	1
Loi sur le MAPAQ	36.0.10	1A

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	16 000 \$
Terrain non imposable de l'EAE	1 046 700 \$
Bâtiment imposable	4 200 \$
Immeuble imposable	20 200 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 046 700 \$

### Source législative

<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Loi sur le MAPAQ	36.0.1	1
Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1