

Rôle d'évaluation foncière

Rôle d'évaluation foncière
Ville de Dunham

3777, rue Principale, Dunham, JoE 1Mo, Québec

T: 450 295-2418

F: 450 295-2182



En vigueur pour les exercices financiers: 2023, 2024 et 2025

1. Identification de l'unité d'évaluation

| | |
|------------------------------|---|
| Adresse: | 1105 chemin Maska Dunham |
| Numéro(s) de lot(s): | 3 979 744, 3 979 745, 3 979 746, 3 980 068, 3 980 920 |
| Numéro matricule: | 54,00-86-9813-0-0000-000 |
| Utilisation prédominante: | ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS |
| Numéro d'unité de voisinage: | 2001 |
| Dossier n°: | 88074 |

2. Propriétaire(s)

| | |
|--|-------------------|
| Nom: | |
| Statut aux fins d'imposition scolaire: | Personne physique |
| Adresse: | |
| Date d'inscription au rôle: | 1993-05-27 |

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Rôle d'évaluation foncière

| | | |
|------------------|---|--------------------------|
| Mesure frontale: | 822.96 | |
| Superficie: | 898482 m ² | |
| | En entier | |
| | Exploitation agricole enregistrée (EAE) | |
| Zonage agricole: | Superficie totale: | 898482 m ² |
| | Superficie en zone agricole: | 898482 m ² |
| | Superficie visée par une imposition maximale: | 314415.02 m ² |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

| | |
|---|------------|
| Date de référence au marché: | 2021-07-01 |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: | 541600 \$ |
| Valeur du terrain: | 827900 \$ |
| Valeur du bâtiment: | 105400 \$ |
| Valeur de l'immeuble: | 933300 \$ |

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|--|-----------|---------------------------------|-----------|------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux de taxation | | | Agricole | Résiduelle |
| Valeur imposable de l'immeuble | | | 933300 \$ | |
| Valeur non imposable de l'immeuble | | | | 0 \$ |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles) | 933300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche | 397200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |