

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL																														
MUNICIPALITÉ CANTON DE LINGWICK 72 ROUTE 108 LINGWICK QC J0B 2Z0 (819) 560-8422		2025-02-27	2025-2026-2027																														
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. du Haut-St-François		UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE ▶ 4254 97 9540 No client: 1393 ADRESSE ▶ Route 108 DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 6500402/ SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 507428.9 M FRONTAGE ▶ 847.31 M SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ PROFONDEUR ▶ 507428.9 M ZONAGE ▶ Entier																															
PROPRIÉTAIRE HAMEL LEO 275 CH LABEREE SAWYERVILLE QC J0B 3A0		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI SUPERFICIE TOTALE ▶ 507428,9 M SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶ 507428,9 M SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶ 445143,6 M VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶ 274 400,00 \$ VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶ 0,00 \$																															
<input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE SUPERFICIE TOTALE ▶ SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶																															
VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN ▶ 274 400,00 \$ DATE DU MARCHÉ ▶ 2023-07-01 VALEUR BÂTIMENT ▶ 0,00 \$ TERRAINS VAGUES ▶ NON VALEUR IMMEUBLE ▶ 274 400,00 \$ CLASSE ▶ PROPORTION MÉDIANE ▶ 99,00 CLASSE ▶ FACTEUR COMPARATIF ▶ 1,01 IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶ NON VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 277 144,00 \$ IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶ NON AUTRES INFORMATIONS ▶		RÉPARTITION FISCALE (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SOURCE LÉGISLATIVE</th> <th colspan="3">PARTIE D'IMMEUBLE</th> </tr> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>AL-PAR</th> <th>MONTANT</th> <th>P/I</th> <th>IMPOSABILITÉ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>199 500,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3.1</td> <td>2</td> <td>74 900,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.10</td> <td>1a</td> <td>274 400,00 \$</td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE			LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ	M-14	36.0.1	1	199 500,00 \$	T	1	F-2.1	231.3.1	2	74 900,00 \$	T	1	M-14	36.0.10	1a	274 400,00 \$	I	1
SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE																														
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ																												
M-14	36.0.1	1	199 500,00 \$	T	1																												
F-2.1	231.3.1	2	74 900,00 \$	T	1																												
M-14	36.0.10	1a	274 400,00 \$	I	1																												
POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS) ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION CANTON DE LINGWICK DATE LIMITE ▶ 2025-04-30 72, Route 108 MONTANT À JOINDRE ▶ 88,80 \$ LINGWICK QC J0B 2Z0 RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶ 576-25 AUTRES INFORMATIONS ▶		Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire <table border="1"> <tbody> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3</td> <td>1</td> <td>255 372,00 \$</td> <td>T</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>19 028,00 \$</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19 028,00 \$</td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>255 372,00 \$</td> <td>I</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		F-2.1	231.3	1	255 372,00 \$	T	2	M-14	36.0.1	1	19 028,00 \$	T	1				19 028,00 \$	I	1				255 372,00 \$	I	2						
F-2.1	231.3	1	255 372,00 \$	T	2																												
M-14	36.0.1	1	19 028,00 \$	T	1																												
			19 028,00 \$	I	1																												
			255 372,00 \$	I	2																												

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		DATE DU COMPTE	2025-02-28				
MUNICIPALITÉ LOCALE	ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE	PÉRIODE D'IMPOSITION					
Canton de Lingwick	Route 108	2025-01-01 au 2025-12-31					
DÉBITEUR DU COMPTE		MATRICULE	Date certificat:				
VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT		4254 97 9540					
DÉTAIL DES TAXES		NUMÉRO D'AVIS	TX25 01D7 24BE				
TAXE	RÉF.	CODE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT	
TAXE FONCIÈRE S.Q. EAE 2025	386-25	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	274400,0000 \$	0,0571	156,68 \$	
FONCIÈRE AGRICOLE 2025	386-25	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	274400,0000 \$	0,6718	1 843,42 \$	
CRÉDIT MAPAQ 2025					0,0000	(1 571,71\$)	
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL		428,39 \$	
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES		INTÉRÊT	12,00	ARRIÉRÉS		0,00 \$	
Numéro de téléphone : (819) 560-8422 Bureau: lundi au jeudi, de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h. Courriel : canton.lingwick@hsfqc.ca		PÉNALITÉ	0,00	INTÉRÊTS ARRÉRAGES		0,00 \$	
DATE	MONTANT	DATE	MONTANT	S.I.P.C.:	2784	CRÉDIT	0,00 \$
2025-03-30	142,80					PÉNALITÉ	0,00 \$
2025-06-30	142,80					MONTANT DÙ	428,39 \$
2025-09-30	142,79						
CE COMPTE EST PAYABLE:		Canton de Lingwick				VOIR VERSO	