

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 mars 2026, 08h58. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



Ville de Mont-Saint-Hilaire

3 mars 2026
08h58

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)



Désignation de l'immeuble

Adresse : 812, CHEMIN PION

Ville : VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE

Matricule : 3151-10-8297-1-000-0000

Cadastre principal : 1818212

Propriétaires principaux : VIGNOBLE LA GRANDE ALLEE

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
155,22 m	0,00 m	45 575,200 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
0	0	0

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2016	8199					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)



Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1818212			

Évaluation

[Retour au menu](#)



Rôle triennal : 2026 - 2028

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	225 600 \$	566 200 \$	791 800 \$	791 800,00 \$	2024/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	225 600 \$	566 200 \$	791 800 \$				
				Mutation			
				791 800,00 \$	2026/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2023 - 2025

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	205 100 \$	491 400 \$	696 500 \$	696 500,00 \$	2021/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	205 100 \$	491 400 \$	696 500 \$				
				Mutation			
				828 835,00 \$	2025/01/01	1,1900	

Étalement dans le rôle : 2026 - 2028

Mont-Saint-Hilaire n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2026

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	9 837,45 \$
Total taxes foncières complémentaires :	-4 126,85 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	5 710,60 \$

Taxes foncières annuelles en 2026

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2026	TAXE FONCIERE - RESIDUELLE	Vimm tx	100,000 %	G	791 800,00	0,513900	4 069,06 \$
	PAVAGE ET MOBILITE ACTIVE	Vimm tx	1375	G	791 800,00	0,030000	237,54 \$
	VIDANGE - FOSSE SEPTIQUE	FOSS SEPT	1375	G	1,00	115,000000	115,00 \$
	ENTRETIEN INST. SEPTIQUE	ENT SYS UV	1375	G	816,00	1,000000	816,00 \$
	CREDIT EAU	CREDIT EAU	1375	G	1,00	292,000000	292,00 \$
	ECOFISCALITE - EXCEDENT EAU	EXC D'EAU	1375	G	4 126,85	1,000000	4 126,85 \$
	CREDIT MATIERES ULTIMES COMM.	CT ORD COM	1375	G	-1,00	44,000000	-44,00 \$
	CREDIT MATIERES RESIDUELLES	MAT RES	1375	G	1,00	225,000000	225,00 \$

Nombre de versements : 5

Échéance : 2026/02/23	Montant :	1 967,49 \$
Échéance : 2026/04/24	Montant :	1 967,49 \$
Échéance : 2026/06/23	Montant :	1 967,49 \$
Échéance : 2026/08/24	Montant :	1 967,49 \$
Échéance : 2026/10/23	Montant :	1 967,49 \$

Total taxes foncières annuelles : 9 837,45 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2026

[Retour au menu](#)

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
Du 2026/01/01 Au 2026/12/31 (365 Jours)	ECOFISCALITE - EXCEDENT EAU	EXC D'EAU	1375	G	-4 126,85	1,000000	-4 126,85 \$
Date de facturation 2026/02/27						Sous-total	-4 126,85 \$

Nombre de versements : 1

Échéance : 2026/03/30 **Montant :** -4 126,85 \$

Total taxes foncières complémentaires : -4 126,85 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Autres taxes en 2026

[Retour au menu](#)

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------