

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 22 janvier 2025, 16h12. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



Ville de Mont-Saint-Hilaire

22 janvier 2025

16h12

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 812, CHEMIN PION

Ville : VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE

Matricule : 3151-10-8297-1-000-0000

Cadastre principal : 1818212

Propriétaires principaux : VIGNOBLE LA GRANDE ALLEE

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
155,22 m	0,00 m	45 575,200 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
0	0	0

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2016	8199					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1818212			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2023 - 2025

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	205 100 \$	491 400 \$	696 500 \$	696 500,00 \$	2021/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	205 100 \$	491 400 \$	696 500 \$				
				Mutation			
				828 835,00 \$	2025/01/01	1,1900	

Rôle triennal : 2020 - 2022

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	129 900 \$	356 400 \$	486 300 \$	486 300,00 \$	2018/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	129 900 \$	356 400 \$	486 300 \$				
				Mutation			
				544 656,00 \$	2022/01/01	1,1200	

Étalement dans le rôle : 2023 - 2025

Mont-Saint-Hilaire n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	5 757,48 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	5 757,48 \$

Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	TAXE FONCIERE - RESIDUELLE	Vimm tx	100,00 %	G	696 500,00	0,590600	4 113,53 \$
	PAVAGE ET MOBILITE ACTIVE	Vimm tx	1363	G	696 500,00	0,030000	208,95 \$
	VIDANGE - FOSSE SEPTIQUE	FOSS SEPT	1363	G	1,00	115,000000	115,00 \$
	ENTRETIEN INST. SEPTIQUE	ENT SYS UV	1363	G	816,00	1,000000	816,00 \$
	CREDIT EAU	CREDIT EAU	1363	G	1,00	302,000000	302,00 \$
	CREDIT MATIERES ULTIMES COMM.	CT ORD COM	1363	G	-1,00	58,000000	-58,00 \$
	CREDIT MATIERES RESIDUELLES	MAT RES	1363	G	1,00	260,000000	260,00 \$

Nombre de versements : 5

Échéance : 2025/02/17	Montant :	1 151,50 \$
Échéance : 2025/04/22	Montant :	1 151,50 \$
Échéance : 2025/06/23	Montant :	1 151,50 \$
Échéance : 2025/08/22	Montant :	1 151,50 \$
Échéance : 2025/10/21	Montant :	1 151,48 \$

Total taxes foncières annuelles : 5 757,48 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------