

CAHIER D'INFORMATIONS



BIENVENUE!

2800, route 209, Franklin Qc
67,01 hectares ou 165,5 acres ou 195,99 arpents



Cadastres : 5 485 556, 5 485 555, 5 485 554 et 5 483 617 cadastres du Québec, circonscription foncière de Châteauguay

Description sommaire :

±11,20 ha en plantation de bleuets, ±1,50 ha en friche et emplacement agricole, ±20,90ha en boisé acéricole exploitée (5 155 entailles), ±33,41 ha en boisé mixte avec potentiel excédentaire estimé à 3 000 entailles.

Bâtiments : Très belle **résidence privée** (± 800 pi de la route principale, piscine creusée etc.) + **Remise à machinerie** + **Cabane à sucre** + **Hangar ouvert**

*Découvrez une propriété unique offrant intimité absolue,
nature abondante et potentiel agricole remarquable.*

Prix : 3 200 000,00 \$ + taxes

Cette propriété vous intéresse ? Contactez-moi : 819.620.8585 - courtier@dyanecotnoir.com

DYANE COTNOIR
DA Courtier immobilier agréé commercial
Activo Inc. Agence immobilière

Depuis 1988
Les transactions agricoles :
MON CHAMP D'EXPERTISE!

COURTAGE ET SERVICES IMMOBILIERS
ACHAT ET VENTE DE FERMES

819 620 8585 | courtier@dyanecotnoir.com
dyanecotnoir.com

Achat et vente
de bien immobilier
agricole ou commercial

**Obtenez le
MEILLEUR PRIX!**

L'expérience
fait la différence!

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

FERMETTE D'EXCEPTION | SITE PRIVÉ : résidence, remise à machinerie, cabane à sucre, hangar ouvert

Situées à l'abri des regards, la résidence et les infrastructures s'intègrent harmonieusement dans un domaine de ±67 hectares combinant bleuetière productive, érablière exploitée et vaste boisé.


La résidence, implantée à près de 800 pieds de la route principale, propose un cadre de vie paisible agrémenté d'une piscine creusée et d'un environnement paysager naturel.

L'érablière en production (5 155 entailles) ainsi que le potentiel d'expansion d'environ 3 000 en 2026 entailles offrent des possibilités intéressantes pour l'exploitation ou un projet de vie autosuffisant.

✨ *Un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent tranquillité, nature et qualité de vie.*

Cadastres : 5 485 556, 5 485 555, 5 485 554 et 5 483 617

Superficie totale : ± 67 hectares ou 165,5 acres ou 195,99 arpents

 **Production agricole et potentiel de revenus** | Cette propriété polyvalente offre un équilibre remarquable entre production actuelle et potentiel d'expansion :

- ± **11,20 ha** en plantation de bleuets en production
- ± **1,50 ha** en friche et emplacement agricole prêt à développer
- ± **20,90 ha** de boisé acéricole exploité
- **5 155 entailles en production**
- ± **33,41 ha** de boisé mixte
- potentiel excédentaire estimé à **3 000 entailles supplémentaires (2026)**

👉 *Une opportunité idéale pour un producteur souhaitant augmenter rapidement la rentabilité acéricole et diversifier les revenus agricoles.*

Bâtiments et infrastructures

- **Très belle résidence privée**, située à environ **800 pieds de la route principale**, assurant tranquillité et intimité
- Piscine creusée et environnement paysager soignés
- Remise à machinerie
- Cabane à sucre fonctionnelle
- Hangar ouvert pour entreposage et équipements
- Propriété située sur route provinciale, possibilité de kiosque au chemin.

★ Points forts

- ✓ Culture de bleuets établie
- ✓ Important potentiel d'expansion ajout de 3000 entailles 2026
- ✓ Domaine privé et paisible
- ✓ Infrastructures complètes pour production et transformation
- ✓ Possibilité d'autonomie et de projet agrotouristique

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

FONDS DE TERRE

- Numéros de lots : 5 485 556, 5 485 555, 5 485 554 et 5 483 617
- Superficie : 67,01 hectares, dont $\pm 11,20$ hectares en plantation de bleuets, $\pm 1,50$ en friche et emplacement agricole, $\pm 20,90$ ha en boisé acéricole exploitée, $\pm 33,41$ ha en boisé mixte avec potentiel excédentaire estimé à 3 000 entailles
- Sol : loam sableux graveleux caillouteux Perrot, Franklin gravier sableux caillouteux, sable Botreaux
- Classe de sol 4-PTFM
- Topographie : en pente ($\pm 2,25\%$), coteau boisé ($\pm 20\%$) et plateau boisé à son extrémité
- Condition de fertilité : bon pour la culture fruitière
- Drainage : souterrain sur $\pm 7,00$ ha avec espacement indéterminé, superficiel naturel (aucun plan de drainage disponible)
- Améliorations à la terre :
 - Chemin de ferme et forestier ;
 - Puits artésien près de la remise (toit bleu) ;
 - Puits artésien (près de la cabane à sucre);
 - Système d'irrigation avec conduite principale souterraine pour les bleuets.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- $\pm 12 500$ plants de bleuets sur le site – Variétés : Patriote, BluRay, Bunkley, Jersey, Elisabeth, Bluecrop, Toro, Lateblue
- Les parcelles en bleuetières près de la route 209 seraient entièrement drainées;
- Le nombre d'entailles du site 1 est estimé à 5 155 entailles (voir plan). Le contingent total 2025 de cette propriété est de 63 114 livres de sirop (voir certificat de contingent dans le cahier Production acéricole). La superficie en érablière exploitée est établie à une densité de 220 entailles/ha environ, et se composerait d'érables à sucre dans une proportion de $\pm 75\%$;
- Potentiel excédentaire : une petite parcelle de 1,20 ha d'érables;
- Les 2 puits artésiens sont utiles au système d'irrigation de la bleuetière, avec pompe de 5 ph;
- Servitude de tolérance et droit de superficie en faveur du lot 5 484 105 qui permettent le maintien de la fosse septique (puisard) et les conduites qui s'y raccordent : acte 268 984 publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Châteauguay.

*****Voir plan du Registre foncier officiel dans les documents annexés.**

RÉSIDENCE ET TERRAIN DE LA RÉSIDENCE

Résidence champêtre au cœur de la nature

Nichée au bout d'un chemin d'environ 800 pi, traversant une magnifique érablière et une bleuetière, ce chaleureux cottage construit en 1992 vous offre intimité et sérénité.

- **Construction de qualité** avec toit de tôle durable
- **Piscine creusée** pour vos moments de détente estivale
- Site enchanteur entouré de nature et de verdure
- Accès facile à la grande route tout en profitant de la tranquillité
- Cour privée asphaltée de la route principale jusqu'à la maison

Un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui recherchent le charme de la campagne avec le confort moderne.



Résidence : cottage privé construit en 1992 sur chemin pavé d'asphalte de 800 pieds ± à la route, sillonnant l'érablière et la bleuetière

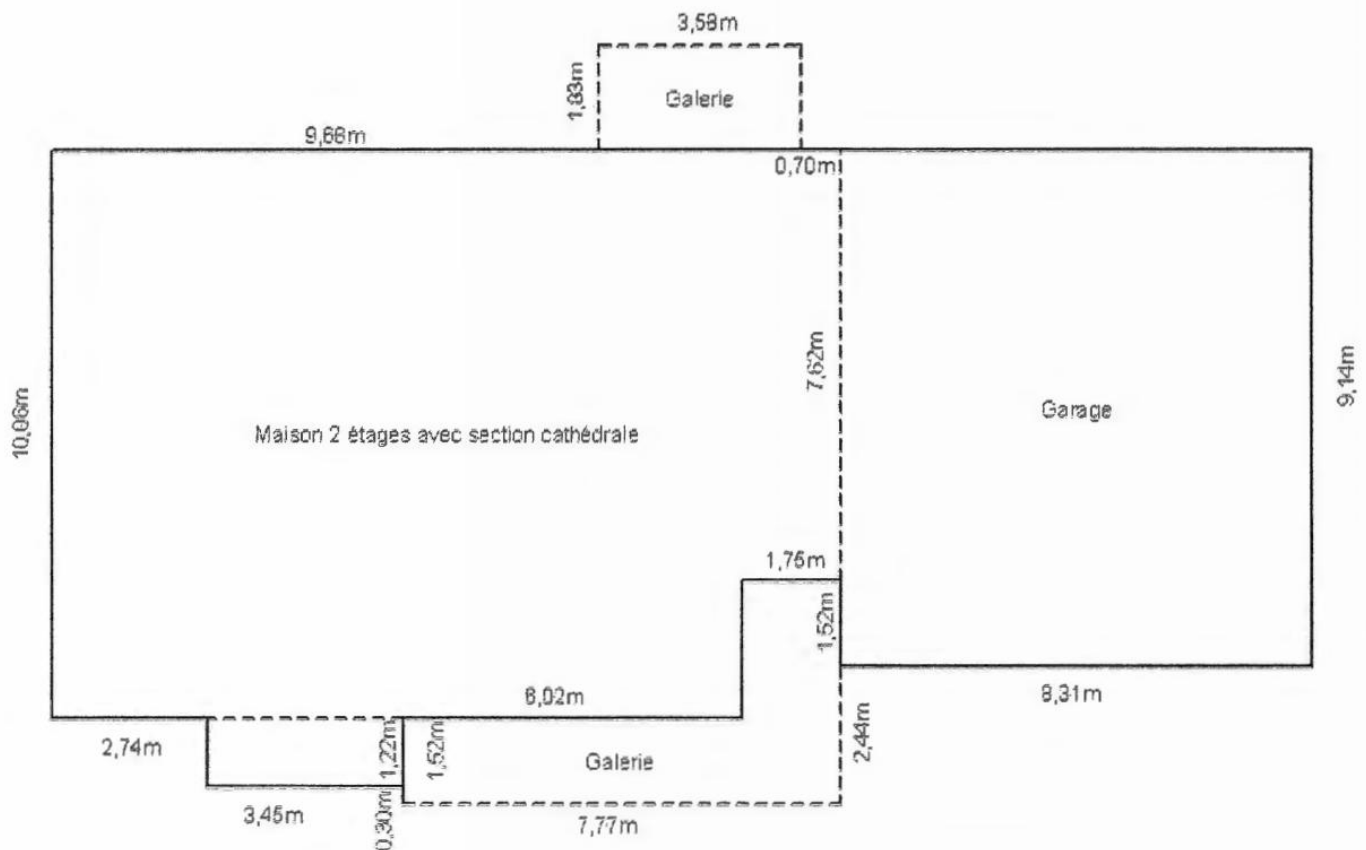
- Nombre d'étages 2
- Nombre de pièces 13 dont 5 chambres, 2 salles de bain et une salle d'eau
- Dimensions au sol 10,06 m x 12,21 m, 1,75m x 7,62 m, 1,22m x 3,45 m et de 8,31 m x 9,14 m
- Aire au sol 216.33 m²
- Aire habitable (sous-sol exclu) 222,31 m²
- Fondations Béton
- Hauteur du sous-sol 2,44 m
- Plancher du sous-sol Bois franc et béton
- Murs extérieurs Pierre et bois
- Charpente Bois
- Ouvertures Fenêtres et portes d'origine (1992)
- Toit en tôle refait en neuf en 2024
- Cheminée Métal, simple
- Galeries Avant en bois de 1,52m x 7,77m et de 1,75m x 1,52m
- Arrière en bois de 1,83m x 3,58m (mauvaise condition)
- Planchers Bois franc et céramique
- Murs intérieurs Placoplâtre et bois
- Plafonds Placoplâtre et bois
- Boiseries Plinthes et cadrages
- Plancher et murs de salle de bain Céramique / placoplâtre

- Plomberie 3 toilettes, 3 lavabos, 1 bain tourbillon avec douche,
- 1 douche, 1 évier double et 1 chauffe-eau
- Électricité 200 ampères, 120/240 volts
- Isolation Présumée standard
- Chauffage Fournaise électrique, plinthes électriques et foyer au bois
- Climatisation Thermopompe (hors fonction)
- Sous-sol Aménagé en quasi-totalité

Terrain :

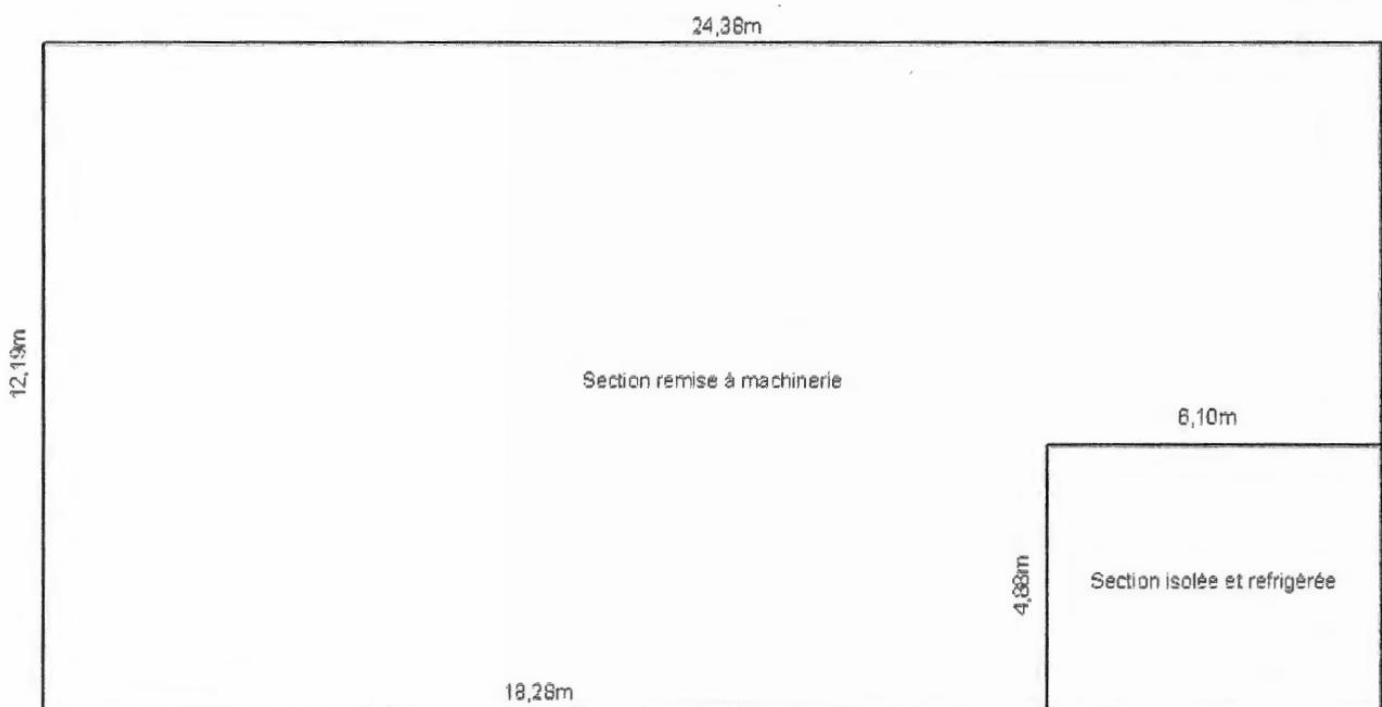
- Topographie : plat
- Chemin : pavé
- Approvisionnement en eau : puits artésien
- Égout : fosse septique et champ d'épuration
- Aménagement paysager : pelouse, arbres et arbustes
- Entrée : entrée de cour en asphalte
- Autres : piscine creusée (avec clôture en cèdre rouge et chauffage thermopompe), petit chalet 3 saisons, petite remise et parc à chien
- Gazebo/pavillon 12' x 20' plancher et murs en bois franc (bar)

Croquis résidence :



BÂTIMENTS**Remise à machinerie (construction 1992 – 297,19 mètres carrés) :**

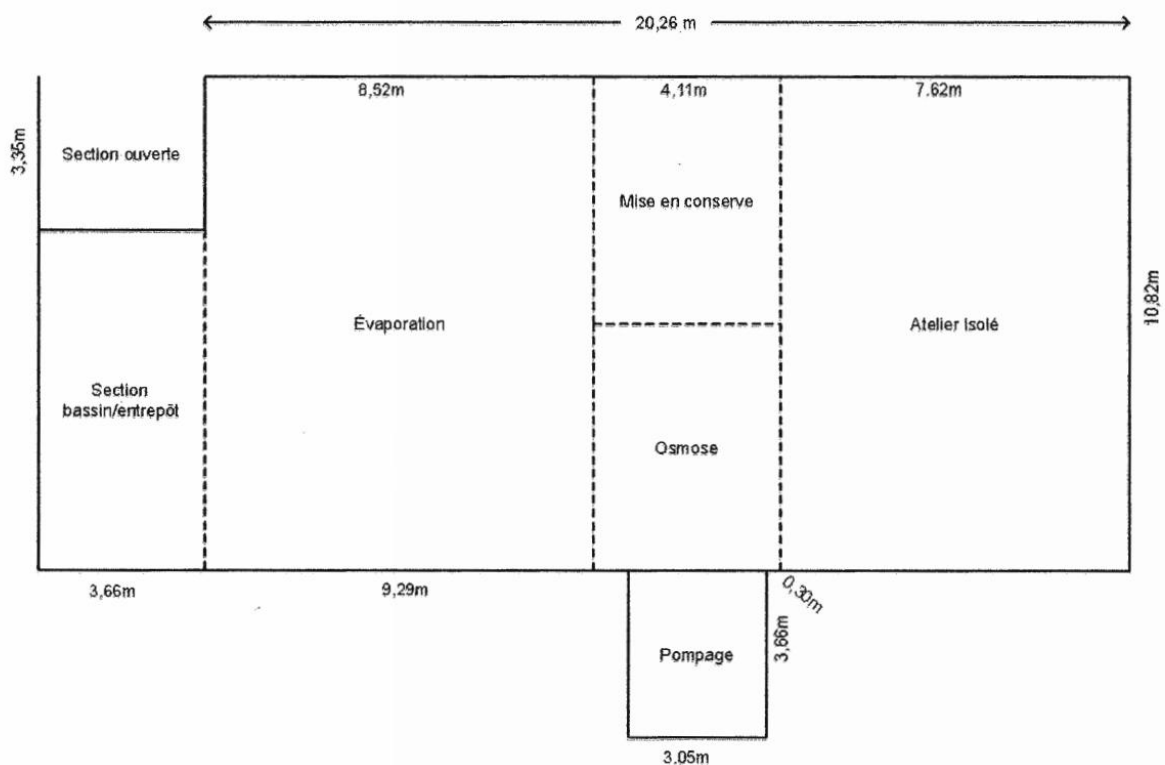
- Hauteur : 3,96 m,
- Dimensions au sol : 12,19 m x 24,38 m
- Fondations et plancher de béton
- Charpente de bois
- Murs extérieurs, toit : tôle
- 2 portes + 2 portes articulées manuelles de 3,66 m x 4,27 m
- Sans finition intérieure (±90%)
- Finition de ripe pressée et isolant apparent
- Électricité : 150 ampères, 120/240 volts
- Sans chauffage : ±10% isolée à l'uréthane giclé.
 - Une section sans isolation de 12,19 m x 18,28 et de 7,31m x 6,10 m ;
 - Une section isolée à l'uréthane de 6,10m x 4,88m servant d'ancienne salle de classement pour les bleuets incluant un compresseur de ±3hp avec système de réfrigération avec 2 évaporateurs.





Cabane à sucre (construction 1996 approx. – 269,98 mètres carrés) :

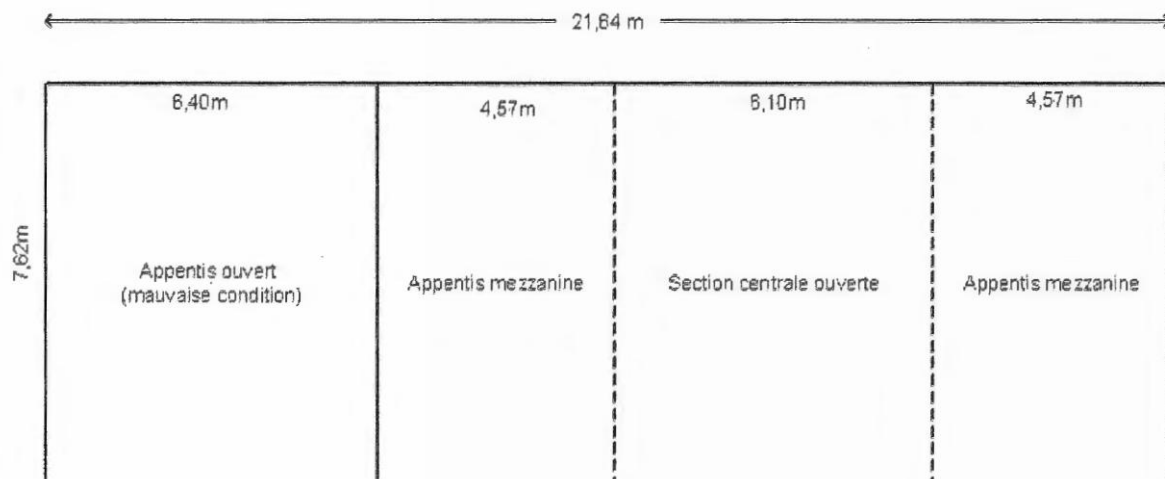
- Hauteur de 2,44m à ±3,05m
- Dimensions au sol de 10,82m x 23,92m et de 3,66m x 3,05m
- Fondations de béton, plancher de béton et terre,
- Charpente de bois
- Murs extérieurs en planche et baguette
- Toit de tôle
- 2 x portes de service et 2 portes articulées
- Finition intérieure de palruf, contreplaqué et ripe pressée
- Électricité : 100 ampères, 120/240 volts,
- Chauffage : électrique et fournaise à air chaud et poêle au bois dans l'atelier
- 100% isolée
- 1 cuve de lavage en plastique et un chauffe-eau électrique.
 - Une section salle de cannage et osmose de 10,82m x 4,11m ;
 - Une section évaporation de 10,82m x 8,53m ;
 - Une section bassin et entreposage de 3,66m x 7,47m;
 - Une section atelier isolé de 10,82m x 7,62m;
 - Une section pompage de 3,05m x 3,66 avec cave profonde de 2,44m de profondeur ;
 - Une section abri ouvert de 3,35m x 3,66m.





Hangar ouvert (construction inconnue – 164,9 mètres carrés):

- 1 étage avec 2 mezzanines
 - Hauteur de 4,88 m
 - Dimensions au sol de 7,62 m x 21,64 m
 - Fondations de béton et blocs de béton
 - Plancher de terre et gravier
 - Charpente de bois et poutres d'acier
 - Murs extérieurs en planche
 - Toit de tôle
 - Mur ouvert sur toute la façade
 - Aucune finition intérieure
 - Électricité : minimale, sans chauffage et sans isolation
- Une section centrale de 7,62m x 6,10m ;
 - 2 sections avec mezzanine de 7,62m x 4,57m chacune ;
 - Une section appentis de 7,62m x 6,40m.



PRENDRE NOTE :

Les superficies, dimensions et les quantités indiquées dans ce document sont approximatives.

D2.6 Louez-vous présentement l'immeuble ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) L'ensemble des loyers rapporte actuellement au moins 1 600,00 \$

/année /mois

b) S'agit-il d'une location à court terme (moins de 30 jours) ?

oui non

c) Le conjoint d'un locataire peut protéger son droit d'occuper le logement grâce à un avis de résidence familiale. Avez-vous reçu un tel avis ?

oui non

d) Avez-vous reçu un avis qui pourrait avoir un impact sur un bail (avis de résiliation, d'abandon de logement, de sous-location, ou autre) ?

oui non

e) Est-ce qu'un locataire a droit à des avantages qui ne sont pas écrits dans son bail ?

oui non

f) Avez-vous présentement un dossier au Tribunal administratif du logement (ou devant un autre tribunal) en lien avec cet immeuble ?

oui non

g) Y a-t-il un locataire ou un conjoint d'un locataire âgé de 70 ans et plus ET qui habite son logement depuis 10 ans ou plus ?

oui non

À NOTER : Des restrictions pourraient s'appliquer pour évincer ce locataire et son conjoint ou pour reprendre son logement.

D2.7 L'immeuble fait-il partie d'un « ensemble immobilier » au sens de la *Loi sur le Tribunal administratif du logement* (RLRQ, c. T-15.01) ?

oui non

À NOTER : Un « ensemble immobilier » est un groupe d'immeubles gérés en commun comprenant ensemble plus de 12 logements. Il y a d'autres conditions. Consultez l'article 45 de la *Loi sur le Tribunal administratif du logement*.

D2.8 Est-ce qu'il y a des hypothèques, des servitudes, des empiètements, ou d'autres charges (droit d'usage, usufruit, ou autre) sur l'immeuble ?

oui non

D2.9 Des limitations particulières peuvent s'appliquer à un immeuble. Ce genre de limitation est appelée « limitation de droit public échappant au droit commun ». Est-ce que de telles limitations s'appliquent à l'immeuble? Plus spécifiquement :

• l'immeuble est en zone inondable;

oui non

• des règlements d'urbanisme limitent l'usage qui peut être fait de l'immeuble (zonage, lotissement, construction, conditions pour obtenir un permis, ou autre);

oui non

• l'immeuble est situé en zone aéroportuaire;

oui non

• l'immeuble est visé par une loi ou un règlement en matière de protection du patrimoine;

oui non

• l'immeuble est en zone agricole;

oui non

• des limitations liées aux lois de protection de l'environnement s'appliquent à l'immeuble;

oui non

• l'immeuble est en zone de risque de mouvement de terrain;

oui non

• si autre, veuillez spécifier :

D2.10 Depuis l'acquisition de votre propriété, le stationnement, le droit de passage, la clôture, la haie ou le muret vous séparant de votre voisin a-t-il été changé, déplacé ou remplacé par vous ou votre voisin ?

oui non

D2.11 Depuis l'acquisition de votre propriété, y a-t-il eu ajout, remplacement, modification notamment de fenêtres, de piscine, de cabanon, de trottoir, d'entrée pavée, de clôtures, de galerie, de terrasse, de haies, de murets ou autres ?

oui non

À NOTER : En cas de réponse positive aux questions D2.8, D2.9, D2.10 et D2.11, un nouveau certificat de localisation pourrait être requis si celui fourni ne reflète pas ces changements.

D2.12 Avez-vous déjà reçu un avis de non-conformité d'une compagnie d'assurance, de la municipalité ou du gouvernement ?

oui non

Si oui, avez-vous remédié à la situation ?

oui non

D2.13 Une compagnie d'assurance a-t-elle déjà refusé d'assurer l'immeuble en tout ou en partie ?

oui non

D2.14 Une compagnie d'assurance a-t-elle déjà refusé de vous indemniser pour des dommages à l'immeuble ?

oui non

D2.15 Depuis son acquisition, l'immeuble a-t-il déjà fait l'objet d'une contravention aux lois et règlements sur la qualité de l'environnement ?

oui non

Si oui, avez-vous remédié à la situation ?

oui non

D3 TERRAIN (SOL)

À votre connaissance :

D3.1 Des problèmes de sol ont-ils déjà affecté l'immeuble ?

oui non

Si oui, quels problèmes ?

glissement de terrain



- affaissement de terrain
- mouvement de terrain
- instabilité du sol
- autre : _____

D3.2 Des travaux de stabilisation ont-ils déjà été effectués aux fondations ? oui non

Si oui, quels travaux ?

- pieutage
- travaux en sous-cœuvre
- autre : _____

D3.3 Est-ce qu'il y a déjà eu un réservoir sous-terrain ou en surface de mazout ou d'huile ? oui non

D3.4 Est-ce qu'il y a déjà eu déversement ou fuite d'un produit dans le sol, ou est-ce qu'un produit a déjà contaminé le sol ? oui non

Si oui, quel produit ?

- mazout
- huile
- plomb
- mercure
- autre : _____

D3.5 Des travaux de terrassement ont-ils déjà été effectués sur le terrain ? oui non

Si oui, quels travaux ?

- remblai
- retrait ou remplissage d'une piscine
- mur de soutènement
- autre : _____

D3.6 De l'eau s'accumule-t-elle périodiquement sur le terrain ? oui non

D3.7 Est-ce qu'il y a déjà eu de l'eau jaunâtre ou rougeâtre sur le terrain ou dans le fossé ? oui non

D3.8 Est-ce qu'il y a déjà eu dépôt d'ocre dans le sol ? oui non

D3.9 Y a-t-il des informations indiquant que l'immeuble est situé sur un ancien dépotoir ou sur un site d'enfouissement ? oui non

Si oui, indiquez la source de cette information : _____

DOMMAGES CAUSÉS PAR L'EAU

À votre connaissance :

D4.1 Est-ce qu'il y a déjà eu des infiltrations d'eau ? oui non

Si oui, à quel endroit ?

- sous-sol ou vide sanitaire
- toiture
- terrasse
- balcon
- verrière
- puits de lumière
- porte
- fenêtre
- cheminée
- autre : _____



D4.2 Une fuite d'eau a-t-elle déjà causé des dommages ?

oui non

Si oui, d'où provenait la fuite ?

- lave-vaisselle
- laveuse
- réfrigérateur
- chauffe-eau
- toilette
- douche
- bain
- autre : sum pump

D5 SOUS-SOL ET FONDATIONS

À votre connaissance :

D5.1 Quel est le type de fondation ?

- pierre
- bois
- bloc de béton
- béton
- ne sais pas
- autre : _____

D5.2 Des problèmes ont-ils déjà affecté le sous-sol ou le vide sanitaire ?

oui non

Si oui, quels problèmes ?

- fissures dans la fondation
- pourriture
- autre : _____

D5.3 Est-ce qu'il y a déjà eu un déversement d'un produit au sous-sol ou dans le vide sanitaire ?

oui non

Si oui, laquelle ?

- mazout
- huile
- mercure
- autre : _____

D6 ANIMAUX INDÉSIRABLES

À votre connaissance :

D6.1 Est-ce qu'il y a déjà eu présence d'insectes ou d'animaux indésirables à l'intérieur de l'immeuble ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) Quels insectes ou quels animaux ?

- fourmis charpentières
- souris
- rats
- punaises de lit
- chauves-souris
- autre : _____

b) Avez-vous eu recours aux services d'un exterminateur professionnel ?

oui non



D7 QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

À votre connaissance :

D7.1 De la condensation régulière et importante s'est-elle déjà formée en hiver? oui non

Si oui, à quel endroit?

 fenêtres verrières murs plafond autre : _____D7.2 Est-ce qu'il y a déjà eu présence d'odeur nauséabonde? oui non

Si oui, quelle odeur?

 égout humidité gaz mazout autre : _____D7.3 Est-ce qu'il y a déjà eu des traces de moisissure, de pourriture ou des champignons? oui non

Si oui, à quel endroit?

 fenêtres verrières murs plafond autre : _____D7.4 Des matériaux pouvant contenir de l'amiante ont-ils déjà été utilisés? oui non

Si oui, précisez :

 vermiculite tuiles plafonds cloisons isolant des tuyaux autre : _____**D8 TOITURE**

À votre connaissance :

D8.1 Quel est le type de revêtement de la toiture? ne sais pas bardeaux d'asphalte bardeaux de cèdre bitume et gravier membrane élastomère tôle autre : _____D8.2 À quelle année remonte l'installation du revêtement de la toiture? 2023 ne sais pasD8.3 Avez-vous des documents attestant du remplacement du revêtement de la toiture? oui non

L'OACIQ A POUR MISSION D'ASSURER LA PROTECTION DU PUBLIC ET ÉLABORE DES FORMULAIRES DANS CE BUT.

© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2012, 2022. Tous droits de reproduction réservés, sauf accord écrit.
INFO OACIQ | Tél. : 450 462-3800 ou 1 800 449-7170 | info@oaciq.com | oaciq.com

DV 49215

Instructions

- D8.4 Est-ce que la toiture requiert un entretien régulier ? oui non
 Si oui, à quelle fréquence? _____
 ne sais pas
- D8.5 Quel est le type d'isolant dans le comble (l'entretoit) ? ne sais pas
- laine minérale
 vermiculite
 uréthane
 autre : _____
- D8.6 De la glace ou des glaçons se sont-ils déjà accumulés de façon régulière en bordure du toit ? oui non

D9 PLOMBERIE ET DRAINAGE

À votre connaissance :

- D9.1 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la plomberie ? oui non
 Si oui, lesquels ?
 fuite d'eau
 pression ou débit d'eau qui varie de manière importante
 tuyau qui gèle
 rouille dans l'eau
 odeur
 mauvaise évacuation
 refoulement
 bruit anormal
 autre : _____
- D9.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse de rétention d'eau ? oui non
 Si oui, est-ce qu'il y a déjà eu de l'eau rouillée ou un dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou dans la fosse ? ne sais pas oui non
- D9.3 L'immeuble est-il équipé d'une pompe d'évacuation (« sump pump ») ? oui non
 Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :
 a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle ? _____ ne sais pas
 b) À quelle année remonte l'installation de la pompe d'évacuation ? _____ ne sais pas
- D9.4 L'immeuble est-il équipé d'un drain français ? ne sais pas oui non
 Si oui, est-ce qu'un système permet d'y accéder pour l'inspecter et le nettoyer ? oui non
- D9.5 Est-ce que les renvois des appareils de plomberie ou du drain de fondation ont été modifiés ? oui non
- D9.6 Quelle est l'année d'installation du ou des chauffe-eau ? 2022
 a) Est-il ou sont-ils loués ? ne sais pas oui non
 b) Quel est le coût de la location ? _____ \$ ne sais pas
- D9.7 L'immeuble est-il équipé d'un adoucisseur d'eau ou d'un système de filtration d'eau ? oui non
- D9.8 L'immeuble est-il desservi par les services d'aqueduc de la municipalité ? oui non
 Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :
 a) L'immeuble est-il raccordé aux services d'aqueduc de la municipalité ? oui non
 b) L'entrée d'eau de la municipalité a-t-elle été changée, réparée ou déplacée ? oui (indiquez l'année _____) non
 c) S'agit-il d'une source d'alimentation en eau potable ? oui non
 d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la qualité de l'eau ou à sa quantité ? oui non



D9.9 L'immeuble est-il alimenté en eau par une autre source que les services d'aqueduc municipal ? oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) Quelle est cette source d'alimentation en eau ?

- puits artésien
- puits tubulaire
- puits de surface
- pointe filtrante
- captage de source
- autre : _____

b) L'eau fournie par cette source est-elle potable ?

oui non

c) Avez-vous des documents attestant de la qualité et de la quantité d'eau pour cette source ?

oui non

d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la qualité ou à la quantité d'eau pour cette source ?

oui non

D9.10 L'immeuble est-il desservi par les services d'égout de la municipalité ?

oui non

Si oui, l'immeuble est-il raccordé aux services d'égout de la municipalité ?

oui non

D9.11 L'immeuble est-il équipé d'un système d'évacuation des eaux usées autre que les services d'égout de la municipalité ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) De quel type de système est équipé l'immeuble ?

- fosse avec champ d'épuration
- fosse scellée
- fosse avec champs de polissage
- autre : _____

b) Avez-vous un plan qui localise ce système ?

oui non

c) Ce système est conçu pour combien de chambres à coucher ? _____

d) À quelle année remonte l'installation de ce système ? _____

ne sais pas

e) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques, de la conformité et de l'année d'installation ?

oui non

f) Est-ce que la vidange relève de la municipalité ?

oui non

g) À quelle date a eu lieu la dernière vidange ? 2024

ne sais pas

h) Avez-vous des documents attestant des vidanges et des entretiens effectués ?

oui non

i) Avez-vous déjà reçu un avis de non-conformité par rapport à votre système d'évacuation des eaux usées ?

oui non

D9.12 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à l'évacuation des eaux usées ?

oui non

Si oui, lesquels ?

- odeur
- débordement
- autre : _____

D9.13 Est-ce que l'immeuble est équipé d'un clapet antiretour (pour prévenir les refoulements des eaux d'égout et de pluie) ?

ne sais pas oui non

D10 ÉNERGIE

À votre connaissance :

D10.1 L'immeuble est-il desservi par des services d'électricité ?

oui non

Si oui, est-ce que l'immeuble est raccordé à ces services ?

oui non

D10.2 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à l'électricité (lumière qui clignote anormalement, fusible ou disjoncteur qui saute à répétition, prise de courant ou interrupteur qui ne fonctionne pas, ou autre) ?

oui non



L'OACIQ A POUR MISSION D'ASSURER LA PROTECTION DU PUBLIC ET ÉLABORE DES FORMULAIRES DANS CE BUT.

© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2012, 2022. Tous droits de reproduction réservés, sauf accord écrit.

INFO OACIQ | Tél. : 450 462-9800 ou 1 800 440-7170 | info@oaciq.com | oaciq.com

DV 49215

D10.3 L'immeuble est-il desservi par des services de gaz naturel ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) L'immeuble est-il raccordé aux services de gaz naturel ?

oui non

b) Y a-t-il déjà eu des problèmes liés au gaz naturel ?

oui non

Si oui, lesquels ?

flamme jaune ou orange

fuite

alimentation irrégulière

odeur

autre : _____

D10.4 L'immeuble est-il équipé d'une génératrice intégrée ?

oui non

Si oui, est qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la génératrice ?

oui non

D10.5 Le panneau électrique a-t-il déjà été changé ?

oui non

Si oui, en quelle année ? _____

ne sais pas

D10.6 L'immeuble est-il équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique ?

oui non

Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation de la borne (borne privée, utilisateur payeur, ou autre) ?

D10.7 L'immeuble est-il équipé d'un système améliorant l'efficacité énergétique ?

oui non

Si oui, lequel ?

éolienne

panneau solaire

autre : _____

D10.8 L'immeuble a-t-il reçu une certification d'efficacité énergétique ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) De quelle certification s'agit-il ?

Novoclimat

cote énergétique

maison verte

LEED

autre : _____

b) À quelle date remonte cette certification ? _____

ne sais pas

D11 TÉLÉCOMMUNICATION

À votre connaissance :

D11.1 Est-ce que des services de télécommunication sont disponibles dans le secteur où l'immeuble est situé ?

oui non

Si oui, précisez lesquels :

Internet

téléphone

réseau cellulaire

câble

D11.2 L'immeuble est-il branché à un service de télécommunication ?

oui non



L'OACIQ A POUR MISSION D'ASSURER LA PROTECTION DU PUBLIC ET ÉLABORE DES FORMULAIRES DANS CE BUT.

© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2012, 2022. Tous droits de reproduction réservés, sauf accord écrit.

INFO OACIQ | Tél. : 450 462-9880 ou 1 800 440-7170 | info@oaciq.com | oaciq.com

DV 49215

D12 CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION

À votre connaissance :

D12.1 Quelle est la source d'énergie du système de chauffage principal ?

- mazout
- électricité
- gaz naturel
- bois
- géothermie
- autre : _____

D12.2 Est-ce que le système de chauffage comprend une fournaise ?

oui non

D12.3 Quelle est l'année d'installation de la fournaise ou des composantes principales du système de chauffage ? _____

ne sais pas

D12.4 Le système de chauffage comprend-il un réservoir à mazout ?

oui non

Si oui, à quelle année remonte son installation ? _____

ne sais pas

D12.5 L'immeuble est-il équipé de planchers ou de plafonds chauffants ?

oui non

Si oui, à quelle année remonte leur installation ? _____

ne sais pas

D12.6 Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de chauffage ?

oui non

D12.7 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système de chauffage ?

oui non

D12.8 Certaines pièces sont-elles difficiles à chauffer ?

oui non

Si oui, lesquelles : _____

D12.9 L'immeuble est-il équipé d'un appareil de chauffage d'appoint ?

oui non

Si oui, répondez aux questions suivantes :

a) Quel est le type d'appareil ?

- poêle
- foyer
- autre : _____

b) Quelle est la source d'énergie utilisée par cet appareil ?

- mazout
- électricité
- gaz naturel
- bois
- propane
- granules
- autre : _____

c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ?

oui non

d) À quelle année remonte son installation ? _____

ne sais pas

e) Quelle est la fréquence d'utilisation de cet appareil ? _____

ne sais pas

f) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système de chauffage d'appoint ?

oui non

g) Est-il conforme à la réglementation applicable ?

oui non

oui non

D12.10 Le système de chauffage principal ou d'appoint comprend-il une cheminée ?

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) À quelle date remonte le dernier ramonage ? _____

ne sais pas

b) Quelle est la fréquence des ramonages ? _____

ne sais pas



- c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de la cheminée ? oui non
- d) Est-elle conforme à la réglementation applicable ? oui non

D12.11 L'immeuble est-il équipé d'un système géothermique ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) À quelle année remonte l'installation du système ? _____ ne sais pas
- b) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système géothermique ? oui non
- c) Le système est-il certifié par la Coalition canadienne de l'énergie géothermique (CCEG) ? oui (indiquez le n° de certificat _____) non

D12.12 L'immeuble est-il équipé d'une thermopompe (chauffage ET climatisation) ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) La thermopompe est-elle murale ou centrale ? centrale ne sais pas
- b) À quelle année remonte son installation ? _____ ne sais pas
- c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ? oui non
- d) Avez-vous un contrat d'entretien pour la thermopompe ? oui (indiquez la date du dernier entretien _____) non
- e) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec l'appareil ? oui non

D12.13 L'immeuble est-il équipé d'un système de climatisation permanent ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) Le système de climatisation est-il mural ou central ? _____ ne sais pas
- b) À quelle année remonte son installation ? _____ ne sais pas
- c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ? oui non
- d) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de climatisation ? oui (indiquez la date du dernier entretien _____) non
- e) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec le système ? oui non

D12.14 L'immeuble est-il équipé d'un échangeur d'air ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) À quelle année remonte son installation ? _____ ne sais pas
- b) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'échangeur d'air ? oui non
- c) Avez-vous un contrat d'entretien pour l'échangeur d'air ? oui (indiquez la date du dernier entretien _____) non
- d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec l'échangeur d'air ? oui non

RAPPORTS D'INSPECTION ET AUTRES EXPERTISES

À votre connaissance :

D13.1 L'immeuble a-t-il déjà été inspecté ?

oui non

Si oui, pouvez-vous fournir ces rapports ?

oui non

Si non, pourquoi ? _____

D13.2 En plus de ceux déjà mentionnés, des tests ou des expertises ont-ils été effectués sur l'immeuble (pyrite, pyrrhotite, radon, dépôt d'ocre, mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF), amiante, qualité de l'air, qualité ou débit de l'eau, drain de fondation, ou autre) ?

oui non

Si oui, pouvez-vous fournir des documents attestant de ces tests ou de ces expertises ?

oui non

Si non,

a) pourquoi ? _____

b) quelle était la problématique révélée par l'expertise, le cas échéant ? _____



D14 AUTRES INFORMATIONS

À votre connaissance :

- D14.1 En plus de ceux déjà mentionnés, l'immeuble a-t-il subi des dommages à la suite d'événements comme du verglas, du vent, une inondation, un incendie, ou autre? oui non
- D14.2 En dehors des limites prévues par les législations fédérale et provinciale, si applicables, du cannabis, de la drogue ou des produits chimiques ou dangereux ont-ils déjà été produits ou cultivés sur l'immeuble? oui non
- D14.3 Est-ce qu'un suicide ou une mort violente a déjà eu lieu sur l'immeuble? oui non
- D14.4 En plus de ceux déjà mentionnés, des travaux importants ont-ils été effectués sur l'immeuble (ex. : modification de la division des pièces, changement du recouvrement du plancher)? oui non
Si oui, décrivez ces travaux à la section D15 et répondez aux questions suivantes :
- a) Est-ce que des plans et devis ont été préparés pour ces travaux? oui non
- b) Les permis requis ont-ils été émis pour chacun de ces travaux? oui non
- D14.5 En plus de ceux déjà mentionnés, est-ce que d'autres éléments pourraient avoir un impact sur la valeur de l'immeuble, les revenus qu'il génère, les dépenses qu'il engendre ou l'usage qu'on peut en faire? oui non

D15 PRÉCISIONS

Cette section vous permet d'apporter des précisions aux réponses données plus haut, lorsque nécessaire.

IMPORTANT: identifiez le numéro de la déclaration à laquelle se rapporte chaque précision.

* Indiquez ici les informations et détails de la situation à déclarer tels l'endroit, l'année et comment la situation a été réglée, le cas échéant. (Ex.: factures, description du problème ou des travaux effectués; où, quand, comment et si le problème est résolu.)

Détaillez les raisons pour lesquelles une ou plusieurs questions n'ont pas été répondues.

R 2.11 cloture autour de la piscine 2025

D 4.2 ; La sump pump a fait défaut et l'eau s'est accumulé au sous-sol. le tout a été réparé au frais de l'assureur.

D12,12 Le moteur de la fan réparé par GS Pépin

Vendeur sous garantie aux réserves et fins de l'acheteur
2024: toiture en tôle ajant.

* Le Propriétaire n'a jamais habité la
Résidence,

S'il n'y a pas suffisamment d'espace, le formulaire « Annexe G – Générale » peut être utilisé. Cette annexe fait partie intégrante de ce formulaire:

RAPPEL: FOURNISSEZ TOUS LES DOCUMENTS DISPONIBLES QUI APPUIENT LES DÉCLARATIONS.



L'OACIQ A POUR MISSION D'ASSURER LA PROTECTION DU PUBLIC ET ÉLABORE DES FORMULAIRES DANS CE BUT.
© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2012, 2022. Tous droits de reproduction réservés, sauf accord écrit.
INFO OACIQ | Tél.: 450 462-9800 ou 1 800 440-7170 | info@oaciq.com | oaciq.com

DV 49215

D16 SIGNATURES

ORGANISME D'AUTORÉGLÉMENTATION DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

L'AGENCE ou le COURTIER déclare être dûment inscrit(e) auprès de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ).

L'OACIQ a pour mission d'assurer la protection du public. Il veille notamment à ce que les opérations de courtage s'accomplissent conformément à la Loi sur le courtage immobilier. Il surveille les activités des courtiers et des agences immobilières et il applique les règles de déontologie. L'OACIQ délivre le permis à tout courtier ou agence immobilière. Le public peut communiquer avec l'OACIQ pour lui transmettre une demande d'assistance ou d'enquête à l'égard d'un courtier ou d'une agence immobilière ou pour obtenir de l'information sur les transactions immobilières et l'encadrement des courtiers et des agences.

Paraphes du COURTIER agissant en vertu du contrat de courtage identifié à la page 1.

Le formulaire doit être signé en deux copies, à la main ou à l'aide d'un système de signature électronique.

IMPORTANT : assurez-vous d'avoir lu l'encadré en début de formulaire avant de signer.

En apposant sa signature, le VENDEUR accepte que ce formulaire ainsi que ses modifications soient remis à toute personne impliquée dans la transaction (acheteur potentiel, courtier, inspecteur, évaluateur agréé, institution financière, ou autre). Le VENDEUR accepte de fournir ou de rendre accessibles tous les documents qui appuient les présentes déclarations.

Si le contrat de courtage ci-haut identifié est stipulé non exclusif, le VENDEUR accepte que ce formulaire, ses modifications et les documents qui appuient ses déclarations, soient remis ou rendus accessibles à toute autre AGENCE ou à tout autre COURTIER avec lesquels le VENDEUR a conclu, pendant la durée dudit contrat de courtage, une entente visant la vente, l'échange ou la location de l'IMMEUBLE.

Le VENDEUR s'engage à aviser son courtier s'il obtient de l'information additionnelle sur l'immeuble après avoir signé le formulaire ou si des modifications doivent être apportées aux déclarations de ce formulaire.

Signé à Franklin
le 12 août 2025, à 17 h 30
DATE

Signé à _____
le _____, à _____ h _____
DATE

VENDEUR 1 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)
Chambin, Faïlle
VENDEUR 1 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

VENDEUR 2 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

VENDEUR 2 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

Signé à _____
le _____, à _____ h _____
DATE

Signé à _____
le _____, à _____ h _____
DATE

VENDEUR 3 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

VENDEUR 3 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

VENDEUR 4 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

VENDEUR 4 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

ACCUSÉ DE RÉCEPTION – L'ACHETEUR reconnaît avoir reçu copie du présent formulaire.

Signé à _____

le _____, à _____ h _____
DATE

ACHETEUR 1 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

ACHETEUR 1 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

Signé à _____

le _____, à _____ h _____
DATE

ACHETEUR 3 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

ACHETEUR 3 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

Signé à _____

le _____, à _____ h _____
DATE

ACHETEUR 2 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

ACHETEUR 2 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE

Signé à _____

le _____, à _____ h _____
DATE

ACHETEUR 4 OU SON REPRÉSENTANT - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

ACHETEUR 4 OU SON REPRÉSENTANT - SIGNATURE

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - SIGNATURE



ADDENDA 2800, ROUTE 209

Ce cahier d'informations a été conçu pour présenter l'entreprise ayant place d'affaire au **2800, ROUTE 209** Franklin Centre (Québec) . Ce cahier est offert à titre indicatif seulement. Il ne peut donc offrir aucune garantie de quoi que ce soit. Ce cahier d'informations ne pourra en aucun cas être reconnu comme un élément faisant partie d'une vente ou de quelques engagements/contrats que ce soit.

VEUILLEZ PRENDRE NOTE :


- Déclaration du vendeur DV : _____. Le document doit être signé lors de la présentation d'une offre d'achat;
- Étant donné la nature des opérations de cette propriété (commerciale, agricole, forestière ou autre), **la transaction peut être taxable, en tout ou en partie, selon les lois en vigueur au Québec.** Voir avec votre notaire et/ou comptable et/ou fiscaliste;
- La répartition du prix de vente sera établie entre les parties et/ou par leurs comptables et sera remise au notaire instrumentant la vente;
- S'il y a un crédit de taxes MAPAQ, la réduction est incluse dans le montant des taxes;
- **La propriété est vendue selon le cadastre municipal pour la superficie et les mesures, sans garantie de contenance.** Aucun certificat de localisation et/ou de piquetage ne sera fourni pour la vente de cette propriété. L'acheteur est au courant et s'en déclare satisfait;
- **Aucun document ne garantit la superficie en culture et le drainage:** la propriété est vendue telle que vue et sans garantie de superficie en culture et drainage;
- Aucun document, sauf ceux en possession du vendeur, ne seront remis à l'acheteur (**la propriété est vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur**);
- **Concernant le(s) puits : aucun document de conformité, aucune facture ou autre concernant ne sera remis.** Cette installation est vendue telle quelle, sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. Les tests concernant la quantité et la qualité de l'eau sont à faire par l'acheteur s'il le désire. (Remplir formulaire EAU pour test avec le courtier lors de la promesse d'achat);
- **Installation septique : vendue telle quelle, sans document de conformité.** L'acheteur accepte l'installation septique dans son état actuel à son entière satisfaction, à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à ce sujet;
- Servitude(s) : aucune ou VOIR DOCUMENT EN ANNEXE.
- L'acheteur reconnaît qu'il est possible que cette propriété soit située dans une zone agricole et qu'elle soit assujettie à certaines dispositions de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
- En ce sens, **l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.** Celui-ci est l'unique responsable d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux lois et aux dispositions pertinentes en matière de zonage et autres, soit avec la municipalité et/ou les instances légales et/ou les autorités compétentes. Le vendeur ainsi que le courtier se dégagent de toutes responsabilités.

Dégagement de responsabilité :

- Le courtier immobilier inscripteur ne pourra être poursuivi légalement pour toutes omissions involontaires, vices cachés ou défauts non apparents lors de l'inspection;
- Le courtier immobilier inscripteur ne sera pas tenu de comparaître à la Cour pour toutes questions relevant de ce rapport ou pour tout litige pouvant survenir entre un acheteur éventuel et les propriétaires actuels;
- Le courtier immobilier inscripteur ne pourra être poursuivi en justice pour aucune raison découlant de son mandat.

SIGNATURES :

Par la présente, vendeur(s) et acheteur(s) attestent avoir pris connaissance de cet ADDENDA et s'en déclarent satisfaits :

_____	_____	 Ivanhoe Faille	02/14/26
Acheteur 1	Date	Vendeur 1	Date
_____	_____	_____	_____
Acheteur 2	Date	Vendeur 2	Date



LISTE DES INCLUSIONS

- Tubulure, maîtres lignes (± 10 ans) et chutes (récentes) pour 6000 + 2500 entailles (2025), avec lignes souterraines, avec ± 12 unités de « monitoring»
- Relâcher COL (Cabane à sucre)
- Osmose La Fendeuse 2 poteaux
- 3 bassins en acier inoxydable de 1,22m x 3,66m x 1,22m
- Citerne extérieure isolée en acier inoxydable
- Pompe à vide (haut vacuum) Airtech

69010
MUNICIPALITE DE FRANKLIN
1670, ROUTE 202
FRANKLIN, QC J0S 1E0

(450) 827-2538

MUNICIPALITE DE FRANKLIN

Période d'imposition du 2025-01-01 au 2025-12-31

Adresse

2800 ROUTE 209

Matricule 7590 56 0021 00 0000

Cadastre(s) et numéro(s) de lot

5485556,5485555,5485554,5483617

N° compte	Date	N° certificat
001784	2025-01-30	

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2025

Propriétaire(s)

FAILLE IVANHOE
2800 ROUTE 209
FRANKLIN
J0S 1N0

Détail des taxes

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
FON. GEN.						
GE - TAXE AGRICOLE	432-2024	EVALUATION	1 032 900	.0038000	100	3 925,02
GE - APRIA	429-2023	EVALUATION (AU 100 \$)	1 765 000	.0000600	58,522	61,97
RE - REG 386 CAMION INC	429-2023	UNITE	1	10.86	58,522	6,36
GE - AQUEDUC-ÉGOÛT ENS	429-2023	EVALUATION (AU 100 \$)	1 765 000	.0000088	58,522	9,09
GE - REG 363	432-2024	EVALUATION (AU 100 \$)	1 765 000	.0000320	58,522	33,05
PCTFA		EXPLOITAT. AGRICOLE				-3 361,45
<hr/>						
FON. GEN.						
GE - TAXE FONCIERE GENE	432-2024	EVALUATION	732 100	.0048750	100	3 568,99
RE - ORDURES ET RECYCLA	432-2024	LOGEMENT	1	210.00	100	210,00
RE - ORD ET RECY COMM	432-2024	COMMERCE	1	210.00	100	210,00
GE - APRIA	429-2023	EVALUATION (AU 100 \$)	1 765 000	.0000600	41,478	43,93
RE - REG 386 CAMION INC	429-2023	UNITE	1	10.86	41,478	4,50
GE - AQUEDUC-ÉGOÛT ENS	429-2023	EVALUATION (AU 100 \$)	1 765 000	.0000088	41,478	6,44
GE - REG 363	432-2024	EVALUATION (AU 100 \$)	1 765 000	.0000320	41,478	23,43

G: Taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi

R: Taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements

U: Taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité

S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité

B: Taxe s'appliquant aux bénéficiaires des travaux pour lesquels elle est imposée

Échéance(s) et paiement(s)

N° référence pour paiement

Échéance(s)

Taxes courantes

4 741,33



Taxation scolaire

Système disponible de 8h30 à 21h00

MATRICULE
69010 7590 56 0021 00000000
EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
2800 ROUTE 209 FRANKLIN
CADASTRE(S)
R 5 483 617 R 5 485 554 R 5 485 555 R 5 485 556

DATE DE FACTURE	
2025-07-23	
PÉRIODE DU	AU
2025-07-01	2026-06-30

VALEURS AJUSTÉES			
2025	Exemption 2025	2026	
858332	25000	920514	

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX	MONTANT IMPOSÉ
Catégorie scolaire Anglophone- CSVT (2019)	833332	0,08423	701,92

TOTAL À PAYER
701,92