

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 28 janvier 2026. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



# Rigaud

29 janvier 2026

14h28

## Rôle d'évaluation foncière

Rigaud

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse : 437, CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE  
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3608972  
 Numéro matricule : 4338-70-5323-0-000-0000  
 Utilisation prédominante : ESPACE DE PLANCHER INOCCUPÉ  
 Numéro d'unité de voisinage : 1701

### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom : 9444-1185 QUEBEC INC  
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale  
 Adresse postale : Non disponible  
 Date d'inscription au rôle : 2023-07-28

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


#### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 63,80 m  
 Superficie : 1 616,400 m<sup>2</sup>  
 Zonage agricole : En entier

#### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :  
 Superficie en zone agricole :  
 Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m<sup>2</sup>

#### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1  
 Année de construction : 1870  
 Aire d'étages : 119,5 m<sup>2</sup>  
 Genre de construction : À étage mansardé  
 Lien physique : Détaché  
 Nombre de logements : 0  
 Nombre de locaux non résidentiels : 1  
 Nombre de chambres locatives : 0

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


Date de référence au marché : 2023-07-01  
 Valeur du terrain : 83 700 \$  
 Valeur du bâtiment : 136 300 \$  
 Valeur de l'immeuble : 220 000 \$  
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 175 700 \$

### 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)


Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application  
 des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 220 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins  
 scolaires : 0 \$