

CAHIER D'INFORMATIONS

BIENVENUE à VAUDREUIL-DORION

552 route de Lotbinière : 349 817,6 mètres carrés

215 montée Côte double : 169 224,9 mètres carrés

SUPERFICIE TOTALE :

128 acres ou 51,7 hectares ou 519 042,5 mètres carrés



MRC : Vaudreuil-Soulanges

Cadastres :

2 889 834 – 1 870 675

Zonage : agricole



LIEN VIDÉO PROFESSIONNELLE

https://www.youtube.com/watch?v=Fir23JBc_Is

PRIX DEMANDÉ : 6 350 000,00 \$ + taxes

Contactez-nous dès aujourd'hui

pour en savoir plus sur cette acquisition unique.

Contactez-moi : 819.620.8585 – courtier@dyanecotnoir

En collaboration avec Diane Lévesque – Groupe Sutton Distinction inc. - 438-868-9869

DYANE COTNOIR
L'expérience fait la différence!

Obtenez le MEILLEUR PRIX!

**COURTAGE ET SERVICES IMMOBILIERS
ACHAT ET VENTE DE FERMES**

819 620 8585 | courtier@dyanecotnoir.com

Depuis 1988
Les transactions agricoles :
MON CHAMP D'EXPERTISE!

Achat et vente
de bien immobilier
agricole ou commercial

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Bienvenue à Vaudreuil-Dorion

Là où la campagne respire... à deux pas des grands centres.

Découvrez une **propriété à grand potentiel offrant 128 acres ou 51,7 ha** de pure liberté, un vaste terrain rare, d'espaces polyvalents dans ce secteur dynamique et recherché.

La propriété est située entre une **route panoramique** du bord de l'eau et le Golf, plus précisément sur le palier près du Golf. À cet endroit, vous obtenez une vue imprenable de la ville et de son environnement. Dans ce lieu idéal, une spacieuse résidence de plus de 3 050 pi² prend place, avec des plafonds de 9,0 pieds ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé. La résidence bénéficie d'un aménagement extérieur avec fontaine et statue équestre offrant un **cadre harmonieux et raffiné**.

La propriété dispose également d'un **ensemble impressionnant de bâtiments** pour concrétiser ou développer un projet agricole selon vos aspirations, par exemple, un site agrotouristique, un domaine équestre, un élevage spécialisé ou tout simplement, pour profiter d'un domaine familial étendu et autonome. La terre propose un mélange équilibré entre les espaces ouverts et un boisé mixte avec érables, un milieu parfait pour la villégiature, la petite production acéricole ou simplement le plaisir de profiter de la nature; un milieu charmant au potentiel récréatif.

Le ruisseau Quinchien serpente à travers la propriété; il offre un **milieu naturel exceptionnel** formant un milieu humide propice à une **biodiversité abondante et remarquable**. Cet écosystème naturel accueille une variété d'oiseaux et de faune : cela contribue à la richesse environnementale du site et ajoute un charme incomparable au domaine. Une **opportunité rare** dans Vaudreuil-Dorion !

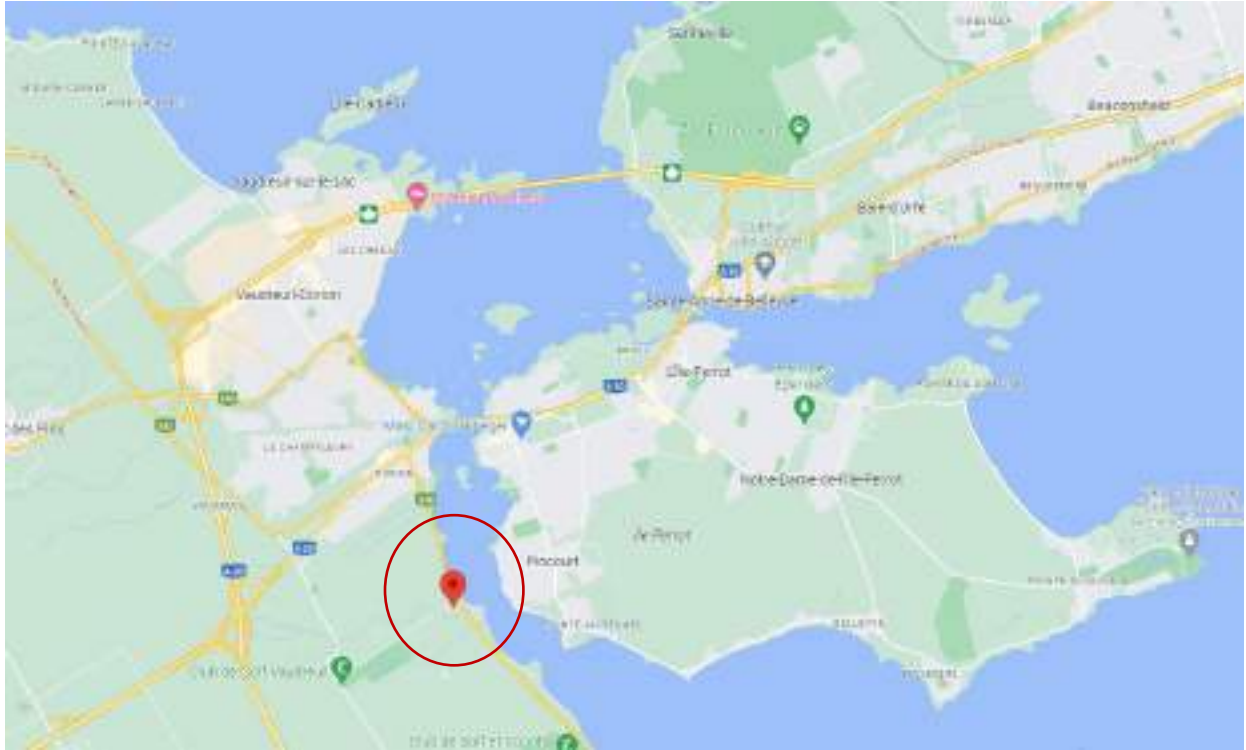
Que vous souhaitiez vous rapprocher de la nature, avoir votre refuge paisible, cultiver vos propres aliments ou créer un projet d'envergure, cette propriété offre une combinaison unique de tranquillité, d'espaces et de possibilités, en territoire agricole.

Que vous rêviez d'un projet ambitieux ou d'un refuge paisible, cette propriété est une occasion rare d'investir dans un domaine complet, à seulement quelques minutes des services, autoroutes et attraits urbains.

**Vivez le privilège de la
campagne... sans
renoncer à la ville.**



LOCALISATION DE LA PROPRIÉTÉ



LOCALISATION DES BÂTIMENTS « AVANT »



Partie « avant » du lot 2 889 834 cadastre du Québec

TYPE DE BÂTIMENT	NUMÉRO DE BÂTIMENT	ADRESSE
Résidence	Bâtiment #1	552, route de Lotbinière
Bergerie	Bâtiment #2	560, route de Lotbinière
Garage	Bâtiment #3	560, route de Lotbinière
Écurie	Bâtiment #4a	560, route de Lotbinière
Logement agricole	Bâtiment #4b	560, route de Lotbinière
Poulailier	Bâtiment #5	560, route de Lotbinière
Remise	Bâtiment #7a	560, route de Lotbinière
Remise	Bâtiment #7b	560, route de Lotbinière
Fabrique ou salle	Bâtiment #8	112, montée de la Côte Double
Chambre froide	Bâtiment #12	112, montée de la Côte Double

LOCALISATION DES BÂTIMENTS « ARRIÈRE »



Partie « arrière » du lot 2 889 834 cadastre du Québec

TYPE DE BÂTIMENT	NUMÉRO DE BÂTIMENT	ADRESSE
Entrepôt ventilé	Bâtiment #9a	200, Montée de la Côte-Double
Entrepôt arqué	Bâtiment #9b	200, Montée de la Côte-Double



RÉCAPITULATIF DES SURFACES

Numéro de bâtiment	Bâtiment	Nombre d'étages	Superficie par étage	Superficies hors-sols totale en pi ²	Superficies hors-sols totale en m ²	Hauteur sous-plafond estimée en pieds linéaires
1	Résidence	1 étage avec sous-sol (séparés en deux appartements)	1er étage : 3 048 pieds carrés / 283,2 mètres carrés Sous-sol : 3 048 pieds carrés / 283,2 mètres carrés	3 048	283,18	9,00
2	Bergerie	Un étage avec fenier	RDC : 1 956 pieds carrés / 181,7 mètres carrés	1 956	363,45	RDC : 7,5 pi
3	Garage	Un étage	1er étage : 900 pieds carrés / 83,61 mètres carrés	900	83,61	9,64
4a	Écurie	Un étage avec fenier	RDC : 2 203 pieds carrés / 204,7 mètres carrés	2 203	204,72	9
4b	Logement agricole	Un étage avec fenier	RDC : 936 pieds carrés / 87 mètres carrés	936	87	15
5	Poulailler	1 étage	1er étage : 344 pieds carrés / 32 mètres carrés	344	31,96	16
7a	Remise	1 étage	1er étage : 969 pieds carrés / 90 mètres carrés	969	90,03	12
7b	Remise	1 étage	1er étage : 398 pieds carrés / 36,98 mètres carrés	398	36,98	9
8	Fabrique	Ou salle – 1 étage	1er étage : 1 505 pieds carrés / 139,8 mètres carrés	1 505	139,83	10,50
9a	Entrepôt ventilé	1 étage	1er étage : 2 037 pieds carrés / 189,2 mètres carrés	2 037	189,25	RDC : 15 Mezzanine B
9b	Entrepôt archivé	1 étage	1er étage : 3 200 pieds carrés / 297,30 mètres carrés	3 200	297,30	15,00
12	Chambre froide	1 étage	1er étage : 142 pieds carrés / 13,15 mètres carrés	141,5	13,15	10,50



DESCRIPTION DE LA RÉSIDENCE

Bâtiment #1-552, route de Lotbinière



DESCRIPTION GÉNÉRALE

- Genre : Plain-pied
- Année de construction :
- Nombre de pièces : 32 pièces
- Superficie au sol : 3060 pieds carrés (superficies exclues : rangements, buanderie, garage, walk-ins, murs → voir croquis)
- Fondations : Béton coulé
- Charpente : Bois
- Murs extérieurs : Pierre, stuc et vinyle
- Galeries, perron et balcon :
 - Avant : Béton
 - Arrière : Céramique
- Toiture : Bardeaux d'asphalte
- Ouvertures :
 - Portes : Aluminium (2 portes de garage 8' de hauteur – 8' x 9')
 - Fenêtres : Thermo en aluminium, coulissant, battant et fixe
- Planchers : Bois franc, céramique et marbre, flottant.
- Plafonds et murs : Placoplâtre
- Plomberie : ABS, PEX, 2 réservoirs d'eau chaude électriques (40 gallons)
- Chauffage/climatisation : Plinthes électriques, convecteur, air chaud pulsé électrique et A/C centrale.
- Électricité : Panneaux électriques à disjoncteurs 200 ampères.
- Éclairage : Fluorescent, incandescent et halogène.
- Sécurité : Système d'alarme
- Divers : Quatre réservoirs de propane, puits, foyer au propane, aspirateur central, système Intercom

DESCRIPTION DES PIÈCES (en pieds)

Rez-de-chaussée

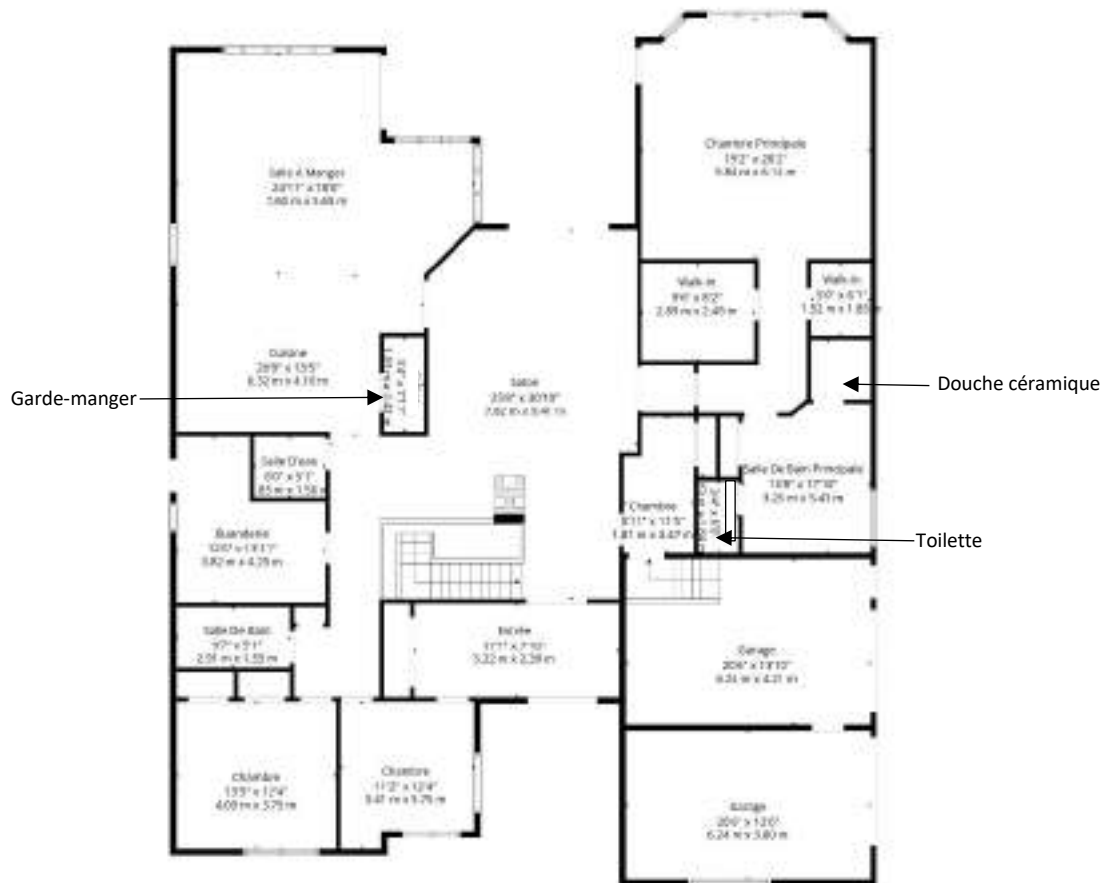
PIÈCES	DIMENSIONS	REVÊTEMENT DE SOL
Entrée	17,1 x 7,10	Marbre
Cuisine	20,9 x 13,5	Marbre
Salle à manger	24,11 x 18,6	Marbre
Salon	25,8 x 30,10	Bois
Salle d'eau 1	6,0 x 5,1	Marbre
Chambre principale	19,2 x 20,2	Bois
Walk-in	9,6 x 8,2	Plywood
Walk-in	5,0 x 6,1	Plywood
Salle de bain principale	10,8 x 17,10	Marbre
Salle toilette	3,4 x 6,0	Marbre
Chambre	13,5 x 12,4	Plancher flottant
Chambre	11,2 x 12,4	Plancher flottant
Bureau	5,11 x 11,5	Bois
Salle de bain	9,7 x 5,1	Céramique
Buanderie	12,6 x 13,11	Céramique
Garde-manger	3,4 x 7,11	Marbre
Garage	20,6 x 13,10	Béton
Garage	20,6 x 12,6	Béton

Sous-sol :

PIÈCES	DIMENSIONS	REVÊTEMENT DE SOL
Salle familiale	16,2 x 31,1	Plancher flottant
Cuisine	18,3 x 14,10	Plancher flottant
Salon familial	20,8 x 21,10	Plancher flottant
Salle de bain	16,2 x 8,7	Céramique
Salle de bain	7,4 x 10,7	Céramique
Rangement	13,4 x 13,3	Ciment
Chambre	15,9 x 13,8	Plancher flottant
Chambre	16,2 x 15,5	Plancher flottant
Salle familiale	18,3 x 13,4	Plancher flottant
Buanderie	10,10 x 11,7	Céramique
Rangement	20,8 x 7,11	Céramique
Rangement	3,6 x 9,11	Plancher flottant
Rangement	10,7 x 9,6	Plancher flottant
Coin bar	14,5 x 11,10	Plancher flottant

CROQUIS DES PIÈCES DE LA RÉSIDENCE

REZ-DE-CHAUSSÉE



Toutes mesures approximatives.



Bon à savoir!

Les nombreuses pièces du rez-de-chaussée de cette résidence bénéficient d'une grande fenestration qui permet à la lumière d'entrer généreusement un peu partout dans la maison.

Les deux walk-ins, les 2 salles de bains, la salle d'eau, la buanderie, le garde-manger font partie des atouts qui font toute la différence en matière de confort.

CROQUIS PIÈCES DE LA RÉSIDENCE

SOUS-SOL



Toutes mesures approximatives



Bon à savoir!

Dans cette résidence, le sous-sol est un véritable milieu de vie. De nombreuses chambres, deux salles de bains et beaucoup d'espaces de rangement, une immense salle familiale, un espace bar ainsi qu'un salon pouvant servir de coin détente/lecture deviennent de véritables refuges où chacun y trouve son compte.

DESCRIPTION DES BÂTIMENTS

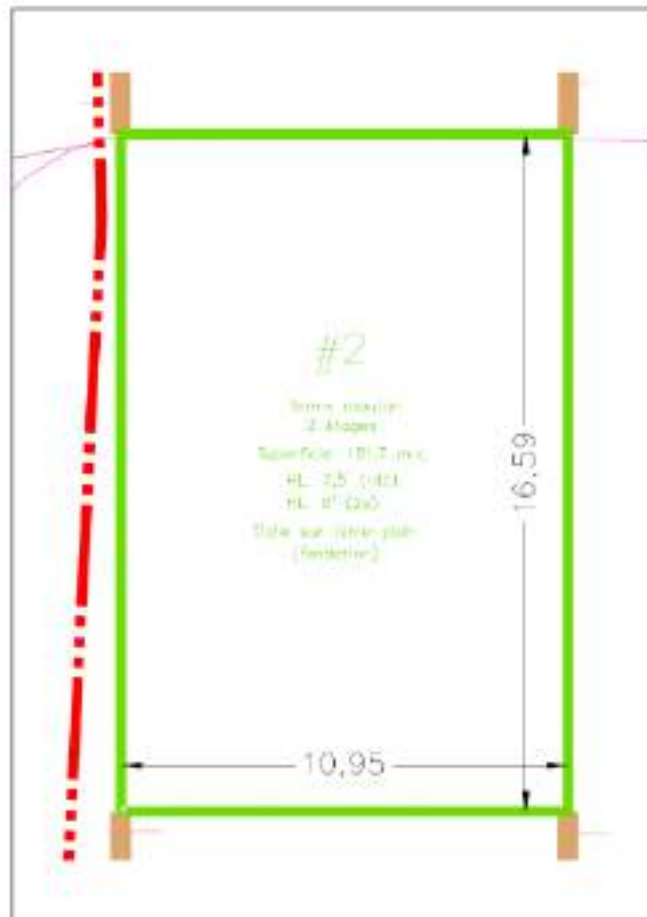
Bâtiment #2 – 560, route de Lotbinière

Étable 2 étages : 1956 pi²

- Usage :
 - Agricole
 - Bergerie
- Fondation : Dalle de béton
- Structure : Bois et acier
- Murs extérieurs : Bois
- Galerie, perron et balcon : Avant : bois
- Toiture : Tôle profilée
- Ouvertures :
 - Portes : Bois
 - Fenêtres : Double vitrage en PVC et bois, coulissantes, à guillotine et fixes.
- Intérieur : 2^e étage, fenier
 - Plancher : Béton
 - Plafonds : Bois
 - Murs : Bois
 - Chauffage et climatisation : Aérothermes
 - Électricité : Panneaux électriques à disjoncteurs 125 ampères
 - Éclairage : Incandescent



Croquis (source : certificat de localisation du 14 mai 2021 réalisé par Monsieur François Laferrière, arpenteur-géomètre)



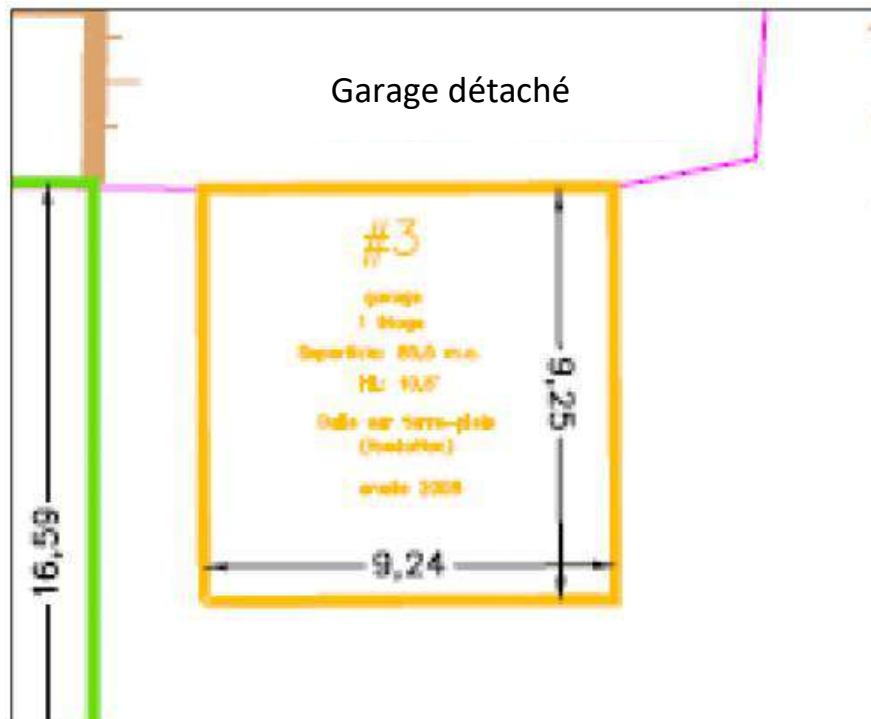
Bâtiment #3 – 560, route de Lotbinière

Garage : 900 pi²

- Usage :
 - Agricole
 - Garage
- Fondation : Dalle de béton
- Structure : Bois
- Murs extérieurs : Bois
- Toiture : Tôle profilée
- Ouvertures :
 - Portes : PVC
 - Fenêtres : Double vitrage en PVC et bois, coulissantes, à guillotine et fixes.
 - Porte garage : 10' x 8'
- Intérieur :
 - Plancher : Béton
 - Plafonds : Laine (non-fini)
 - Murs : Bois
 - Chauffage et climatisation : Aérothermes
 - Électricité : Panneaux électriques à disjoncteurs 125 ampères
 - Éclairage : Fluorescent et incandescent



Croquis (source : certificat de localisation du 14 mai 2021 réalisé par Monsieur François Laferrière, arpenteur-géomètre)



Bâtiment #4a et #4b – 560, route de Lotbinière

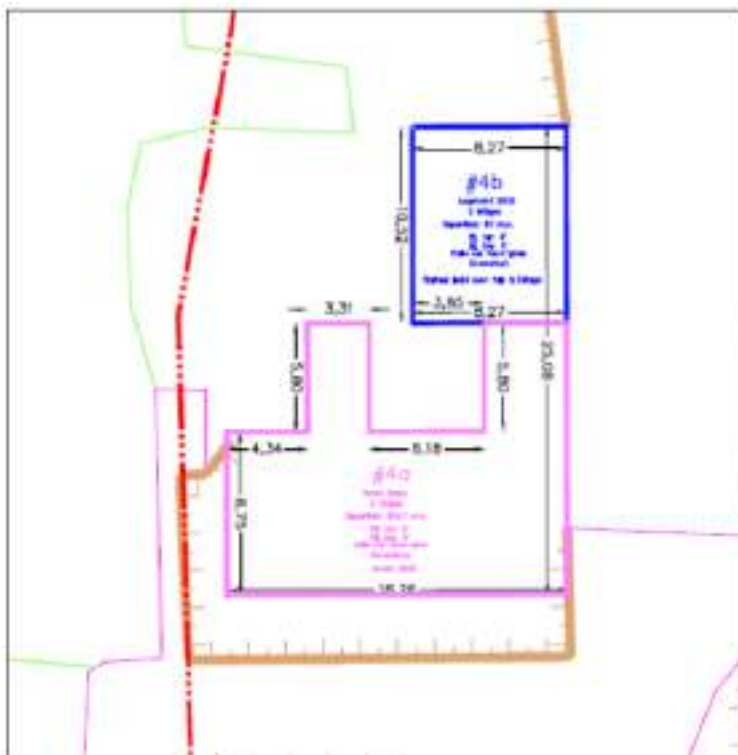
Écurie 2 étages : 2203 pi²

Logement agricole : 936 pi²



- Usage :
 - Agricole
 - Écurie
- Fondation : Dalle de béton
- Structure : Bois
- Murs extérieurs : Bois
- Toiture : Tôle profilée
- Ouvertures :
 - Portes : Bois
 - Fenêtres : Double vitrage en PVC et bois, coulissantes
- Intérieur :
 - Étage : fenier
 - Plancher : Béton et bois
 - Plafonds : Bois
 - Murs : Bois
 - Plomberie : ABS et PEX
 - Chauffage et climatisation : Aérothermes
 - Électricité : Panneaux électriques à disjoncteurs 125 ampères
 - Éclairage : Incandescent

Croquis (source : certificat de localisation du 14 mai 2021 réalisé par Monsieur François Laferrière, arpenteur-géomètre)



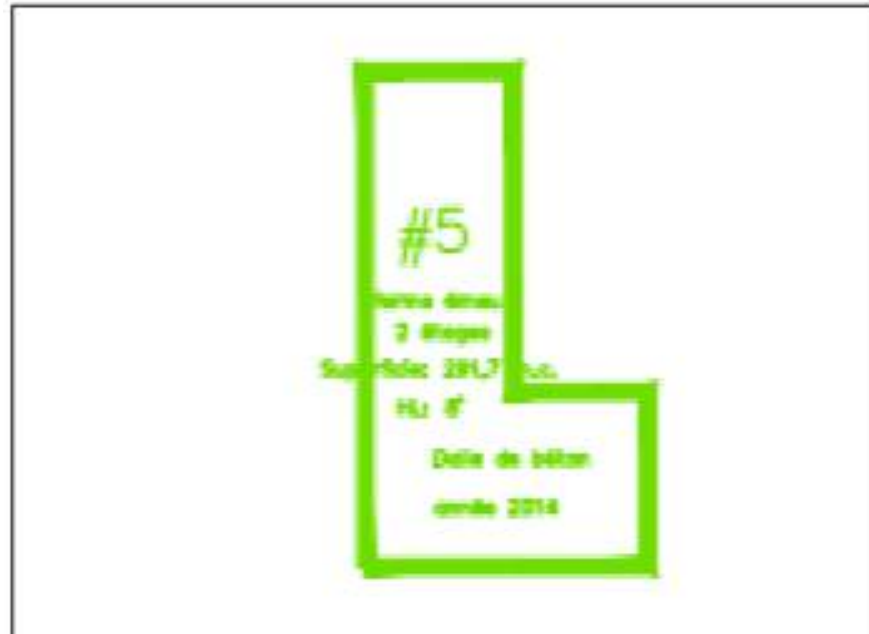
Bâtiment #5– 560, route de Lotbinière

Poulailler : 344 pi²

- Usage :
 - Agricole
 - Poulailler
- Fondation : Dalle de béton
- Structure : Bois
- Murs extérieurs : Bois et grillage
- Toiture : Tôle profilée et bardeaux d'asphalte
- Intérieur :
 - Plancher : Béton
 - Plafonds : Bois
 - Murs : Bois
 - Chauffage/climatisation : Plinthes électriques et aérotherme
 - Extérieur : Panneau électrique sur poteau
 - Éclairage : Incandescent



Croquis (source : certificat de localisation du 14 mai 2021 réalisé par Monsieur François Laferrière, arpenteur-géomètre)



Bâtiments #7a, #7b – 560, route de Lotbinière

Remise #7a : 969 pi²

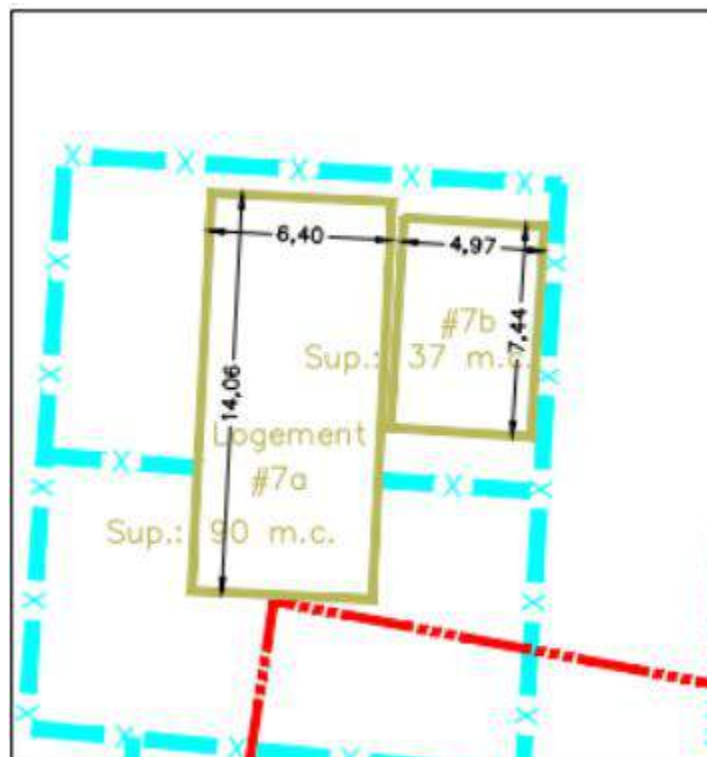
Remise #7b : 398 pi²

- Usage :
 - Agricole
 - Remises
- Fondation : Dalle de béton
- Structure : Bois
- Murs extérieurs : Vinyle
- Toiture : Bardeaux d'asphalte
- Ouvertures :
 - Porte PVC
 - Fenêtres : double vitrage en PVC
- Intérieur :
 - Plancher : Béton
 - Plafonds : Placoplâtre
 - Murs : Placoplâtre
 - Plomberie : ABS - PEX
 - Chauffage/climatisation : Plinthes électriques – A/C
 - Électricité : Panneaux électriques à disjoncteurs 125 ampères
 - Éclairage : Incandescent



Remise #7a - source Rapport 2021

Croquis (source : certificat de localisation du 14 mai 2021 réalisé par Monsieur François Laferrière, arpenteur-géomètre)



Bâtiment #8 – 112 Montée Côte-Double

#8 Fabrique ou salle : 1505 pi²

- Usage :
 - Agricole
 - Fabrique
- Fondation : Dalle de béton
- Structure : Bois
- Murs extérieurs : Bois et grillage
- Toiture : Tôle profilée
- Ouvertures :
 - Portes : PVC
 - Fenêtres : Double vitrage en PVC, coulissantes, à battant et fixes
- Intérieur :
 - Plancher : Béton
 - Plafonds : Bois
 - Murs : Bois
 - Plomberie : ABS et PEX
 - Chauffage/climatisation : Plinthes électriques et aérotherme
 - Électricité : Panneaux électriques à disjoncteurs 200 ampères
 - Éclairage : Incandescent



Croquis (source : certificat de localisation du 14 mai 2021 réalisé par Monsieur François Laferrière, arpenteur-géomètre)



Bâtiment #9a -200 Montée Côte-Double

Bâtiment 9a : entrepôt ventilé 2037 pi²

- Usage :
 - Agricole
 - Fabrique
- Fondation : Dalle de béton
- Structure : Bois
- Murs extérieurs : Bois
- Toiture : Tôle profilée
- Ouvertures :
 - Portes : PVC
 - Fenêtres : Double vitrage en PVC, coulissantes, à battant et fixes
 - Porte garage 12' de hauteur
- Intérieur :
 - Plancher : Béton
 - Plafonds : Bois, fini PVC
 - Murs : Bois, fini PVC
 - Plomberie : ABS et PEX
 - Chauffage/climatisation : Air chaud pulsé, échangeur d'air, système de ventilation, A/C centrale
 - Électricité : Panneaux électriques à disjoncteurs et génératrice au gaz propane
 - Éclairage : Incandescent



Croquis (source : certificat de localisation du 14 mai 2021 réalisé par Monsieur François Laferrière, arpenteur-géomètre)



Bâtiment #9b -200 Montée Côte-Double

Bâtiment 9b : Entrepôt arqué 3200 pi²

- Usage :
 - Agricole
 - Entrepôt arqué
- Fondation : Dalle de béton
- Structure : Ossature en acier
- Murs extérieurs : Panneaux d'acier
- Toiture : Panneaux d'acier
- Ouvertures :
 - Portes : Acier
- Intérieur :
 - Plancher : Béton
 - Plafonds : Panneaux d'acier
 - Murs : Panneaux d'acier
 - Plomberie : sans objet
 - Électricité : Panneaux électriques à disjoncteurs, système de ventilation et éclairage
 - Éclairage : Incandescent

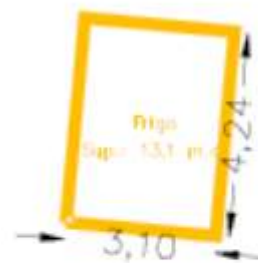


Bâtiment #12 – 112, montée de la Côte Double

Bâtiment 12 : 141,5 pi²

- Chambre froide détachée - Entreposage frigorifique
- 1 étage
- Bâtiment localisé à côté du bâtiment #8 (Fabrique ou salle)

Croquis (source : certificat de localisation du 14 mai 2021 réalisé par Monsieur François Laferrière, arpenteur-géomètre)



LE COMPLEXE HÔTEL BALTO – HÔTEL CANIN



Adresse : 215, Montée de la Côte Double, Vaudreuil-Dorion
 Cadastre : 1 870 875

Bâtiment	Nombre d'étages	Superficie par étage	Superficie hors sol totale en pi ²	Superficie hors sol totale en m ²	Hauteur sous plafond estimée en pieds linéaires
Hôtel canin	2 étages	1 ^{er} étage : 6 872 pi ² 638,5 m ² - 2 ^e étage : 1 136 pi ² 105,5 m ²	8 008	744,00	9,00

Un hôtel construit en pleine nature pour l'hébergement confortable des chiens et des chats – Installations de qualité avec parc intérieur et parcs extérieurs



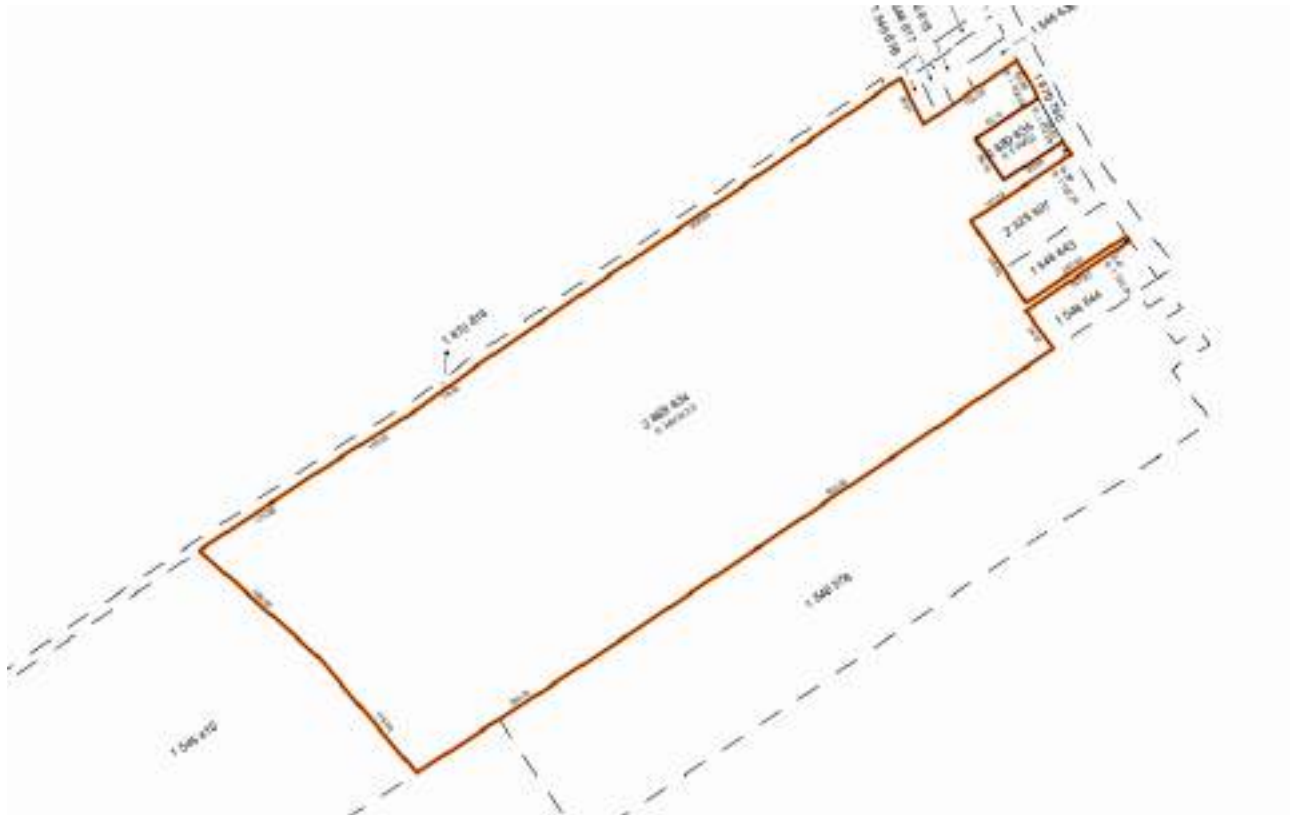
- peut accueillir des animaux de différentes races et grosseurs, sans compromis.
- installations permettant de multiples possibilités :
 pension long et court terme
 garderie animalière
 services de toilettage
 soins de santé
 éducation animalière
 refuge

Vous rêvez de travailler avec les animaux? Voici une occasion à saisir pour vous installer en toute facilité!

VOIR PLANS DANS LA SECTION DES DOCUMENTS ANNEXÉS.

LE TERRAIN

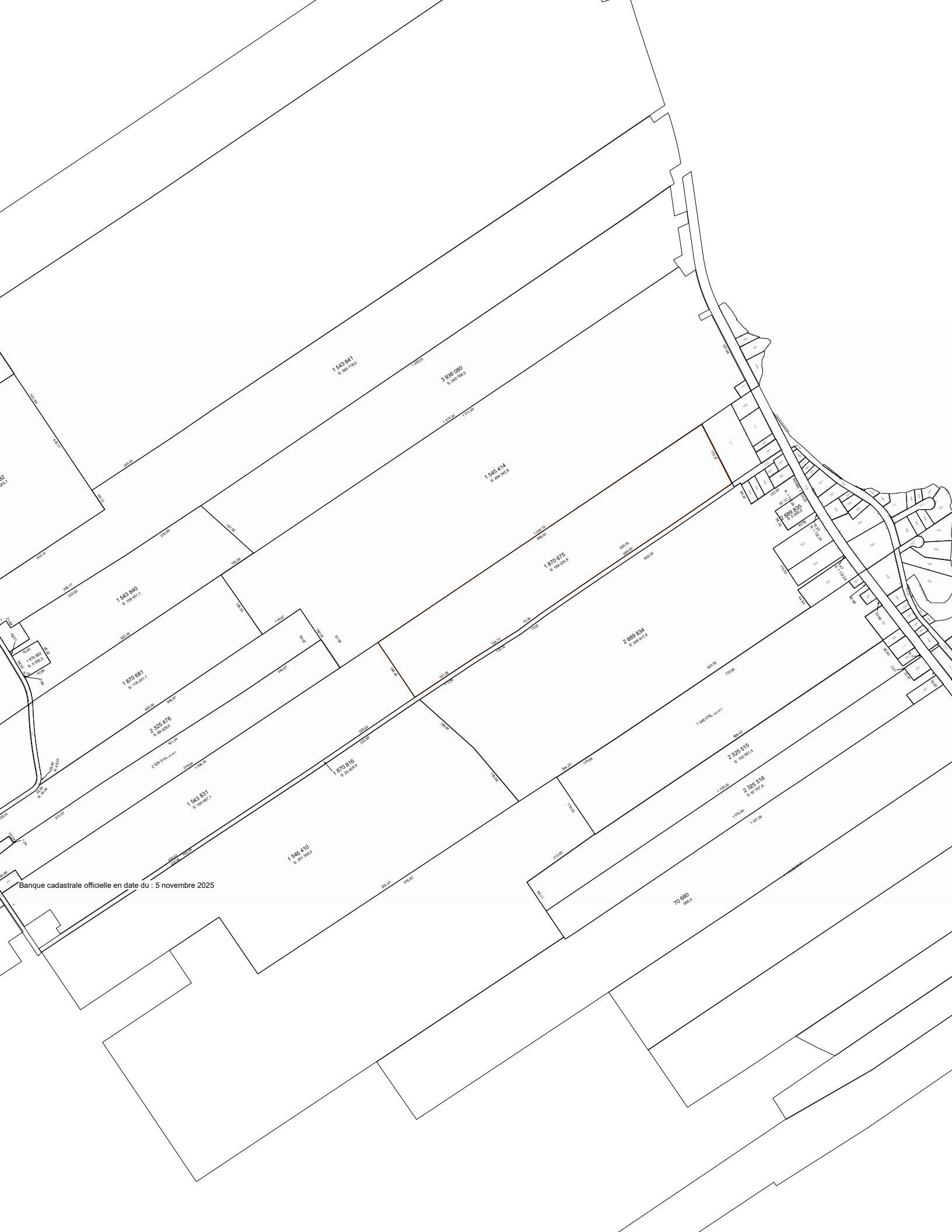
Plan cadastral du lot 2 889 834 C.Q.



Servitude(s)

Il n'existe aucune servitude publiée comme telle au registre foncier des lot 2 889 834.





Banque cadastrale officielle en date du : 5 novembre 2025

ZONAGE



Le règlement de zonage y autorise les usages suivants :

- usage agricole ;
- résidence pour producteur agricole ;
- usage accessoire à l'habitation d'un maximum de 55 m²;
- commerce de vente de produits agricoles ;
- commerce de vente de semences et d'engrais ;
- commerce de vente et de réparation de machinerie agricole ;
- table champêtre, gîte touristique et autres formes d'agrotourisme à la condition d'être rattachés à une exploitation agricole ;
- éleveur, centre de dressage de chevaux, centre équestre avec ou sans location de chevaux et école d'équitation ;
- chenil;
- industrie de première transformation de produits agricoles faits par un producteur agricole avec des produits provenant principalement de sa ferme ;
- meunerie ;
- station de pompage ;
- puits communautaire et réseau d'aqueduc et d'égout ;
- usine de traitement des eaux usées si une étude démontre qu'il n'y a pas de place à l'intérieur du périmètre d'urbanisation pour cet usage ;
- grandes infrastructures énergétiques ;
- sentier récréatif (marche, piste cyclable, sentier équestre, piste de ski de fond, sentier de motoneige et de VTT) et sentier d'interprétation ;
- bâtiments non agricoles ou non requis pour l'agriculture, existants à la date d'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement révisé, selon les règles fixées ci-après ;
- tour de communication.



Le lot est situé en zone agricole permanente protégée par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec. Aussi communément appelé « zone verte », ce lot est soumis aux dispositions de la LPTAAQ et son usage résidentiel est limité. Son usage potentiel est donc principalement agricole.

Zone agricole permanente

Les lots sont situés en zone agricole permanente (zone verte) soumise à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec.

Le site sujet est soumis aux dispositions de la décision 334354 rendue par la Commission de protection du territoire agricole du Québec rendu le 30 janvier 2004. Cette décision autorise l'utilisation non agricole, à des fins résidentielles, d'une superficie de 5 000 mètres carrés à être prise à même d'une partie du lot 2 889 834 du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Vaudreuil.



La municipalité de Vaudreuil-Dorion, en bref

Vaudreuil-Dorion : Un Carrefour en Pleine Croissance entre Histoire et Modernité

Située stratégiquement à l'ouest de l'île de Montréal, **Vaudreuil-Dorion** est le chef-lieu de la Municipalité régionale de comté (MRC) de Vaudreuil-Soulanges, dans la région de la Montérégie au Québec. Née de la fusion des anciennes villes de Vaudreuil et de Dorion le 16 mars 1994, elle est aujourd'hui une ville en pleine effervescence, caractérisée par une forte croissance démographique et économique.

Emplacement Stratégique et Démographie

- **Localisation** : La ville bénéficie d'une position privilégiée, bordée par la rivière des Outaouais et le lac des Deux Montagnes. Elle est un point de convergence majeur avec les autoroutes **20, 30 et 40**, ainsi que les voies ferrées du Canadien National et du Canadien Pacifique, facilitant l'accès à Montréal (à moins de 30 minutes du centre-ville).
- **Population** : Vaudreuil-Dorion a vu sa population plus que doubler au cours des 25 dernières années. En 2021, on y dénombrait **43 268 habitants** (Statistique Canada), la plaçant parmi les villes québécoises à la croissance la plus rapide.
- **Dynamisme** : La population est relativement jeune, avec un âge médian de 40,8 ans. La ville est reconnue pour son dynamisme et son faible taux de taxation par rapport à Montréal, ce qui attire de nombreux nouveaux résidents.

Un Riche Patrimoine Historique et Culturel

Vaudreuil-Dorion est imprégnée d'histoire, témoignant de l'époque de la Nouvelle-France et du régime seigneurial:

- **Maison Trestler (1798)** : Cet ancien relais de pelleteries et magasin général, classé monument historique, est un joyau de la région qui accueille expositions et concerts.
- **Maison Félix-Leclerc** : L'une des résidences du célèbre poète et chansonnier québécois, elle est aujourd'hui un lieu de culture emblématique.
- **Musée régional de Vaudreuil-Soulanges** : Situé dans une ancienne école de garçons construite en 1859, il préserve et met en valeur le patrimoine régional avec plus de 9 000 objets.
- **Les Seigneuriales de Vaudreuil-Dorion** : Un événement annuel qui permet de revivre l'époque de la Nouvelle-France grâce à des reconstitutions et activités.

Économie et Vie Communautaire

- **Emploi** : L'économie est diversifiée, avec une forte présence dans les secteurs du **commerce de détail** (principal employeur), des ventes et services, de l'hébergement/restauration, et de l'enseignement.
- **Éducation** : La ville offre de nombreuses écoles primaires, deux écoles secondaires, et le Centre de formation professionnelle Paul-Gérin-Lajoie, reconnu pour son usine-école de traitement de l'eau unique au Canada.
- **Loisirs et Environnement** : Vaudreuil-Dorion propose un large éventail d'infrastructures de loisirs (Centre multisports André-Chagnon, parcs, pistes cyclables) et est active dans les initiatives environnementales (projets d'îlots de biodiversité, subventions pour le verdissement).

En résumé, Vaudreuil-Dorion se profile comme une ville moderne et attractive, offrant une qualité de vie élevée grâce à ses services, son accessibilité et la richesse de son héritage historique et culturel.

PRENDRE NOTE :

INCLUSIONS

Fixtures en place, climatiseur, fournaise au propane, chauffe-eau
Le tout sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

- **Vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur;**
- **L'acheteur devra faire la preuve de sa capacité financière pour faire un tel achat avant toute visite.**

Autres plateformes d'informations

Centris : 10825611

Site Web Dyane Cotnoir, courtier immobilier agréé – 819.620.8585 :

<https://dyanecotnoir.com/properties/propriete-agricole-a-vaudreuil-dorion/>

Voir Documents annexés

POUR TOUTES INFORMATIONS :
Dyane Cotnoir – Courtier immobilier agréé
819.620.8585
courtier@dyanecotnoir.com

Au plaisir de vous rencontrer!

GALERIE DE PHOTOS – RÉSIDENCE



GALERIE DE PHOTOS – RÉSIDENCE (SUITE)



GALERIE DE PHOTOS – BÂTIMENTS (560 ROUTE DE LOTBINIÈRE)



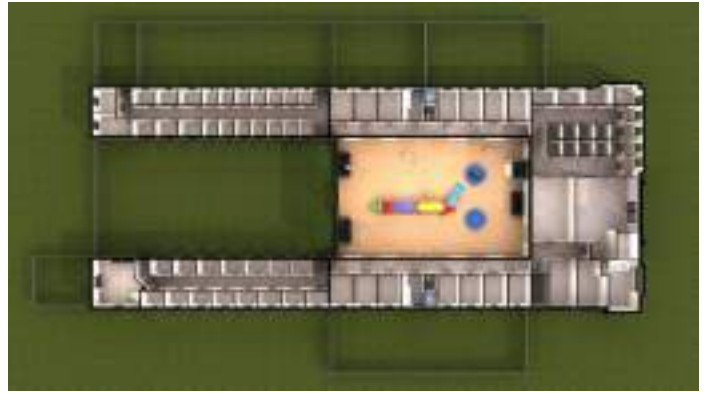
GALERIE DE PHOTOS – BÂTIMENTS (200 MONTÉE DE LA CÔTE DOUBLE)



GALERIE DE PHOTOS PAR DRONE



GALERIE DE PHOTOS HÔTEL CANIN



DOCUMENTS ANNEXÉS PAGES SUIVANTES



**DECLARATIONS BY THE SELLER OF THE IMMOVABLE
CHIEFLY RESIDENTIAL IMMOVABLE CONTAINING LESS THAN
FIVE DWELLINGS EXCLUDING DIVIDED CO-OWNERSHIP**

NOTE – This form concerns a chiefly residential immovable containing less than five dwellings. It must be used when a brokerage contract for such an immovable is signed with an individual. For a brokerage contract concerning the sale of a divided co-ownership property signed with an individual, the mandatory form *Declarations by the seller of the immovable – Divided co-ownership* must be used.

Brokerage contract: BC - **Promise to purchase: PP** -

THE DECLARATIONS ON THIS FORM ARE IMPORTANT.

They allow the seller to properly inform the buyer about the state of the immovable, which reduces the risk of legal action related to unpleasant surprises. They promote transparency and allow the buyer to make his decision with a better knowledge of the immovable.

This form enables the seller to:

- answer each question in good faith and to the best of his knowledge;
- provide the broker with the available documents supporting his answers (invoices, warranties, plans, estimates, permits, reports, notices, leases, documents attesting to the type of drinking water supply, document relating to sanitary systems or other);
- provide details of the answers given (details must be indicated under section D15 and must indicate the details of the situation to be reported, such as the nature of the event, place, how the situation was resolved, if applicable, etc.).

This form enables the buyer to:

- read the answers provided by the seller and obtain the necessary details from the broker;
- acknowledge receipt of the form.

In the context of a succession, the liquidator shall answer the questions of this form to the best of his knowledge. If he is unable to answer a question, he may indicate it in D15 and mention his status and why he cannot answer the question.

In this form, the singular includes the plural and vice versa, when the context permits. In addition, the term “immovable” includes the land and all buildings erected thereon, when the context permits.

D1. IDENTIFICATION OF THE IMMOVABLE

D1.1 The declarations herein pertain to the immovable located at:

552 route de Lotbiniere, Vaudreuil Dorion

ADDRESS OF THE IMMOVABLE OR CADASTRAL DESCRIPTION IF THE IMMOVABLE HAS NO ADDRESS

D2. GENERAL INFORMATION

D2.1 In what year did you acquire the immovable? 2022/09/23

D2.2 What is the year of construction of the immovable? 2004 not applicable don't know

D2.3 Do you live in the immovable? yes no
If so, since when? _____

For the following questions, to your knowledge:

D2.4 Is the immovable still covered by a new home warranty? yes no
If so, do you have the warranty documents? yes no

D2.5 Has the immovable ever been leased? yes no
If so, indicate the leasing periods: _____ don't know

D2.6 Are you currently leasing the immovable? yes no

If so, answer the following sub-questions:

- a) All rents currently bring in at least \$ 1,200.00 /year /month
- b) Is it a short-term rental (less than 30 days)? yes no
- c) A tenant's spouse can protect their right to occupy the dwelling through a notice of family residence. Have you received such notice? yes no
- d) Have you received a notice that may have an impact on a lease (notice of termination, abandonment of a dwelling, sublease or other)? yes no
- e) Is a tenant entitled to advantages that are not indicated in writing in his lease? yes no
- f) Do you have any proceedings pending before the Administrative Housing Tribunal (or any other tribunal) in relation to this immovable? yes no
- g) Is there any tenant or a spouse of a tenant aged 70 or over AND who has been living in his dwelling for 10 years or more? yes no

NOTE: Some restrictions may apply to evict this tenant and his spouse or repossess his dwelling.

D2.7 Is the immovable part of a "housing complex" within the meaning of the *Act respecting the Administrative Housing Tribunal* (CQLR, c. T-15.01)? yes no

NOTE: A "housing complex" is a group of immovables comprising more than 12 dwellings administered jointly. There are other conditions. See section 45 of the *Act respecting the Administrative Housing Tribunal*.

D2.8 Is the immovable affected by hypothecs, servitudes, encroachments or other charges (right of use, usufruct or other)? yes no

D2.9 Special restrictions may affect an immovable. These types of restrictions are called "restrictions of public law that are exceptions to ordinary law." Do such restrictions apply to the immovable? More specifically:

- Immovable located in a flood risk area; yes no
- Urban planning by-laws limit the use that can be made of the immovable (zoning, subdivision, construction, conditions for obtaining a permit or other); yes no
- Immovable located within an airport zone; yes no
- Immovable is subject to a heritage protection law or regulation; yes no
- Immovable located in an agricultural zone; yes no
- Restrictions related to environment protection laws apply to the immovable; yes no
- Immovable located in a land movement risk area; yes no
- If other, specify: _____

D2.10 Since the acquisition of your property, has the parking, right-of-way, fence, hedge or small wall separating you from your neighbour been changed, moved or replaced by you or your neighbour? yes no

D2.11 Since the acquisition of your property, have any additions, replacements or modifications been made, such as to windows, swimming pool, shed, sidewalk, paved driveway, fences, gallery, terrace, hedges, small walls or other? yes no

NOTE: If you answer positively to questions D2.8, D2.9, D2.10 and D2.11, a new certificate of location may be required if the one provided does not reflect these changes.

D2.12 Have you ever received a notice of non-compliance from an insurer, municipality or government? yes no
If so, have you remedied the situation? yes no

D2.13 Has an insurance company ever refused to insure the immovable in whole or in part? yes no

D2.14 Has an insurance company ever refused to compensate you for the damage sustained by the immovable? yes no

D2.15 Since its acquisition, has the immovable ever violated the environmental quality laws and regulations? yes no
If so, have you remedied the situation? yes no

D3. LAND (SOIL)

To your knowledge:

D3.1 Has the immovable ever been affected by soil problems? yes no
If so, what problems?
 landslides

- subsidence
- land movement
- soil instability
- other: _____

D3.2 Have foundation stabilization work been carried out? yes no

If so, what work?

- piles
- below-grade work
- other: _____

D3.3 Has there ever been any surface or underground tank of fuel oil or oil? yes no

D3.4 Has there ever been a spill or leak of a product into the soil, or has a product ever contaminated the soil? yes no

If so, what product?

- fuel oil
- oil
- lead
- mercury
- other: _____

D3.5 Have earthworks ever been performed on the land? yes no

If so, what work?

- backfill
- removal or filling of a swimming pool
- retaining wall
- other: _____

D3.6 Does water accumulate periodically on the land? yes no

D3.7 Has there ever been yellowish or reddish water on the soil or in the ditch? yes no

D3.8 Has there ever been ochre deposit in the soil? yes no

D3.9 Is there information indicating that the immovable is located on a former dump or landfill site? yes no

If so, indicate the source of this information: _____

D4. DAMAGE CAUSED BY WATER

To your knowledge:

D4.1 Have there ever been water infiltrations? yes no

If so, where?

- basement or crawl space
- roof
- patio
- balcony
- solarium
- skylight
- door
- window
- chimney
- other: _____

D4.2 Has there ever been damage caused by a water leak?

yes no

If so, where did the leak come from?

- dishwasher
- washing machine
- refrigerator
- water heater
- toilet
- shower
- bath
- other: _____

D5. BASEMENT AND FOUNDATION

To your knowledge:

D5.1 What is the type of foundation?

- stone
- wood
- concrete block
- concrete
- don't know
- other: _____

D5.2 Has the basement or the crawl space ever been affected by problems?

yes no

If so, what problems?

- foundation crack
- rot
- other: _____

D5.3 Has there ever been a spill of a product in the basement or crawl space?

yes no

If so, what is it?

- fuel oil
- oil
- mercury
- other: _____

D6. UNDESIRABLE ANIMALS (VERMIN)

To your knowledge:

D6.1 Have there ever been insects or vermin inside the immovable?

yes no

If so, answer the following sub-questions:

a) Which insects or animals?

- carpenter ants
- mice
- rats
- bedbugs
- bats
- other: _____

b) Have you used the services of a professional exterminator?

yes no

D7. INTERIOR AIR QUALITY**To your knowledge:**

- D7.1** Has there ever been major and regular condensation in winter? yes no
 If so, where?
 windows
 solariums
 walls
 ceiling
 other: _____
- D7.2** Has there ever been any unpleasant odour? yes no
 If so, what odour?
 sewer
 dampness
 gas
 fuel oil
 other: _____
- D7.3** Have there ever been traces of mould, rot or fungi? yes no
 If so, where?
 windows
 solariums
 walls
 ceiling
 other: _____
- D7.4** Have products that may contain asbestos ever been used? yes no
 If so, specify:
 vermiculite
 tiles
 ceilings
 partitions
 pipe insulation
 other: _____

D8. ROOF**To your knowledge:**

- D8.1** What type of roof covering is installed? don't know
 asphalt shingles
 cedar shingles
 bitumen and gravel
 elastomeric membrane
 sheet metal
 other: _____
- D8.2** In what year was the roof covering installed? _____ don't know
- D8.3** Do you have documents evidencing the replacement of the roof covering? yes no

- D8.4** Does the roof require regular maintenance? yes no
 If so, how often? _____ don't know
- D8.5** What type of insulation is in the attic? don't know
- mineral wool
 - vermiculite
 - urethane
 - other: _____
- D8.6** Have there ever been regular ice accumulation or icicles hanging from the roof? yes no

D9. PLUMBING AND DRAINAGE

To your knowledge:

- D9.1** Have there ever been plumbing-related problems? yes no
 If so, which ones?
- water leak
 - marked variations in water pressure or flow
 - freezing pipe
 - rusty water
 - odour
 - drainage problems
 - backup
 - abnormal noise
 - other: _____
- D9.2** Does the immovable have a sump or a water retention pit? yes no
 If so, has there ever been rusty water or yellowish or reddish deposit in the sump or in the pit? don't know yes no
- D9.3** Does the immovable have a sump pump? yes no
 If so, answer the following sub-questions:
- a) How often does the sump pump operate? _____ don't know
 - b) In what year was the sump pump installed? _____ don't know
- D9.4** Does the immovable have a French drain? don't know yes no
 If so, is there a system that allows access to the French drain to inspect it and clean it? yes no
- D9.5** Have modifications been made to plumbing drains or the foundation drain? yes no
- D9.6** In what year was/were the water heater(s) installed? _____ don't know
- a) Is it or are they leased? yes no
 - b) What is the leasing cost? \$ _____ don't know
- D9.7** Does the immovable have a water softener or water filtration system? yes no
- D9.8** Is the immovable serviced by the municipal water supply? yes no
 If so, answer the following sub-questions:
- a) Is the immovable connected to the municipal water supply? yes no
 - b) Has the municipal water main ever been changed, repaired or moved? yes (indicate the year _____) no
 - c) Is it a source that supplies drinking water? yes no
 - d) Have there ever been problems with the quality or quantity of water? yes no

D9.9 Is the immovable supplied with water by a source other than the municipal water supply? yes no

If so, answer the following sub-questions:

a) What is the source of the water supply?

- artesian well
- tubular well
- surface well
- well point
- spring tapping
- other: _____

b) Is the water supplied by this source safe to drink? yes no

c) Do you have documents certifying the quality and quantity of water for this source? yes no

d) Have there ever been problems with the quality or quantity of water of this source? yes no

D9.10 Is the immovable serviced by the municipal sewer system? yes no

If so, is the immovable connected to the municipal sewer system? yes no

D9.11 Does the immovable have a sewage disposal system other than the municipal sewer system? yes no

If so, answer the following sub-questions:

a) What type of system does the immovable have?

- septic tank with weeping field
- sealed septic tank
- septic tank with leaching field
- other: _____

b) Do you have a plan showing the location of this system? yes no

c) How many bedrooms is the system designed for? _____ don't know

d) In what year was this system installed? _____ don't know

e) Do you have documents evidencing the features, compliance status and year of installation? yes no

f) Is the system emptied by the municipality? yes no

g) When was the system last emptied (date)? _____ don't know

h) Do you have documents evidencing that the system is always emptied and maintained? yes no

i) Have you ever received a notice of non-compliance regarding your sewage disposal system? yes no

D9.12 Have there ever been problems with the sewage disposal system? yes no

If so, which ones?

- odour
- overflowing
- other: _____

D9.13 Is the immovable equipped with a backflow valve (to prevent sewer and rainwater backups)? don't know yes no

D10. ENERGY

To your knowledge:

D10.1 Is the immovable serviced by power utilities? yes no

If so, is the immovable connected to these power utilities? yes no

D10.2 Have there ever been electrical problems (light blinking abnormally, fuse or circuit breaker that blows or trips repeatedly, defective outlet or switch or other)? yes no

- D10.3** Is the immovable serviced by natural gas services? yes no
 If so, answer the following sub-questions:
 a) Is the immovable connected to natural gas services? yes no
 b) Have there ever been gas-related problems? yes no
 If so, which ones?
 yellow or orange flame
 leak
 irregular supply
 odour
 other: _____
- D10.4** Does the immovable have an integrated generator? yes no
 If so, have there ever been problems related to the generator? yes no
- D10.5** Has the electrical panel ever been replaced? yes no
 If so, in what year? _____ don't know
- D10.6** Does the immovable have charging stations for electric cars? yes no
 If so, what are the terms and conditions of use of charging stations (private station, paying user or other)?

- D10.7** Does the immovable have a system that improves energy efficiency? yes no
 If so, which one?
 wind turbine
 solar panel
 other: _____
- D10.8** Did the immovable receive an energy efficiency certification? yes no
 If so, answer the following sub-questions:
 a) what certification is it?
 Novoclimat
 Energy rating
 Green house
 LEED
 other: _____
 b) when was this certification obtained? _____ don't know

D11. TELECOMMUNICATIONS

To your knowledge:

- D11.1** Are telecommunications services available in the area where the immovable is located? yes no
 If so, which ones?
 Internet
 telephone
 cellular network
 cable
- D11.2** Is the immovable connected to a telecommunications service? yes no

D12. HEATING, AIR CONDITIONING AND VENTILATION**To your knowledge:****D12.1** What type of energy does the main heating system use?

- fuel oil
 electricity
 natural gas
 wood
 geothermal
 other: gaz propane

D12.2 Does the heating system include a furnace? yes no**D12.3** What is the year of installation of the furnace or the main components of the heating system? _____ don't know**D12.4** Does the heating system include an oil tank? yes no

If so, in what year was it installed? _____

 don't know**D12.5** Does the immovable have heated floors or ceilings? yes no

If so, in what year were they installed? _____

 don't know**D12.6** Do you have a maintenance contract for the heating system? yes no**D12.7** Have there ever been problems with the heating system? yes no**D12.8** Are certain rooms difficult to heat? yes no

If so, which ones: _____

D12.9 Does the immovable have a supplemental heating device? yes no

If so, answer the following sub-questions:

a) What is the type of device?

- stove
 fireplace
 other: _____

b) What is the energy source used by this device?

- fuel oil
 electricity
 natural gas
 wood
 propane
 granules
 other: _____

c) Do you have documents evidencing the features and year of installation of the device?

 yes no

d) In what year was it installed? _____

 don't know

e) How often is the device used? _____

 don't know

f) Have there ever been problems with the supplemental heating system?

 yes no

g) Does it comply with applicable regulations?

 yes no**D12.10** Does the main or supplemental heating system include a chimney? yes no

If so, answer the following sub-questions:

a) When was the chimney last swept (date)? _____

 don't know

b) How often is the chimney swept? _____

 don't know

- c) Do you have documents evidencing the features and year of installation of the chimney? yes no
- d) Does it comply with applicable regulations? yes no

D12.11 Does the immovable have a geothermal system? yes no

If so, answer the following sub-questions:

- a) In what year was the system installed? _____ don't know
- b) Have there ever been problems with the geothermal system? yes no
- c) Is the geothermal system certified by the Canadian Coalition of Geothermal Energy (CCGE)? yes (indicate the certification number: _____) no

D12.12 Does the immovable have a heat pump (heating AND air conditioning)? yes no

If so, answer the following sub-questions:

- a) Is it a wall-mounted or central heat pump? _____
- b) In what year was it installed? _____ don't know
- c) Do you have documents evidencing the features and year of installation of the device? yes no
- d) Do you have a maintenance contract for the heat pump? yes (indicate the date of the last maintenance: _____) no
- e) Have there ever been problems with the heat pump? yes no

D12.13 Does the immovable have a permanent air conditioning system? yes no

If so, answer the following sub-questions:

- a) Is it a wall-mounted or central air conditioning system? _____
- b) In what year was it installed? _____ don't know
- c) Do you have documents evidencing the features and year of installation of the device? yes no
- d) Do you have a maintenance contract for the air conditioning system? yes (indicate the date of the last maintenance: _____) no
- e) Have there ever been problems with the air conditioning system? yes no

D12.14 Does the immovable have an air exchanger? yes no

If so, answer the following sub-questions:

- a) In what year was it installed? _____ don't know
- b) Do you have documents evidencing the features and year of installation of the air exchanger? yes no
- c) Do you have a maintenance contract for the air exchanger? yes (indicate the date of the last maintenance: _____) no
- d) Have there ever been problems with the air exchanger? yes no

D13. INSPECTION AND OTHER EXPERT REPORTS

To your knowledge:

D13.1 Has the immovable ever been inspected? yes no

If so, can you provide these reports? yes no

If not, why? _____

D13.2 In addition to those already mentioned, have there ever been any other tests or expert evaluations done on the immovable (pyrite, pyrrhotite, radon, ochre deposits, Urea-formaldehyde foam insulation (UFFI), asbestos, air quality, water quality or flow, foundation drain or other)? yes no

If so, can you provide documents evidencing these tests or expert reports? yes no

If not,

a) why? _____

b) what was the problem revealed by the expert report , if any? _____

D14. OTHER INFORMATION

To your knowledge:

- D14.1 In addition to those already mentioned, has the immovable ever sustained damage following events such as ice storm, wind storm, flood, fire or other? yes no
- D14.2 Beyond the limits of federal and provincial legislation, if applicable, have cannabis, drugs, chemicals or hazardous products ever been produced or grown on the property? yes no
- D14.3 Has there ever been a suicide or violent death in the immovable? yes no
- D14.4 Have major work or renovations ever been done to the immovable other than those already mentioned (e.g. modifications to room division, replacement of floor covering)? yes no
 If so, describe these works in section D15 and answer the following questions:
 - a) Have drawings and specifications been prepared for this work? yes no
 - b) Did you obtain the necessary permits to carry out such work? yes no
- D14.5 In addition to those mentioned above, could other factors have an impact on the value of the immovable, the income generated thereby, the expenses relating thereto and use thereof? yes no

D15. DETAILS

This section allows you to clarify the answers given above, where necessary.

IMPORTANT: indicate the number of the declaration to which the details apply.

Clause number	Details*
---------------	----------

* Enter here any information or details regarding the situation being declared, such as where it occurred, in what year and, if applicable, how the situation was resolved. (Example: invoices, description of problems or work performed; where, when, how and whether the problem has been resolved.)

Provide an explanation for any question that is not being answered in this form.

ALL THE ENTIRE PROPERTY ARE SOLD WITHOUT LEGAL WARRANTY OF QUALITY AT THE BUYER S OUN RISK.

If space is insufficient, the "Annex G – General" form can be used. This annex is an integral part of this form: _____

REMINDER: PROVIDE ALL DOCUMENTS AVAILABLE THAT SUPPORT THE DECLARATIONS.

D16. SIGNATURES

ORGANISME D'AUTORÉGLÉMENTATION DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

The AGENCY or the BROKER declares being duly registered with the Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ).

The mission of the OACIQ is to protect the public. In particular, it ensures that brokerage transactions are carried out in compliance with the *Real Estate Brokerage Act*. It oversees the activities of real estate brokers and agencies and enforces the rules of professional conduct. The OACIQ issues licences to real estate brokers and agencies. Consumers may contact the OACIQ to submit a request for assistance or investigation regarding a real estate broker or agency, or to get information on real estate transactions and the oversight of licence holders.



Initials of BROKER acting under the brokerage contract identified on page 1.

The form must be signed in two copies, by hand or using an electronic signature system.

IMPORTANT: make sure you read the box at the beginning of the form before signing.

By signing below, the SELLER agrees for this form and any amendment thereto to be provided to any person involved in the transaction (prospective buyer, broker, inspector, chartered appraiser, financial institution or other). The SELLER agrees to provide or make available all documentation in support of these declarations.

If the brokerage contract identified above is stipulated to be non-exclusive, the SELLER agrees for this form and any amendment thereto, along with supporting documentation, to be provided or made available to any other AGENCY or BROKER with whom the SELLER has signed, during the term of this brokerage contract, an agreement for the sale, exchange or lease of the IMMOVABLE.

The SELLER undertakes to notify his broker should he obtain additional information regarding the immovable after signing this form, or should any of the declarations herein require amending.

Montreal

Signed in _____,
on June 03 2026 at _____ : _____
DATE

SELLER 1 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF SELLER 1 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

Signed in _____,
on _____ at _____ : _____
DATE

SELLER 3 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF SELLER 3 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

Hamilton

Signed in _____,
on June 04 2026 at _____ : _____
DATE

SELLER 2 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF SELLER 2 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

Signed in _____,
on _____ at _____ : _____
DATE

SELLER 4 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF SELLER 4 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

Generated by Dyane Cotnoir on 2026-02-07 07:22:23 EST, Finalized on 2026-02-07 13:41:40 EST, Printed/PDF on 2026-02-07 13:41:53 EST

(V17 06/2022)

ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT – The BUYER acknowledges having received a copy of this form.

Signed in _____ ,
on _____ , at _____ : _____ .
DATE

Signed in _____ ,
on _____ , at _____ : _____ .
DATE

BUYER 1 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

BUYER 2 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF BUYER 1 OR HIS REPRESENTATIVE

SIGNATURE OF BUYER 2 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

SIGNATURE OF WITNESS

Signed in _____ ,
on _____ , at _____ : _____ .
DATE

Signed in _____ ,
on _____ , at _____ : _____ .
DATE

BUYER 3 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

BUYER 4 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF BUYER 3 OR HIS REPRESENTATIVE

SIGNATURE OF BUYER 4 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

SIGNATURE OF WITNESS

- D2.6** Are you currently leasing the immovable? yes no
- If so, answer the following sub-questions:
- a) All rents currently bring in at least \$ 12'800.- /year /month
- b) Is it a short-term rental (less than 30 days)? yes no
- c) A tenant's spouse can protect their right to occupy the dwelling through a notice of family residence. Have you received such notice? yes no
- d) Have you received a notice that may have an impact on a lease (notice of termination, abandonment of a dwelling, sublease or other)? yes no
- e) Is a tenant entitled to advantages that are not indicated in writing in his lease? yes no
- f) Do you have any proceedings pending before the Administrative Housing Tribunal (or any other tribunal) in relation to this immovable? yes no
- g) Is there any tenant or a spouse of a tenant aged 70 or over AND who has been living in his dwelling for 10 years or more? yes no
- NOTE: Some restrictions may apply to evict this tenant and his spouse or repossess his dwelling.**
- D2.7** Is the immovable part of a "housing complex" within the meaning of the Act respecting the Administrative Housing Tribunal (CQLR, c. T-15.01)? yes no
- NOTE: A "housing complex" is a group of immovables comprising more than 12 dwellings administered jointly. There are other conditions. See section 45 of the Act respecting the Administrative Housing Tribunal.**
- D2.8** Is the immovable affected by hypothecs, servitudes, encroachments or other charges (right of use, usufruct or other)? yes no
- D2.9** Special restrictions may affect an immovable. These types of restrictions are called "restrictions of public law that are exceptions to ordinary law." Do such restrictions apply to the immovable? More specifically:
- Immovable located in a flood risk area; yes no
 - Urban planning by-laws limit the use that can be made of the immovable (zoning, subdivision, construction, conditions for obtaining a permit or other); yes no
 - Immovable located within an airport zone; yes no
 - Immovable is subject to a heritage protection law or regulation; yes no
 - Immovable located in an agricultural zone; yes no
 - Restrictions related to environment protection laws apply to the immovable; yes no
 - Immovable located in a land movement risk area; yes no
 - If other, specify: LAND IN BACK of building See HAP City
- D2.10** Since the acquisition of your property, has the parking, right-of-way, fence, hedge or small wall separating you from your neighbour been changed, moved or replaced by you or your neighbour? yes no
- D2.11** Since the acquisition of your property, have any additions, replacements or modifications been made, such as to windows, swimming pool, shed, sidewalk, paved driveway, fences, gallery, terrace, hedges, small walls or other? yes no
- NOTE: If you answer positively to questions D2.8, D2.9, D2.10 and D2.11, a new certificate of location may be required if the one provided does not reflect these changes.**
- D2.12** Have you ever received a notice of non-compliance from an insurer, municipality or government? yes no
- If so, have you remedied the situation? yes no
- D2.13** Has an insurance company ever refused to insure the immovable in whole or in part? yes no
- D2.14** Has an insurance company ever refused to compensate you for the damage sustained by the immovable? yes no
- D2.15** Since its acquisition, has the immovable ever violated the environmental quality laws and regulations? yes no
- If so, have you remedied the situation? yes no

D3. LAND (SOIL)

To your knowledge:

- D3.1** Has the immovable ever been affected by soil problems? yes no
- If so, what problems?
- landslides



- subsidence
- land movement
- soil instability
- other: _____

D3.2 Have foundation stabilization work been carried out?

yes no

If so, what work?

- piles
- below-grade work
- other: _____

D3.3 Has there ever been any surface or underground tank of fuel oil or oil?

yes no

D3.4 Has there ever been a spill or leak of a product into the soil, or has a product ever contaminated the soil?

yes no

If so, what product?

- fuel oil
- oil
- lead
- mercury
- other: _____

D3.5 Have earthworks ever been performed on the land?

yes no

If so, what work?

- backfill
- removal or filling of a swimming pool
- retaining wall
- other: _____

D3.6 Does water accumulate periodically on the land?

yes no

D3.7 Has there ever been yellowish or reddish water on the soil or in the ditch?

yes no

D3.8 Has there ever been ochre deposit in the soil?

yes no

D3.9 Is there information indicating that the immovable is located on a former dump or landfill site?

yes no

If so, indicate the source of this information: _____

D4 DAMAGE CAUSED BY WATER

To your knowledge:

yes no

D4.1 Have there ever been water infiltrations?

If so, where?

- basement or crawl space
- roof
- patio
- balcony
- solarium
- skylight
- door
- window
- chimney
- other: _____



D4.2 Has there ever been damage caused by a water leak?

yes no

If so, where did the leak come from?

- dishwasher
- washing machine
- refrigerator
- water heater
- toilet
- shower
- bath
- other: _____

D5. BASEMENT AND FOUNDATION

To your knowledge:

D5.1 What is the type of foundation?

- stone
- wood
- concrete block
- concrete
- don't know
- other: _____

D5.2 Has the basement or the crawl space ever been affected by problems?

yes no

If so, what problems?

- foundation crack
- rat
- other: "Concrete Slab"

D5.3 Has there ever been a spill of a product in the basement or crawl space?

yes no

If so, what is it?

- fuel oil
- oil
- mercury
- other: "Concrete Slab"

D6. UNDESIRABLE ANIMALS (VERMIN)

To your knowledge:

D6.1 Have there ever been insects or vermin inside the immovable?

yes no

If so, answer the following sub-questions:

a) Which insects or animals?

- carpenter ants
- mice
- rats
- bedbugs
- bats
- other: _____

b) Have you used the services of a professional exterminator?

yes no

D7. INTERIOR AIR QUALITY

To your knowledge:

- D7.1 Has there ever been major and regular condensation in winter? yes no
 If so, where?
 windows
 solariums
 walls
 ceiling
 other: _____
- D7.2 Has there ever been any unpleasant odour? yes no
 If so, what odour?
 sewer
 dampness
 gas
 fuel oil
 other: _____
- D7.3 Have there ever been traces of mould, rot or fungi? yes no
 If so, where?
 windows
 solariums
 walls
 ceiling
 other: _____
- D7.4 Have products that may contain asbestos ever been used? yes no
 If so, specify:
 vermiculite
 tiles
 ceilings
 partitions
 pipe insulation
 other: _____

D8. ROOF

To your knowledge:

- D8.1 What type of roof covering is installed? don't know
 asphalt shingles
 cedar shingles
 bitumen and gravel
 elastomeric membrane
 sheet metal
 other: _____
- D8.2 In what year was the roof covering installed? _____ don't know
- D8.3 Do you have documents evidencing the replacement of the roof covering? yes no

- D8.4 Does the roof require regular maintenance? yes no
 If so, how often? _____ don't know
- D8.5 What type of insulation is in the attic? don't know
 mineral wool
 vermiculite
 urethane
 other: cellulose isolation
- D8.6 Have there ever been regular ice accumulation or icicles hanging from the roof? yes no

D9 PLUMBING AND DRAINAGE

To your knowledge:

- D9.1 Have there ever been plumbing-related problems? yes no
 If so, which ones?
 water leak
 marked variations in water pressure or flow
 freezing pipe
 rusty water
 odour
 drainage problems
 backup
 abnormal noise
 other: _____
- D9.2 Does the immovable have a sump or a water retention pit? yes no
 If so, has there ever been rusty water or yellowish or reddish deposit in the sump or in the pit? don't know yes no
- D9.3 Does the immovable have a sump pump? yes no
 If so, answer the following sub-questions:
 a) How often does the sump pump operate? _____ don't know
 b) In what year was the sump pump installed? _____ don't know
- D9.4 Does the immovable have a French drain? don't know yes no
 If so, is there a system that allows access to the French drain to inspect it and clean it? yes no
- D9.5 Have modifications been made to plumbing drains or the foundation drain? yes no
- D9.6 In what year was/were the water heater(s) installed? _____ don't know
 a) Is it or are they leased? yes no
 b) What is the leasing cost? \$ _____ don't know
- D9.7 Does the immovable have a water softener or water filtration system? yes no
- D9.8 Is the immovable serviced by the municipal water supply? yes no
 If so, answer the following sub-questions:
 a) Is the immovable connected to the municipal water supply? yes no
 b) Has the municipal water main ever been changed, repaired or moved? yes (indicate the year _____) no
 c) Is it a source that supplies drinking water? yes no
 d) Have there ever been problems with the quality or quantity of water? yes no

D9.9 Is the immovable supplied with water by a source other than the municipal water supply? yes no

If so, answer the following sub-questions:

a) What is the source of the water supply?

- artesian well
- tubular well
- surface well
- well point
- spring tapping
- other: _____

b) Is the water supplied by this source safe to drink?

c) Do you have documents certifying the quality and quantity of water for this source?

d) Have there ever been problems with the quality or quantity of water of this source?

yes no

yes no

yes no

yes no

yes no

yes = no

D9.10 Is the immovable serviced by the municipal sewer system?

If so, is the immovable connected to the municipal sewer system?

D9.11 Does the immovable have a sewage disposal system other than the municipal sewer system?

If so, answer the following sub-questions:

a) What type of system does the immovable have?

- septic tank with weeping field
- sealed septic tank
- septic tank with leaching field
- other: Bionest system

b) Do you have a plan showing the location of this system?

c) How many bedrooms is the system designed for? _____

d) In what year was this system installed? 2018

e) Do you have documents evidencing the features, compliance status and year of installation?

f) Is the system emptied by the municipality?

g) When was the system last emptied (date)? _____

h) Do you have documents evidencing that the system is always emptied and maintained?

i) Have you ever received a notice of non-compliance regarding your sewage disposal system?

yes no

don't know

yes no

yes no

don't know

yes no

yes no

yes no

D9.12 Have there ever been problems with the sewage disposal system?

If so, which ones?

- odour
- overflowing
- other: _____

D9.13 Is the immovable equipped with a backflow valve (to prevent sewer and rainwater backups)? don't know yes no

D10. ENERGY

To your knowledge:

D10.1 Is the immovable serviced by power utilities? yes no

If so, is the immovable connected to these power utilities? yes no

D10.2 Have there ever been electrical problems (light blinking abnormally, fuse or circuit breaker that blows or trips repeatedly, defective outlet or switch or other)? yes no

D10.3 Is the immovable serviced by natural gas services?

yes no

If so, answer the following sub-questions:

a) Is the immovable connected to natural gas services?

yes no

b) Have there ever been gas-related problems?

yes no

If so, which ones?

yellow or orange flame

leak

irregular supply

odour

other: _____

D10.4 Does the immovable have an integrated generator?

yes no

yes no

If so, have there ever been problems related to the generator?

D10.5 Has the electrical panel ever been replaced?

yes no

don't know

If so, in what year? _____

D10.6 Does the immovable have charging stations for electric cars?

yes no

If so, what are the terms and conditions of use of charging stations (private station, paying user or other)?

D10.7 Does the immovable have a system that improves energy efficiency?

yes no

If so, which one?

wind turbine

solar panel

other: _____

D10.8 Did the immovable receive an energy efficiency certification?

yes no

If so, answer the following sub-questions:

a) what certification is it?

Novoclimat

Energy rating

Green house

LEED

other: _____

don't know

b) when was this certification obtained? _____

D11 TELECOMMUNICATIONS

To your knowledge:

D11.1 Are telecommunications services available in the area where the immovable is located?

yes no

If so, which ones?

internet

telephone

cellular network

cable

D11.2 Is the immovable connected to a telecommunications service?

yes no

D12. HEATING, AIR CONDITIONING AND VENTILATION

To your knowledge:

D12.1 What type of energy does the main heating system use?

- fuel oil
- electricity
- natural gas
- wood
- geothermal
- other: "baseboard electric heating."

D12.2 Does the heating system include a furnace?

yes no

D12.3 What is the year of installation of the furnace or the main components of the heating system? _____

don't know

D12.4 Does the heating system include an oil tank?

yes no

If so, in what year was it installed? _____

don't know

D12.5 Does the immovable have heated floors or ceilings?

yes no

If so, in what year were they installed? _____

don't know

D12.6 Do you have a maintenance contract for the heating system?

yes no

D12.7 Have there ever been problems with the heating system?

yes no

D12.8 Are certain rooms difficult to heat?

yes no

If so, which ones: _____

D12.9 Does the immovable have a supplemental heating device?

yes no

If so, answer the following sub-questions:

a) What is the type of device?

- stove
- fireplace
- other: _____

b) What is the energy source used by this device?

- fuel oil
- electricity
- natural gas
- wood
- propane
- granules
- other: _____

c) Do you have documents evidencing the features and year of installation of the device?

yes no

d) In what year was it installed? _____

don't know

e) How often is the device used? _____

don't know

f) Have there ever been problems with the supplemental heating system?

yes no

g) Does it comply with applicable regulations?

yes no

yes no

D12.10 Does the main or supplemental heating system include a chimney?

If so, answer the following sub-questions:

a) When was the chimney last swept (date)? _____

don't know

b) How often is the chimney swept? _____

don't know



- c) Do you have documents evidencing the features and year of installation of the chimney? yes no
- d) Does it comply with applicable regulations? yes no

- D12.11** Does the immovable have a geothermal system? yes no
- If so, answer the following sub-questions:
- a) In what year was the system installed? _____ don't know
 - b) Have there ever been problems with the geothermal system? yes no
 - c) Is the geothermal system certified by the Canadian Coalition of Geothermal Energy (CCGE)? yes (indicate the certification number: _____) no

- D12.12** Does the immovable have a heat pump (heating AND air conditioning)? yes no
- If so, answer the following sub-questions:
- a) Is it a wall-mounted or central heat pump? _____ don't know
 - b) In what year was it installed? _____ yes no
 - c) Do you have documents evidencing the features and year of installation of the device? yes no
 - d) Do you have a maintenance contract for the heat pump? yes (indicate the date of the last maintenance: _____) no
 - e) Have there ever been problems with the heat pump? yes no

- D12.13** Does the immovable have a permanent air conditioning system? yes no
- If so, answer the following sub-questions:
- a) Is it a wall-mounted or central air conditioning system? _____ don't know
 - b) In what year was it installed? _____ yes no
 - c) Do you have documents evidencing the features and year of installation of the device? yes no
 - d) Do you have a maintenance contract for the air conditioning system? yes (indicate the date of the last maintenance: _____) no
 - e) Have there ever been problems with the air conditioning system? yes no

- D12.14** Does the immovable have an air exchanger? *don't know* don't know
- If so, answer the following sub-questions:
- a) In what year was it installed? _____ yes no
 - b) Do you have documents evidencing the features and year of installation of the air exchanger? yes no
 - c) Do you have a maintenance contract for the air exchanger? yes (indicate the date of the last maintenance: _____) no
 - d) Have there ever been problems with the air exchanger? yes no

D13 INSPECTION AND OTHER EXPERT REPORTS

To your knowledge:

- D13.1** Has the immovable ever been inspected? yes no
- If so, can you provide these reports? yes no
- If not, why? _____

- D13.2** In addition to those already mentioned, have there ever been any other tests or expert evaluations done on the immovable (pyrite, pyrrhotite, radon, ochre deposits, Urea-formaldehyde foam insulation (UFFI), asbestos, air quality, water quality or flow, foundation drain or other)? yes no
- If so, can you provide documents evidencing these tests or expert reports? yes no
- If not,
- a) why? _____
 - b) what was the problem revealed by the expert report, if any? _____

D14. OTHER INFORMATION

To your knowledge:

- D14.1 In addition to those already mentioned, has the immovable ever sustained damage following events such as ice storm, wind storm, flood, fire or other? yes no
- D14.2 Beyond the limits of federal and provincial legislation, if applicable, have cannabis, drugs, chemicals or hazardous products ever been produced or grown on the property? yes no
- D14.3 Has there ever been a suicide or violent death in the immovable? yes no
- D14.4 Have major work or renovations ever been done to the immovable other than those already mentioned (e.g. modifications to room division, replacement of floor covering)? yes no
 If so, describe these works in section D15 and answer the following questions:
 - a) Have drawings and specifications been prepared for this work? yes no
 - b) Did you obtain the necessary permits to carry out such work? yes no
- D14.5 In addition to those mentioned above, could other factors have an impact on the value of the immovable, the income generated thereby, the expenses relating thereto and use thereof? yes no

D15. DETAILS

This section allows you to clarify the answers given above, where necessary.

IMPORTANT: indicate the number of the declaration to which the details apply.

Clause number	Details*
	* Enter here any information or details regarding the situation being declared, such as where it occurred, in what year and, if applicable, how the situation was resolved. (Example: invoices, description of problems or work performed; where, when, how and whether the problem has been resolved.) Provide an explanation for any question that is not being answered in this form.

If space is insufficient, the "Annex G – General" form can be used. This annex is an integral part of this form: _____

REMINDER: PROVIDE ALL DOCUMENTS AVAILABLE THAT SUPPORT THE DECLARATIONS.



D16. SIGNATURES

ORGANISME D'AUTORÉGLÉMENTATION DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

The AGENCY or the BROKER declares being duly registered with the Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ).

The mission of the OACIQ is to protect the public. In particular, it ensures that brokerage transactions are carried out in compliance with the Real Estate Brokerage Act. It oversees the activities of real estate brokers and agencies and enforces the rules of professional conduct. The OACIQ issues licences to real estate brokers and agencies. Consumers may contact the OACIQ to submit a request for assistance or investigation regarding a real estate broker or agency, or to get information on real estate transactions and the oversight of licence holders.

DC

Initials of BROKER acting under the brokerage contract identified on page 1.

The form must be signed in two copies, by hand or using an electronic signature system.

IMPORTANT: make sure you read the box at the beginning of the form before signing.

By signing below, the SELLER agrees for this form and any amendment thereto to be provided to any person involved in the transaction (prospective buyer, broker, inspector, chartered appraiser, financial institution or other). The SELLER agrees to provide or make available all documentation in support of these declarations.

If the brokerage contract identified above is stipulated to be non-exclusive, the SELLER agrees for this form and any amendment thereto, along with supporting documentation, to be provided or made available to any other AGENCY or BROKER with whom the SELLER has signed, during the term of this brokerage contract, an agreement for the sale, exchange or lease of the IMMOVABLE.

The SELLER undertakes to notify his broker should he obtain additional information regarding the immovable after signing this form, or should any of the declarations herein require amending.

Signed in _____

05/07/26

on _____, at _____

SELLER 1 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF SELLER 1 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

Signed in _____

on _____, at _____

SELLER 3 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF SELLER 3 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

Signed in _____

05/04/26

on _____, at _____

Thi Danh Nguyen

SELLER 2 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF SELLER 2 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

Signed in _____

on _____, at _____

SELLER 4 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF SELLER 4 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS



ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT – The BUYER acknowledges having received a copy of this form.

Signed in _____,
on _____, at _____ : _____.
DATE

BUYER 1 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF BUYER 1 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

Signed in _____,
on _____, at _____ : _____.
DATE

BUYER 2 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF BUYER 2 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

Signed in _____,
on _____, at _____ : _____.
DATE

BUYER 3 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF BUYER 3 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF WITNESS

Signed in _____,
on _____, at _____ : _____.
DATE

BUYER 4 OR HIS REPRESENTATIVE: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

SIGNATURE OF BUYER 4 OR HIS REPRESENTATIVE

WITNESS: FIRST NAME AND LAST NAME (PLEASE PRINT)

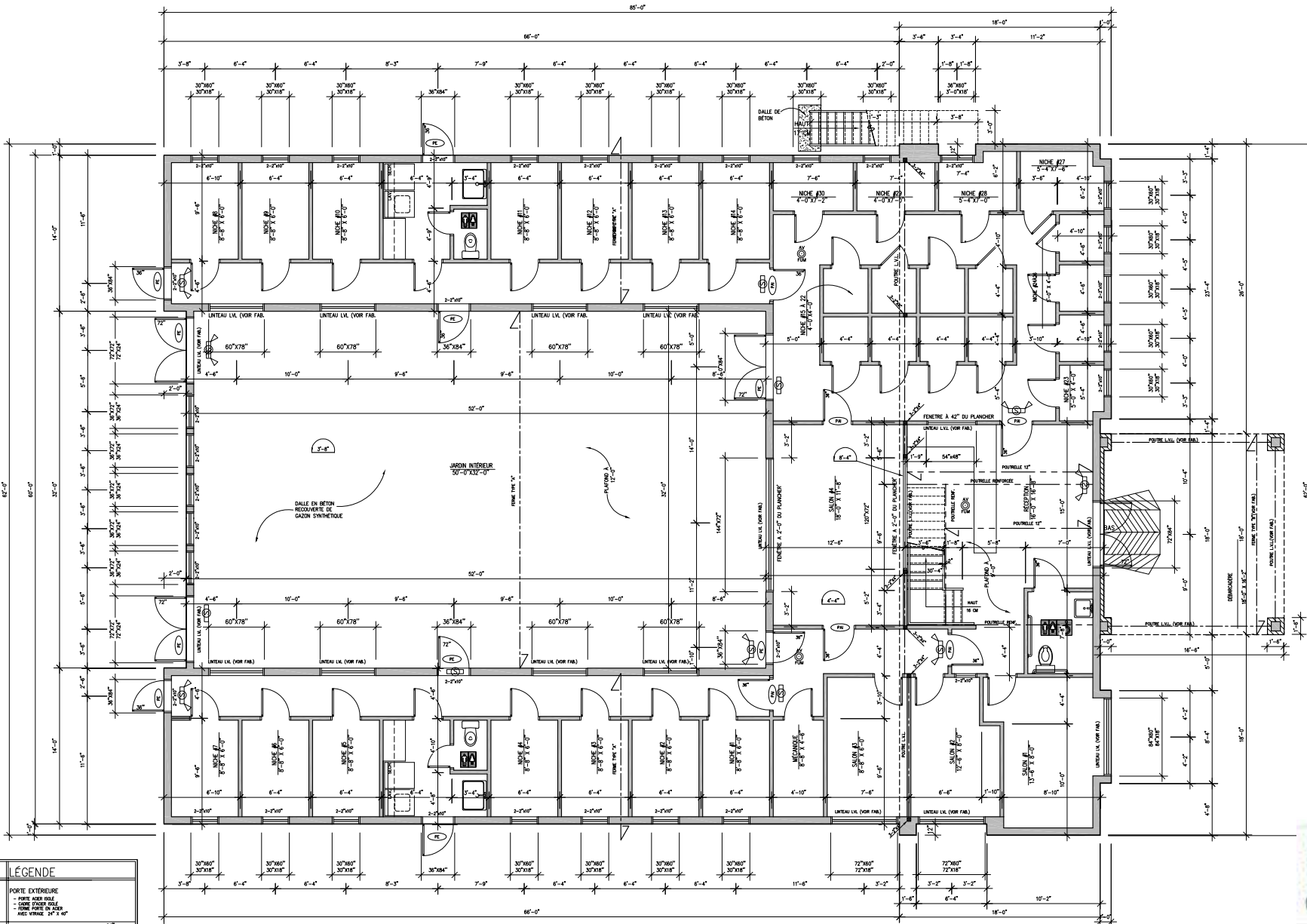
SIGNATURE OF WITNESS

Generated by Dyane Côté on 2026-06-01 18:19:30 EDT, Finalized on 2026-06-01 18:19:06 EDT, Printed/PDF on 2026-06-01 18:19:14 EDT



NOTES:

NE PAS MESURER LES PLANS, LIRE LES COTES SEULEMENT.
 LES COTES SUR LES PLANS ONT PRÉVALENCES SUR LES
 DÉTAILS.
 L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER TOUS LES DÉTAILS,
 DÉTAILS, SPÉCIFICATIONS, DIMENSIONS ET MESURES AINSI
 QUE LES CONTIENS DES LOGIS AU QU'ON DÉTENTE ET
 AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUTS CHANGEMENTS
 OU MODIFICATIONS DE DÉTAILS ET DE DIMENSIONS SPÉCIFIÉS
 SUR CE PLAN DEVONT ÊTRE APPROUVÉS PAR L'ARCHITECTE.
 SI L'ENTREPRENEUR DÉTENTE LES TRAVAUX C'EST QU'IL
 A DÉTENTE ET APPROUVÉ LES PLANS.
 LE BORD DE CHAMPRETE DOIT ÊTRE DE L'ÉPÉNETTE
 STRUCTURELLE, SÉLECTÉ.
 POUR LES FINES PRÉFABRIQUÉES AINSI QUE LES
 PORTIÈRES PRÉFABRIQUÉES, VOIR L'INGÉNIEUR OU
 FABRICANT.
 LA DIMENSIONNER DOIT ÊTRE DÉTENTE SELON LES
 NORMES DU C.A.B., L'ÉDITION ADOPTEE PAR LA
 MÉRIDIENNE.
 LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUÉES SONT
 PRÉSENTES À PARTIR DE LA FACE EXTÉRIEURE DE L'OSATURE
 MURALE, S'IL S'AGIT D'UN BÂTIMENT À ÉTOURNEUR, À ÉTOURNEUR
 ET À PARTIR DU CENTRE DE L'OSATURE MURALE
 POUR LES CLUSONS INTÉRIEURES.
 L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITÉ PORTANTE DU
 SOL AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX ET AINSI
 L'ÉTAT ET L'ÉTENDUE DE CELLE-CI EST INTÉRIEURE
 AU TEXTE.
 AVANT LES CONTRAITEMENTS INDICATS AU BÂTIMENT
 EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.
 L'ÉTAT AVANT DU BÂTIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET
 DÉTENTE CONFORME AU CODE PAR UN ARCHITECTE
 GÉNÉRALISTE ET L'ÉTENDUE DE CELLE-CI EST INTÉRIEURE
 À LA PROPRÉTÉ, DES MARGES DE RÉDA. AVANT, ARRÊTÉ



SYMBOLE	LÉGENDE
	PORTE EXTÉRIEURE - PORTE AVEC RÔLE - CÔTE EXTERIEUR - FORME PORTE EN AÏER AVEC VITRAGE 10" X 10"
	PORTE D'ISSUE - PORTE AVEC 40" X 40" MIN. CÔTE INTÉRIEUR 40" X 40" MIN. FORME PORTE
	PORTE INTÉRIEURE - BORD DE CHAMPRETE - CÔTE INTÉRIEUR DE L'OUVERTURE - PORTE EN AÏER

SYMBOLE	LÉGENDE
	PANNEAU INDICATEUR DE SORTIE AVEC GROUPE D'ÉCLAIRAGE D'URGENCE
	PANNEAU INDICATEUR DE SORTIE

Anick St-Laurent, Architecte
 Tel: (514) 370-2800, a.stlaurent@coupedes.com
 www.coupedes.com

SCEAU

Client: FERRIS DU COMMERCE (S.A.S.)
 Projet: 13-0002 - LAURENCE 1000 (N)
 Titre: 13-0002-00-000-0000
 Dessiné par: Révisé par:



1000, rue Jean-Jacques, Longueuil (Qc) J4G 2M1
 Tel: (514) 370-2800, Telex: (450) 651-0288
 No projet: 13-0002 Révision: A110
 13-0002



NOTES:

NE PAS MODIFIER LES PLANS, UNE LES COTES SEULEMENT. LES COTES SUR LES PLANS ONT PRÉVALENCES SUR LES COTES.

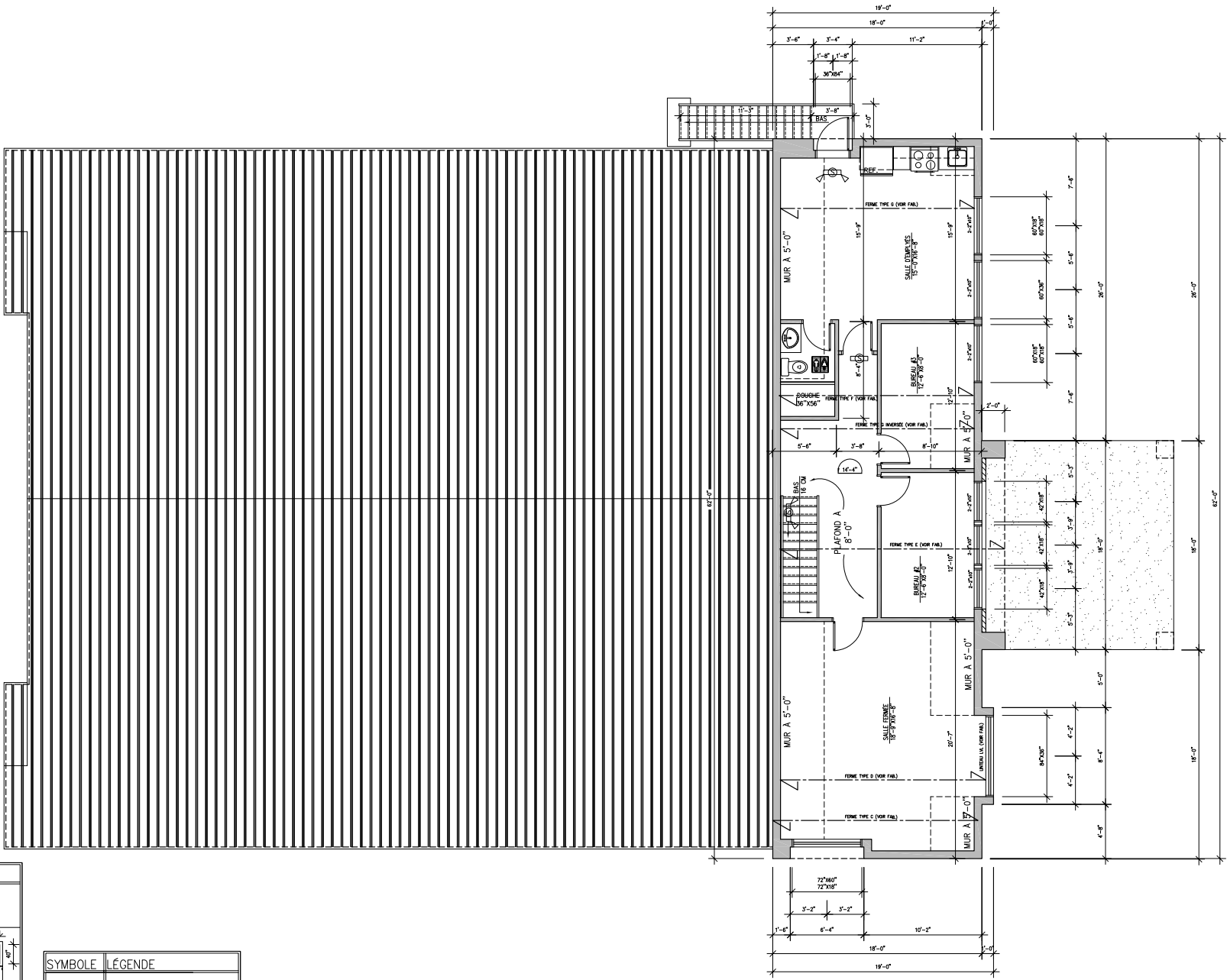
L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER TOUS LES DÉTAILS, DÉTAILS, SPÉCIFICATIONS, DIMENSIONS ET MESURES AVANT QUE LES CONDITIONS DES LOCAUX OU DU CHANTIER, ET SÉRIEUSEMENT TOUS LES DÉTAILS, SPÉCIFICATIONS, DIMENSIONS ET MESURES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUS CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DE MÉTIERS DE TRAVAIL DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR L'ARCHITECTE.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT MODIFIÉS SONT PRISES À PARTIR DE LA FACE EXTÉRIEURE DE L'OUVERTURE MINIMALE (Y compris la partie de l'extérieur de la machine) POUR LES MURS DE BROSSE OU DE PIERRE ET DE SÉRIE À PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MINIMALE POUR LES CLOUSONS INTÉRIEURS.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITÉ PORTANTE DU SOL AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX ET AVISER L'ARCHITECTE ET L'INGÉNIEUR SI CELLE-CI EST INFÉRIEURE AUX NÉCESSAIRES.

PRÉVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADÉQUATS DU BÂTIMENT EN FONCTION DU SOCLE EN VOIEUR.

L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET DÉTENTÉE CONFORME AU CODE PAR UN APPRENTI GÉOMÈTRE AVANT DE DÉBUTER LA LOCALISATION DE



SYMBÔLE	LÉGENDE
	PORTE EXTÉRIEURE - PORTE AVEC BOIS - CADRE PAVAN BOIS - FENÊTRE PORTE EN BOIS AVEC VITRAJE 24" X 40"
	PORTE D'OUVERTURE - PORTE AVEC P.V. 45 MIL. - CADRE BOIS 24" X 40" - FENÊTRE PORTE
	PORTE INTÉRIEURE - SENS DE L'OUVERTURE - CADRE INTERIEUR DE L'OUVERTURE - PORTE EN BOIS

SYMBÔLE	LÉGENDE
	PANNEAU INDICATEUR DE SORTIE AVEC GROUPE D'ÉCLAIRAGE D'URGENCE
	PANNEAU INDICATEUR DE SORTIE

Anick St-Laurent, Architecte
 894, rue Jean-Neville, Longueuil (QC) J4G 2M1
 Tel: (514) 370-2800, a.stlaurent@groupespa.com

SCEAU

FORME DU DESSIN (AUX ÉCHES)

Client :

Dessiné par :

Projet :

Plan de l'étage :

Titre :

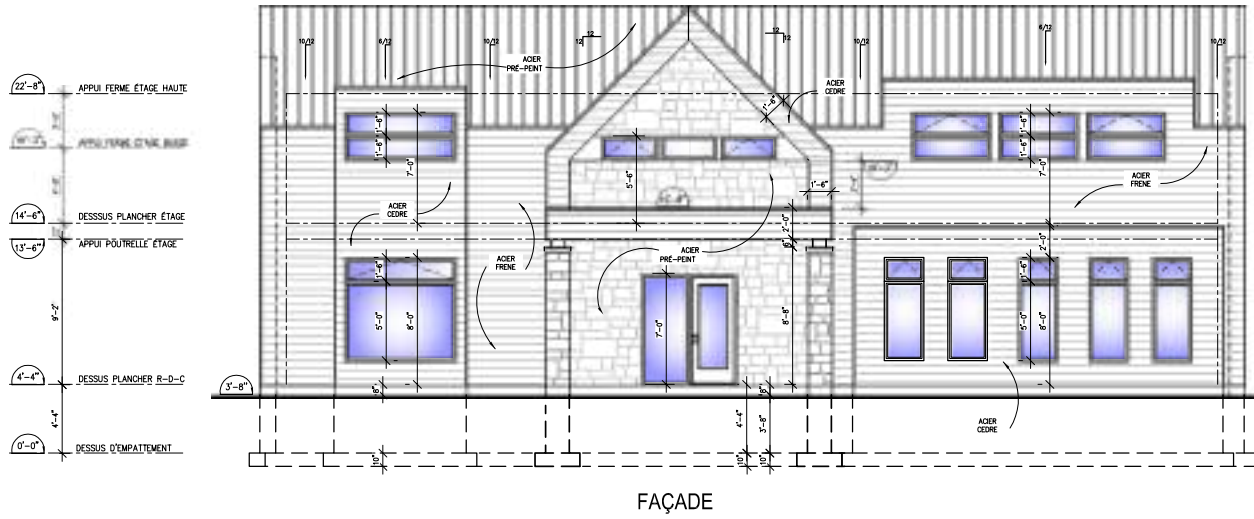
Échelle :

Dessiné par :



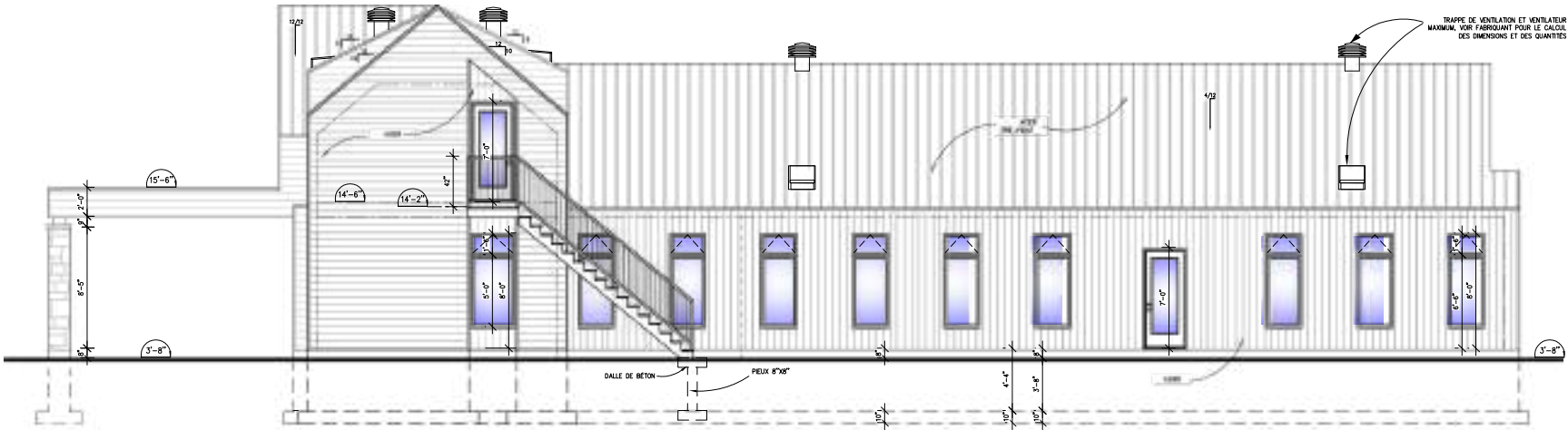
894, rue Jean-Neville, Longueuil (QC) J4G 2M1
 Tel: (514) 370-2800, Telex: (450) 651-0288

No projet : Révision



LEGENDE	DESCRIPTION DU REVÊTEMENT
	PIERRE PERMACON DUFRERH NUANCE GRIS RAMEZAY
	ACIER MAC HARRY WOOD: FRENE GRIS OU PRODUIT EQUIVALENT
	ACIER MAC HARRY WOOD: CEDRE OU PRODUIT EQUIVALENT
	ACIER PRÉ-PEINT COULEUR: NOIR OU PRODUIT EQUIVALENT
	PORTES, FENÊTRES ET CORNICHES COULEUR: NOIR OU PRODUIT EQUIVALENT

FAÇADE



ÉLEVATION DE DROITE

NOTES:

NE PAS MESURER LES PLANS, LIRE LES COTES SEULEMENT. LES COTES SUR LES PLANS ONT PRÉVALENCES SUR LES DÉTAILS.

L'ENTREPRENEUR DEVA VERIFIER TOUS LES DESSINS, DÉTAILS, SPÉCIFICATIONS, DIMENSIONS ET MESURES AINSI QUE LES CONDITIONS DES LOGICIELS DE CHARGES, ET SIGNALER TOUS LES ÉCARTS, MESURES ET INADÉQUATÉS AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUT CHANGEMENT OU SUBSTITUTION DE DÉTAILS ET DE MATÉRIEL SPÉCIFIÉS SUR CE PLAN DEVONT ÊTRE APPROUVÉS PAR L'ARCHITECTE.

SI L'ENTREPRENEUR DÉBUTE LES TRAVAUX C'EST QU'IL A ACCEPTÉ ET APPROUVÉ LES PLANS.

LE BOIS DE CHARPENTE DEVA ÊTRE DE L'ÉPINETTE STRUCTURALE (SÉLÉCT).

POUR LES FERMES PRÉFABRIQUÉES AINSI QUE LES POUTRELLES PRÉFABRIQUÉES, VORF L'INGÉNIEUR DU FABRICANT.

LA CONSTRUCTION DEVA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CANAL, L'ORDONNANCE APPROUVÉE PAR LA MUNICIPALITÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDICÉES SONT PRISES À PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE LA TOITURE MARQUE 1/2" (12.7) À PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MACTONNÈRE POUR LES MURS DE BROUÈ 6"

Anick St-Laurent, Architecte
 894, rue Jean-Nespeu, Longueuil (Qc) J4G 2M1,
 Tel: (514) 370-2800, a.stlaurent@groupedia.com

POUR CONSTRUCTION	LC 25/10/2017
	LC
No	Por 0006

SCEAU

Client :
 PRIME DU DÉMARCHE CONSULTER

Projet :
 CHENILLE - HALLS/BOIS, L'ÉTOILE

Titre:
 ÉLEVATIONS AVANT ET LATÉRALE DROITE

Dessiné par :
 P.S. / L.C.

Révisé par :
 ANICK ST-LAURENT, Arch.



894, rue Jean-Nespeu, Longueuil (Qc) J4G 2M1,
 Tel: (514) 370-2800, Teléc: (450) 651-0288

1/4" = 1'-0"	Page
No. 2007	A200
No. projet :	Revision
	DE CHERCHER CONTENU DE PLANS

NOTES:

NE PAS MESURER LES PLANS, LIRE LES COTES SEULEMENT. LES COTES SUR LES PLANS ONT PRÉVALENCES SUR LES DESSINS.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER TOUTS LES DESSINS, DEVIS, SPÉCIFICATIONS, DIMENSIONS ET MESURES AINSI QUE LES CONDITIONS DES LOGIS OU DU CHANTIER, ET SIGNALER TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET ANOMALIES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUTS CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DE DÉTAILS ET DE MATÉRIAUX SPÉCIFIÉS SUR CE PLAN DEVONT ÊTRE APPROUVÉS PAR L'ARCHITECTE.

LE CONSTRUCTEUR DOIT FAIRE LES TRAVAUX C'EST QU'IL A ACCEPTÉ ET APPROUVÉ LES PLANS.

LE BOIS DE CHARPENTE DOIT ÊTRE DE L'ÉPÉLETTE STRUCTURALE SÉLECT POUR LES FERMES PRÉFABRIQUÉES AINSI QUE LES BOULEAUX PRÉFABRIQUÉS, VOR L'INGÉNIEUR DU FAÏÇON.

LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CANAL, L'ÉDITION ADOPTEE PAR LA MUNICIPALITÉ.

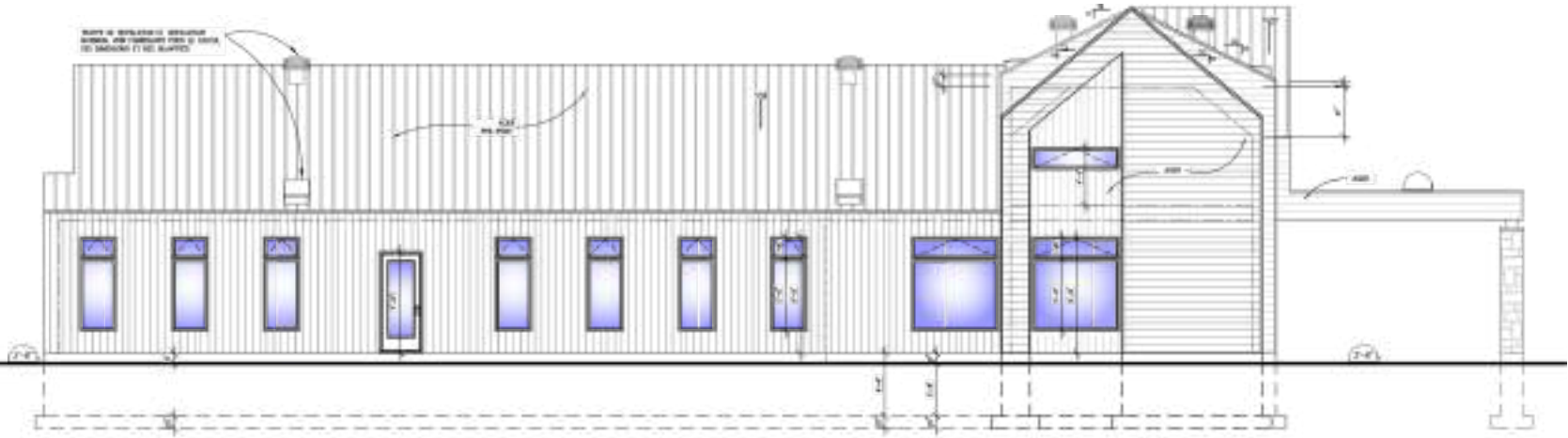
LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDICÉES SONT PRISES À PARTIR DE LA FACE EXTÉRIEURE DE L'OSSATURE MINIMALE (C-20), À PARTIR DE L'EXTÉRIEUR DE LA MURAILLONNE POUR LES MURS À BRÈSLE OU DE PIERRE ET DE CÉTON ET À PARTIR DU CENTRE DE L'OSSATURE MINIMALE POUR LES CLÔTURES PÉRIÉRIÈRES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITÉ PORTANTE DU SOL AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX ET AINSI L'ARCHITECTE ET L'INGÉNIEUR SI CELA EST INDIQUÉ AUX TESTS.

PRÉVOIR LES CONTRAINTES ADAPTEES AU BÂTIMENT DE FONCTION DE CÔTE EN VOUS.

L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET DÉTERMINÉE CONFORMÉMENT AU CODE PAR UN ARCHITECTE GÉOMÈTRE AFIN DE VÉRIFIER LA LOCALISATION DES LIGNES DE PROPRIÉTÉ, DES BANDES DE SOL, AVANT, ARRIÈRE ET LATÉRALES, LA NATURE DU TERRAIN, SERVICES ET SANITAIRES.

TOUTE RÉUTILISATION OU REPRÉSENTATION DE CE PLAN EST INTERDITE.



ÉLÉVATION DE GAUCHE

PROJETÉ EN 2017
 ARCHITECTE
 ANICK ST-LAURENT



ÉLÉVATION ARRIÈRE

Anick St-Laurent, Architecte

Tel: (514) 370-2800, a.stlaurent@groupeda.com

PROJETÉ EN	2017
ARCHITECTE	ANICK ST-LAURENT
PROJETÉ EN	2017
ARCHITECTE	ANICK ST-LAURENT
PROJETÉ EN	2017
ARCHITECTE	ANICK ST-LAURENT

SCEAU

Client :

ESCAU DU SECTEUR QUÉBÉCOIS

1 :

DATE : - 14/03/2017

ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE ET ARRIÈRE

PROJETÉ EN

2017



894, rue Jean-Neville, Longueuil (QC) J4G 2M1

Tel: (514) 370-2800, Telex: (450) 651-0288

PROJETÉ EN

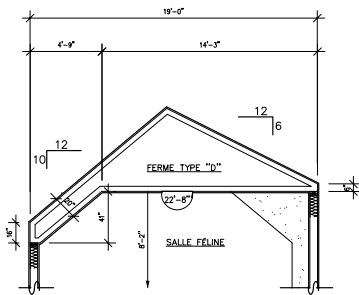
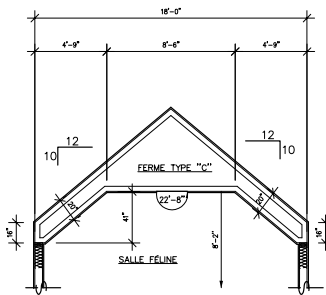
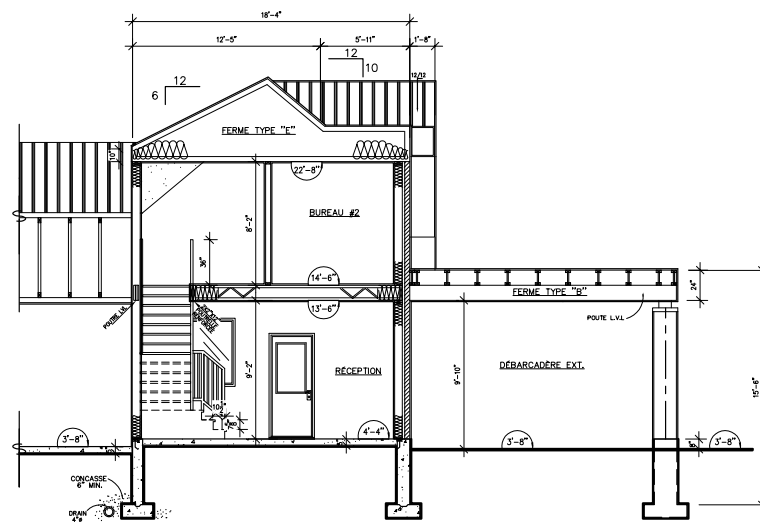
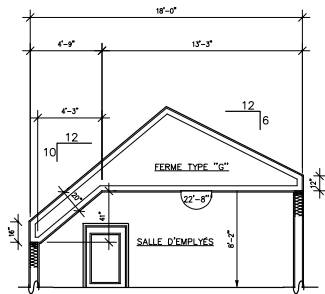
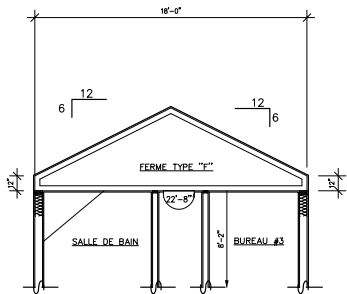
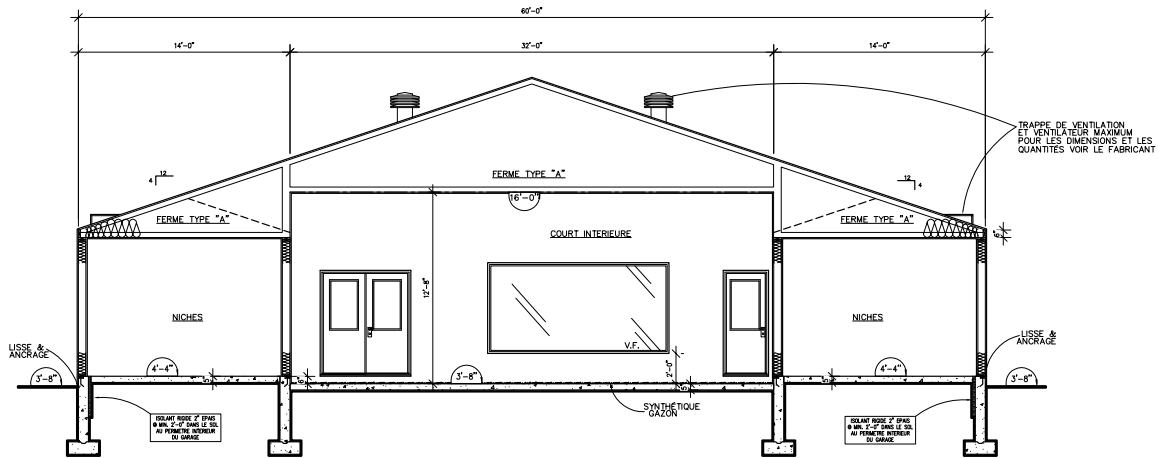
2017

Page

1

Revisé

A210



NOTES:

NE PAS MESURER LES PLANS, LIRE LES COTES SEULEMENT. LES COTES SUR LES PLANS ONT PRIORITE SUR LES DESINS.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER TOUS LES DÉTAILS, STRUCTURELS, OCCUPATIONNELS, DIMENSIONNELS ET MESURER AVANT DE LES CONTRÔLER SUR LES LIEUX OU DU CHANTIER, ET SOUS-LENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LES QUANTITÉS AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUTS CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DE DÉTAILS ET DE MATÉRIAUX SPÉCIFIÉS SUR CE PLAN DEVONT ÊTRE APPROUVÉS PAR L'ARCHITECTE, SI L'ENTREPRENEUR

DEBUTE LES TRAVAUX C'EST QU'IL ACCEPTE ET APPROUVE LES PLANS.

LE BODI DE CHANTIER DOIT ÊTRE DE L'ÉPÉRIENTE STRUCTURALE, SELECT, DIMENSIONNELS ET MESURER AVANT DE LES CONTRÔLER SUR LES LIEUX OU DU CHANTIER, ET SOUS-LENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LES QUANTITÉS AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUTS CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DE DÉTAILS ET DE MATÉRIAUX SPÉCIFIÉS SUR CE PLAN DEVONT ÊTRE APPROUVÉS PAR L'ARCHITECTE, SI L'ENTREPRENEUR

LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU C.N.A., L'ÉDITION ADOPTEE PAR LA MUNICIPALITE.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

PREVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADOQUATS DU BATIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

L'IMPLEMENTATION DU BATIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET IDENTIFIÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDIQUEES SONT PRISES A PARTIR DE LA FACE EXTERIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (270°), A PARTIR DE L'EXTERIEUR DE LA MURAILLE POUR LES MURS DE Brique OU DE CEMENT ET DE BÉTON ET A PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLOISONS INTERIEURES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITE PORTANTE DU SOL AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX ET FAISSEUR L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR SI CELLE-CI EST INADÉQUATE AUX TESTS.

Antik St-Laurent, Architecte
 894, rue Jean-Neville, Longueuil (Qc) J4G 2M1,
 Tel: (514) 370-3800, contact@antikstl.com

SCEAU

Client :

Étude du Stéphane Gauthier

Projet :

CHENES - VOUSSEUR BOYER

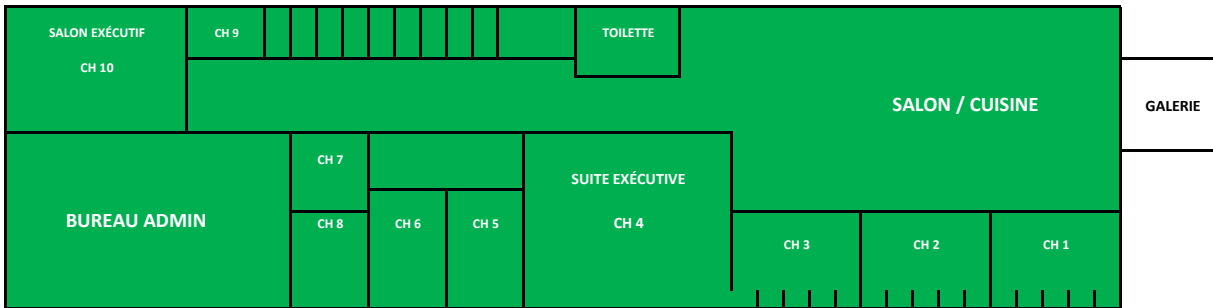
Titre :

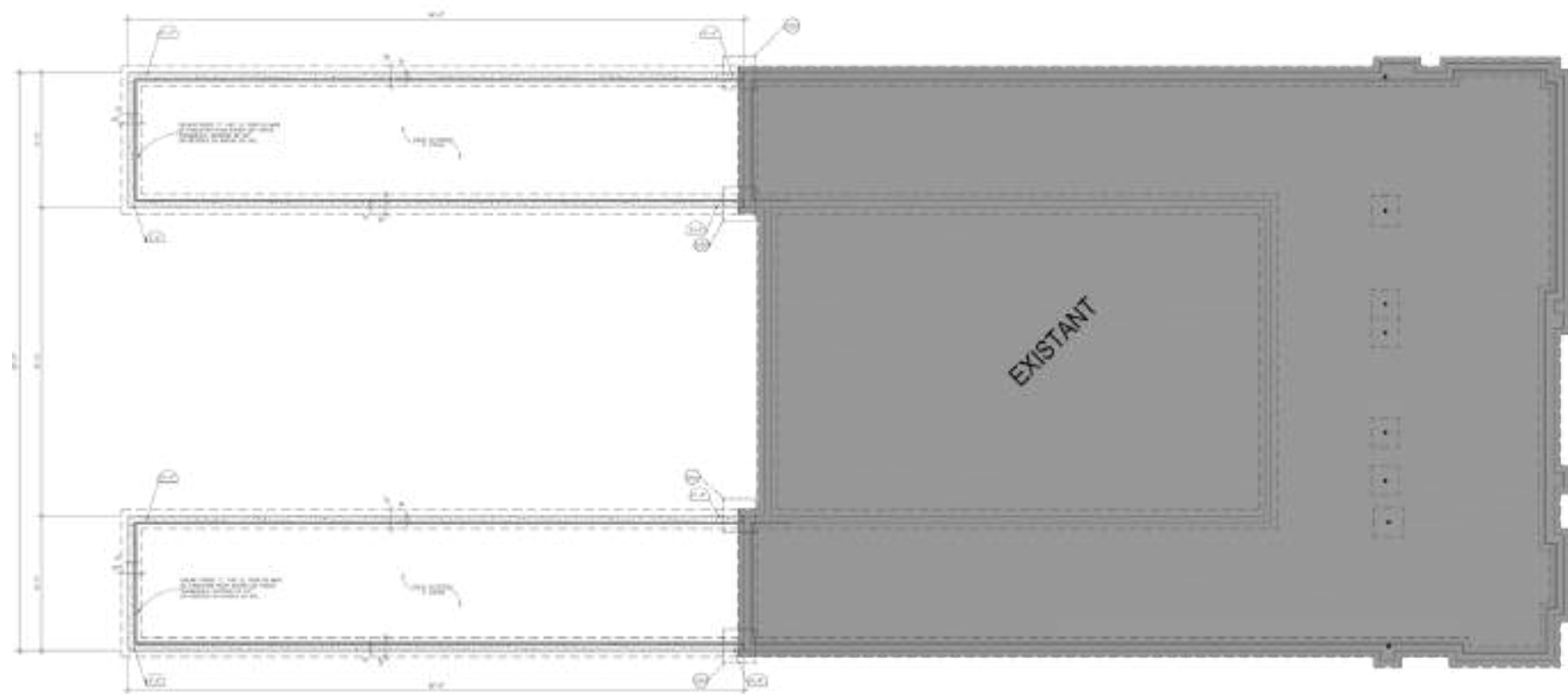
Dessiné par :

Révisé par :



No. projet :	Révision :	Page :
		3/30





NOTES

1. Les dimensions sont indiquées en mètres et millimètres.
 2. Les dimensions sont indiquées en mètres et millimètres.
 3. Les dimensions sont indiquées en mètres et millimètres.
 4. Les dimensions sont indiquées en mètres et millimètres.
 5. Les dimensions sont indiquées en mètres et millimètres.
 6. Les dimensions sont indiquées en mètres et millimètres.
 7. Les dimensions sont indiquées en mètres et millimètres.
 8. Les dimensions sont indiquées en mètres et millimètres.
 9. Les dimensions sont indiquées en mètres et millimètres.
 10. Les dimensions sont indiquées en mètres et millimètres.

FOUR CONSTRUCTION

Anick St-Laurent, Architecte
 1000 Avenue de la Concorde Est
 Montréal, Québec H2C 1A6

NO	DESCRIPTION	DATE



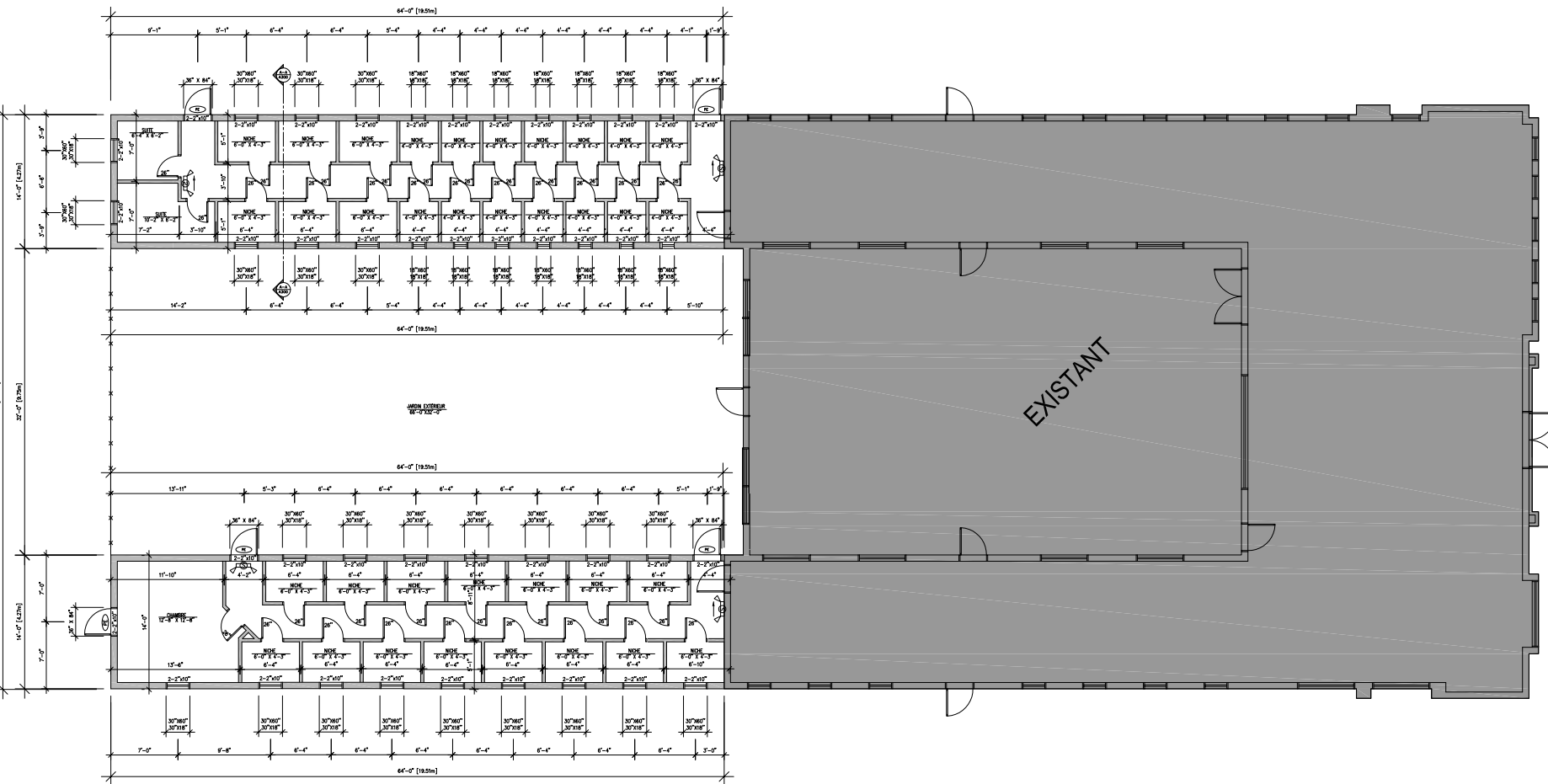
Projet de permis de construction
 Plan
 Plan de construction (Phase II)
 Plan de construction
 Date de la dernière révision
 10/10/2014



PROJET : 1000
 ARCHITECTE RESPONSABLE : ANICK ST-LAURENT
 ÉCHELLE : 1/100
 DATE : 10/10/2014

NOTES:

- NE PAS MESURER LES PLANS, LIRE LES COTES SEULEMENT. LES COTES SUR LES PLANS ONT PRÉVALENCES SUR LES DÉTAILS.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTS LES DÉTAILS, DÉTAILS, DÉTAILS, DIMENSIONS ET MESURES, AINSI QUE LES CONDITIONS DES LOCALS OU DU CHANTIER, ET S'ASSURER TOUTES LES MESURES ET ANNALES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUT CHANGEMENT OU SUBSTITUTION DE DÉTAILS ET DE MATÉRIAUX SPÉCIFIÉS SUR CE PLAN DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR L'ARCHITECTE. SI L'ENTREPRENEUR DÉCIDE LES TRAVAUX, C'EST QU'IL A ACCEPTÉ ET APPROUVE LES PLANS.
- LES BOIS DE CHARPENTE DOIVENT ÊTRE DE L'ESPÈTE STRUCTURALE SÉLECT POUR LES TRAVAIL PRÉFABRIQUÉS AINSI QUE LES POULICELLES PRÉFABRIQUÉES, VOR L'INGÉNIEUR DU FONDAMENT.
- LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU C.A.S.A., L'ÉDITION ADOPTEE PAR LA MUNICIPALITÉ.
- LES DIMENSIONS DES VOLUMES OU SONT INDICÉES SONT PRISES À PARTIR DE LA FACE EXTÉRIEURE DE L'OSSATURE MURALE (2"X6"), À PARTIR DE L'EXTÉRIEUR DE LA MACHONNÈRE POUR LES MURS DE Brique OU DE PIERRE ET DE BÉTON ET À PARTIR DU CENTRE DE L'OSSATURE MURALE POUR LES CLAPONS INTÉRIEURS.
- L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITÉ PORTANTE DU SOL AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX ET FAISER L'ARCHITECTE ET L'INGÉNIEUR SI CELLE-CI EST INFÉRIEURE AUX TESTS.
- PREVOIR LES CONTRAINTES ADOQUATS DU BÂTIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.
- L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT DOIT ÊTRE FAITE ET DÉFINIE.



SYMBOLE	LÉGENDE	SYMBOLE	LÉGENDE
	PANNEAU INDICATEUR DE SORTIE AVEC GROUPE D'ÉCLAIRAGE D'URGENCE		PORTE EXTÉRIEURE - BOIS 2"X6" - BOIS 2"X4" - BOIS 2"X2" - BOIS 2"X1" - BOIS 2"X1/2"
	PORTE INTÉRIEURE - BOIS 2"X4" - BOIS 2"X2" - BOIS 2"X1"		BOIS 2"X6" BOIS 2"X4" BOIS 2"X2" BOIS 2"X1"

POUR CONSTRUCTION

894, rue Jean-Neville, Longueuil (QC)

Anick St-Laurent, Architecte

Tel: (514) 370-2900, a.st Laurent@groupesla.com

SCEAU

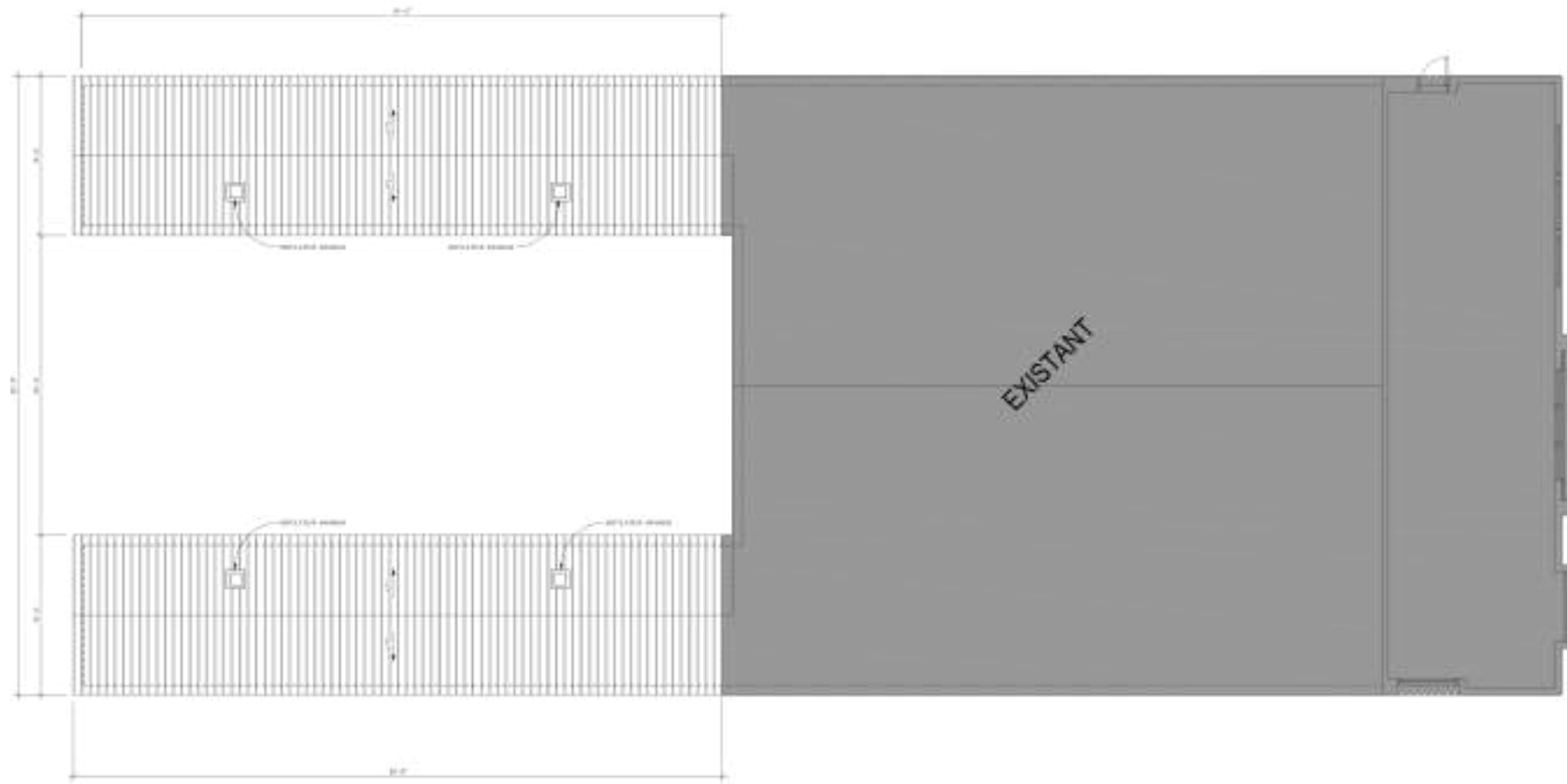
Client : _____

Projet : _____

Date : _____

Dessiné par : _____ Révisé par : _____





NOTES

- 1. Le plan de construction est à l'échelle de 1/20.
- 2. Les dimensions sont en pieds et pouces.
- 3. Les dimensions sont en pieds et pouces.
- 4. Les dimensions sont en pieds et pouces.
- 5. Les dimensions sont en pieds et pouces.
- 6. Les dimensions sont en pieds et pouces.
- 7. Les dimensions sont en pieds et pouces.
- 8. Les dimensions sont en pieds et pouces.
- 9. Les dimensions sont en pieds et pouces.
- 10. Les dimensions sont en pieds et pouces.

FOUR CONSTRUCTION

Anick St-Laurent, Architecte

PROJET	CLIENT	DATE



Titulaire de la licence d'architecte
 Collège des Architectes du Québec
 100, rue Saint-Jacques, Montréal, Québec H2Y 1A5
 Téléphone: (514) 392-1111
 Télécopieur: (514) 392-1112
 Courriel: anick@stlaurent.ca
 Site Web: www.stlaurent.ca



ÉCHELLE	1/20
PROJET	
CLIENT	
DATE	
PROJET	A120

NOTES:

NE PAS MESURER LES PLANS, SUR LES COTES SEULEMENT. LES COTES SUR LES PLANS ONT PRÉVALENCES SUR LES COTES.

L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTS LES DÉTAILS, ENTRE LES SPÉCIFICATIONS, DIMENSIONS ET DÉTAILS, PENSER QUE LES CONDITIONS DES LOGIS, DU CHÂTEAU, ET SÉRIER, TOUTES ÉCRITURES, DIMENSIONS ET DÉTAILS, AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUTS CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DE DÉTAILS ET DE MATÉRIEL, SPÉCIFIÉS SUR CE PLAN DEVRONT ÊTRE APPROUVÉS PAR L'ARCHITECTE.

SI L'ENTREPRENEUR COMMENCE LES TRAVAUX C'EST QU'IL A ACCEPTÉ ET APPROUVÉ LES PLANS.

LE BOIS DE CHARPENTE DEVRA ÊTRE DE L'ÉPÉLETTE STRUCTUREL, SÉLECT PRÉFABRIQUÉE AVEC QUE LES POUILLES PRÉFABRIQUÉES, VOIR L'INGÉNIEUR DU FORÊTIER.

LA CONSTRUCTION SERA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU C.A.B. L'ÉDITION ADOPTÉE PAR LA MUNICIPALITÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDICÉES SONT PRISES À PARTIR DE LA FACE EXTÉRIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (D'INTÉRIEUR À PARTIR DE L'EXTÉRIEUR DE LA MASONNERIE POUR LES MURS DE Brique OU DE PIERRE ET DE BÉTON ET À PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLÔTURES MÉTALLIQUES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITÉ PORTANTE DU SOL AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX ET AVISER L'ARCHITECTE ET L'INGÉNIEUR SI CELLE-CI EST INFÉRIEURE AUX TESTS.

PRÉVOIR LES CONTRAINTES ADJOINTES AU BÂTIMENT EN FONCTION DU COSÉ F.

POUR CONSTRUCTION

Anick St-Laurent, Architecte
 1000, rue Jean-Napoleon, Longueuil (Q.C.) J4G 2M1,
 Tél: (514) 376-2800, anick@stlaurentgroup.ca

SCEAU



Client :
 Société de services dérivés

Projet :
 1000, rue Jean-Napoleon, Longueuil (Q.C.)

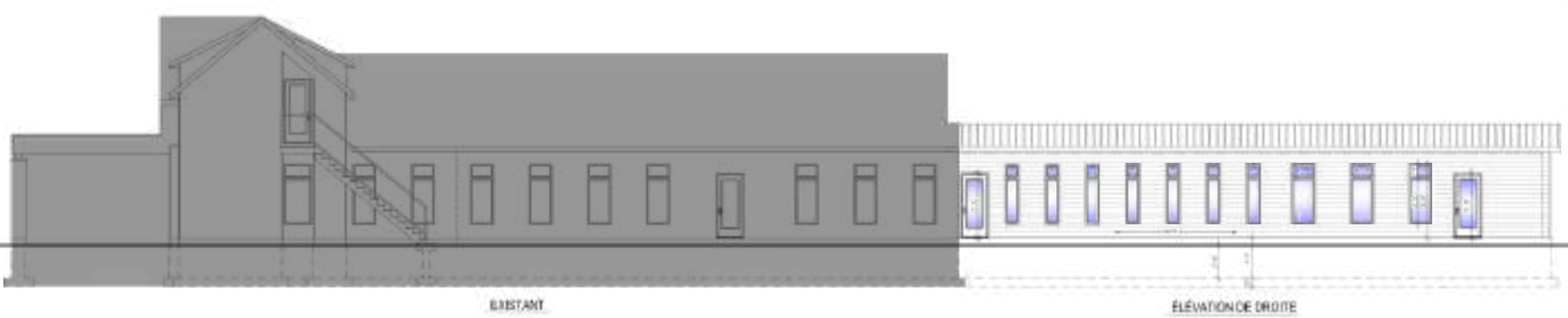
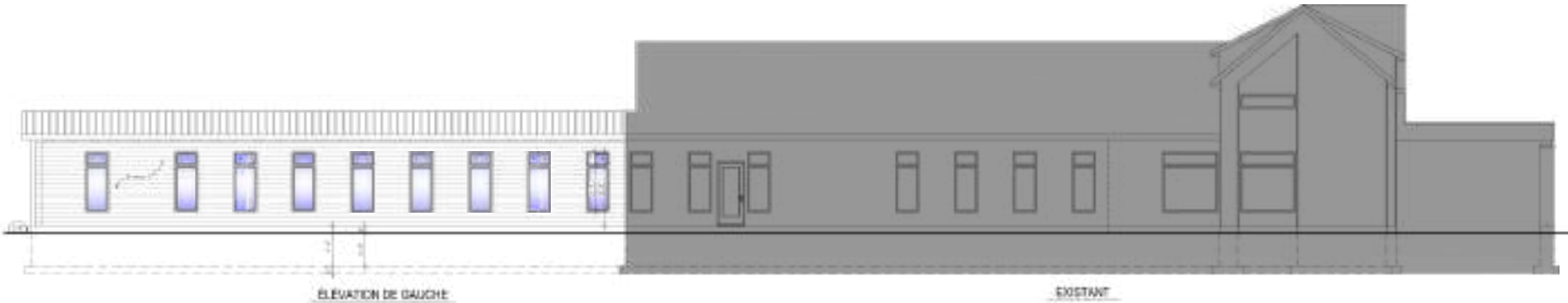
Titre :
 2024-00000

Dessiné par :
 Révisé par :

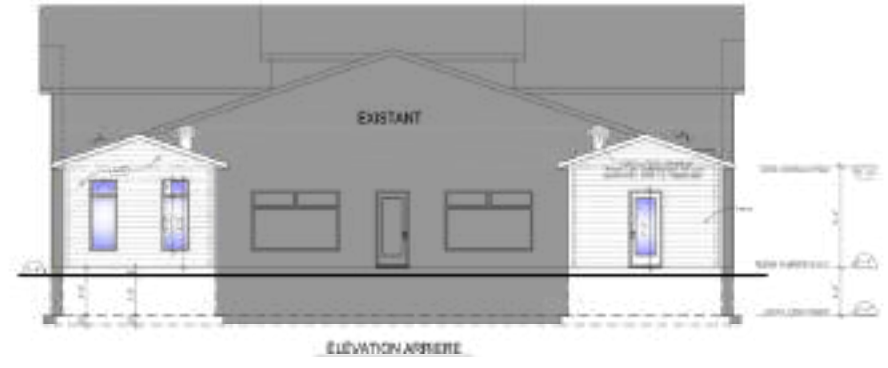


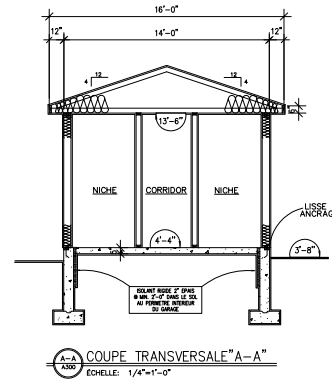
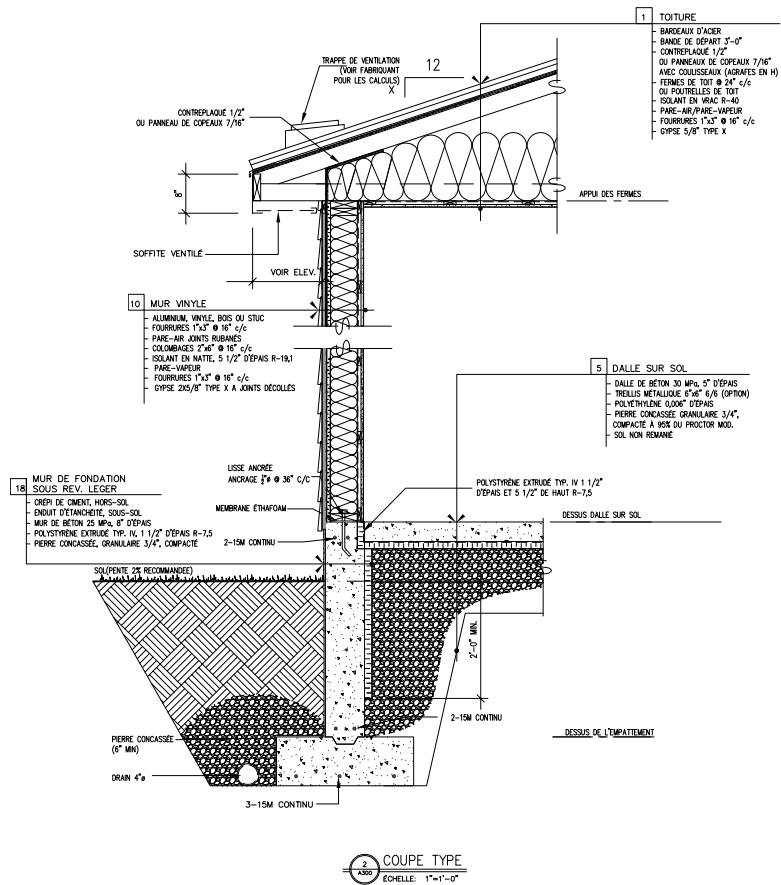
BIA Inc. Architecte, Longueuil (Q.C.) J4G 2M1,
 Tél: (514) 376-2800, Tél: (514) 376-2800

No	Revisé	Page
1		1
2		2
3		3
4		4
5		5
6		6
7		7
8		8
9		9
10		10
11		11
12		12
13		13
14		14
15		15
16		16
17		17
18		18
19		19
20		20
21		21
22		22
23		23
24		24
25		25
26		26
27		27
28		28
29		29
30		30
31		31
32		32
33		33
34		34
35		35
36		36
37		37
38		38
39		39
40		40
41		41
42		42
43		43
44		44
45		45
46		46
47		47
48		48
49		49
50		50
51		51
52		52
53		53
54		54
55		55
56		56
57		57
58		58
59		59
60		60
61		61
62		62
63		63
64		64
65		65
66		66
67		67
68		68
69		69
70		70
71		71
72		72
73		73
74		74
75		75
76		76
77		77
78		78
79		79
80		80
81		81
82		82
83		83
84		84
85		85
86		86
87		87
88		88
89		89
90		90
91		91
92		92
93		93
94		94
95		95
96		96
97		97
98		98
99		99
100		100



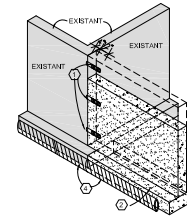
NO	DESCRIPTION	DATE
1	PROJET	
2	REVISION	
3	REVISION	
4	REVISION	
5	REVISION	
6	REVISION	
7	REVISION	
8	REVISION	
9	REVISION	
10	REVISION	
11	REVISION	
12	REVISION	
13	REVISION	
14	REVISION	
15	REVISION	
16	REVISION	
17	REVISION	
18	REVISION	
19	REVISION	
20	REVISION	
21	REVISION	
22	REVISION	
23	REVISION	
24	REVISION	
25	REVISION	
26	REVISION	
27	REVISION	
28	REVISION	
29	REVISION	
30	REVISION	
31	REVISION	
32	REVISION	
33	REVISION	
34	REVISION	
35	REVISION	
36	REVISION	
37	REVISION	
38	REVISION	
39	REVISION	
40	REVISION	
41	REVISION	
42	REVISION	
43	REVISION	
44	REVISION	
45	REVISION	
46	REVISION	
47	REVISION	
48	REVISION	
49	REVISION	
50	REVISION	
51	REVISION	
52	REVISION	
53	REVISION	
54	REVISION	
55	REVISION	
56	REVISION	
57	REVISION	
58	REVISION	
59	REVISION	
60	REVISION	
61	REVISION	
62	REVISION	
63	REVISION	
64	REVISION	
65	REVISION	
66	REVISION	
67	REVISION	
68	REVISION	
69	REVISION	
70	REVISION	
71	REVISION	
72	REVISION	
73	REVISION	
74	REVISION	
75	REVISION	
76	REVISION	
77	REVISION	
78	REVISION	
79	REVISION	
80	REVISION	
81	REVISION	
82	REVISION	
83	REVISION	
84	REVISION	
85	REVISION	
86	REVISION	
87	REVISION	
88	REVISION	
89	REVISION	
90	REVISION	
91	REVISION	
92	REVISION	
93	REVISION	
94	REVISION	
95	REVISION	
96	REVISION	
97	REVISION	
98	REVISION	
99	REVISION	
100	REVISION	





NOTES:

- JOINT DE FONDATION**
- BARRE D'ARMATURE 15M, 12" DANS LE NOUVEAU BÉTON, 4" DANS LE BÉTON EXISTANT. SCÉLER LE JOINT À L'EPOXY
- COULER LES NOUVEAUX EMPATTEMENTS À AU MOINS 4"-6" SOUS LE NIVEAU DU SOL LE PLUS BAS.**
- TOUTE EXCAVATION POUR LES NOUVELLES FONDATIONS DOIT ATTENDRE LE SOL NATUREL, NON REMANIÉ. SI NÉCESSAIRE, REMBLAYER AVEC DE LA PIERRE CONCASSÉE 0-3/4" COMPACTÉE À 90% DU PROCTOR MODIFIÉ.**
- RELIER LE NOUVEAU DRAIN DE BÂTIMENT AU DRAIN EXISTANT**



NOTES:

NE PAS MESURER LES PLANS, VUE LES COTES SÉULEMENT. LES COTES SUR LES PLANS ONT PRÉVALENCES SUR LES SECTIONS.

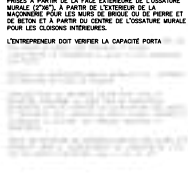
L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTS LES DESSINS, DÉTAILS, SPÉCIFICATIONS, DIMENSIONS ET MESURES, PRÉCIS QUE LES CONDITIONS DES LOCAUX OU DU CHANTIER, ET S'ASSURER TOUTES MESURES, QUANTITÉS ET ANNALES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUTS CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DE DÉTAILS ET DE MATÉRIAUX SPÉCIFIÉS SUR CE PLAN DEVRONT ÊTRE APPROUVÉS PAR L'ARCHITECTE.

SI L'ENTREPRENEUR REMARQUE LES TRAVAUX, C'EST SOUS SON ACCEPTÉ ET APPROUVE LES PLANS.

LE BOIS DE CHAMPRIÈRE DEVRA ÊTRE DE L'ÉPÉLETTE STRUCTUREL, SÉLÉCTÉ EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES DU C.A.B.L. L'ÉDITION ADOPTEE PAR LA MUNICIPALITÉ.

LES DIMENSIONS DES VOLUMES QUI SONT INDICÉES SONT PRISES À PARTIR DE LA FACE EXTÉRIEURE DE L'OUVERTURE MURALE (2" MIN), À PARTIR DE L'INTÉRIEUR DE LA MASONNERIE POUR LES MURS DE Brique OU DE PIERRE ET DE BÉTON ET À PARTIR DU CENTRE DE L'OUVERTURE MURALE POUR LES CLONAGES MÉTALLIQUES.

L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LA CAPACITÉ PORTANTE.



Anick St-Laurent, Architecte
894, rue Jean-Neville, Longueuil (QC) J4G 2M1,
Tél. (514) 578-8800, a.stlaurent@groupespa.com



Client :
Projet :
Titre :
Dessiné par : Révisé par :



894, rue Jean-Neville, Longueuil (QC) J4G 2M1,
Tél. (514) 578-8800, Fax: (514) 578-8804

No projet : Révision : A-300



Ville de Vaudreuil-Dorion
2000, rue Émile-Bouchard
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1A5

Période d'imposition du 2026-01-01 au 2026-12-31

Adresse
552 - 560 route De Lotbinière

Matricule 6424-92-2703-0-000-0000

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2026

Propriétaire(s) 1F 001X0



Cadastré(s) et numéro(s) de lot
1870675, 2889634

N° compte	Date	N° certificat
2026-014013	2026-02-13	

Détail des taxes

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
GE - Résiduelle	1875	Éva	1 937 700	0.4736	60	5 506,17
GE - Agricole	1875	Éva	2 664 500	0.4736	100	12 619,07
GE - Non résidentielle	1875	Éva	1 937 700	1.7259	40	13 377,11
Crédit MAPAQ						0,00

Q: Taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi

R: Taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements

U: Taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité

S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité

B: Taxe s'appliquant aux bénéfices des travaux pour lesquels elle est imposée

Echéance(s) et paiement(s)

N° référence pour paiement	Échéance(s)	Taxes courantes	31 502,36
6424-92-2703-0-000-0000			
	Après échéance(s) Taux d'intérêt annuel 6% Taux de pénalité mensuel 0.417% (5% max. par an)	Date de calcul (arrérages, intérêts et pénalité) 2026-03-16	

Message(s)

Message

S'il y a lieu, les arrérages de taxes inscrits au compte sont en date du 22 janvier 2026 et les intérêts sont calculés au 16 mars 2026.

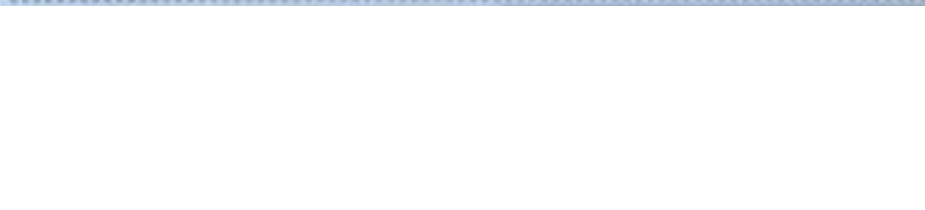
Veillez prendre note qu'aucun reçu ne sera émis.

Message

NOUVEAUTÉ : Compte de taxes en ligne disponible dans l'Espace citoyen, accessible sur le site Internet www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca

Lieu de paiement

En ligne via le site internet de votre institution financière (fortement recommandé). S'il vous est impossible de payer en ligne, vous pouvez payer par la poste en vous assurant d'inscrire le numéro de référence pour paiement préférablement sur le recto (ou verso) de votre chèque, ou à l'hôtel de ville (débit, comptant, chèque).



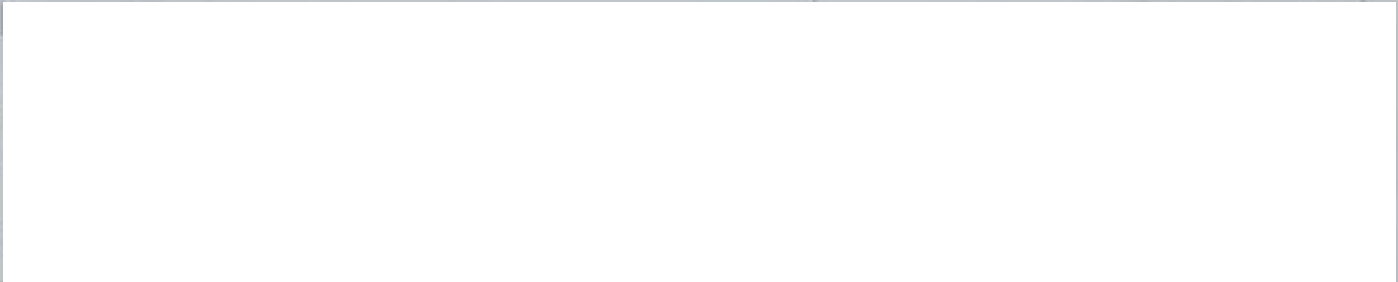
SIPC N° compte
SIPC 625 2026-014013
N° référence pour paiement 6424-92-2703-0-000-0000
Adresse 552 - 560 route De Lotbinière



Si vous payez par chèque, veuillez inscrire le n° de référence pour paiement au verso de votre chèque.



Propriétaire(s) 	Numéro de compte 66-92042165	Numéro de référence pour paiement électronique 0000 0066 9204 2165 0217	
	Numéro d'inscription internet 7FCB7B91E	Date du relevé Année Mois Jour 2025 - 09 - 25	
		Emplacement de la propriété 552-560 RTE DE LOTBINIERE VAUDREUIL-DORION QC	
		Désignation cadastrale 1870675, 2889834	



Date	Échéances à venir		Évaluation imposable	Montant
	Année d'imposition débutant le 1er juillet	2025		
2025-10-31	Taxe annuelle	Échéance 2025-10-31	589 291 \$	248,18
				248,18
			À venir	248,18

